

Възлагащ орган: Община

Наименование поръчка: Изготвяне на инвестиционен техн. проект за обекти общинска собственост по обособени позиции

Обособена позиция № 10 Пешеходна пасарелка над бул. „България“ в близост до бензиностанция „Лукойл“

ОПИС на Документацията, съдържаща се в офертата

За изпълнение на поръчка „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор

Обособена позиция № 10: Пешеходна пасарелка над бул. „България“ в близост до бензиностанция „Лукойл“

1. Опис на представените документи

2. ЕЕДОП (Единен европейски документ за обществени поръчки) – на диск в цифров вид с електронен подпис

- ЕЕДОП за участника: Ик. оператор Норд План ООД
- ЕЕДОП за трето лице – експерт геодезист

3. Техническо предложение, в това число:

- По Образец: Предложение за изпълнение на поръчката (ОП 10) в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя
- Приложение 1: Разпределение на ресурсите и организация на екипа

4. Ценово предложение – По Образец – в отделен запечатан непрозрачен плик

Русе, 14 юни 2018

съставил:

(инж. Пл. Пенев)



Образец!

ДО:
Община Русе
Гр. Русе, пл. „Свобода“, 6

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
За обособена позиция № 10 „Пешеходна пасарелка над бул. „България“ в близост до бензиностанция „Лукойл“

Подписаният/ата..... Пламен Пенев
(трите имена)

данни по документ за самоличност.....
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на Управител
(длъжност)

на **НОРД ПЛАН ООД**
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ..... 117001360..... - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С подаване на настоящата оферта декларирам, че съм запознат с условията за участие в процедурата.
Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на документацията за обществена поръчка.

В случай, представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител по обособена позиция № 10 „Пешеходна пасарелка над бул. „България“ в близост до бензиностанция „Лукойл“, същият ще организира и

изпълни поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, и при следните условия:

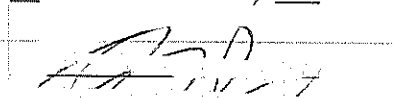
(СП) Предложен срок за проектиране56..... календарни дни.

Към настоящото техническо предложение прилагам разработените във връзка с изпълнението на поръчката „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“.

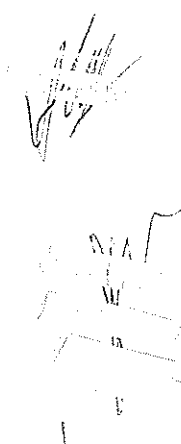
В случай, че представяваният от мен участник бъде определен за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще бъдат представени актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Настоящата оферта е валидна за срок от **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена в обявлението за поръчка за краен срок за получаване на оферти, и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: съгласно текста.

Дата	<u>14 / 06 / 2018</u>
Име и фамилия	<u>Пламен Пенев</u>
Подпис	





Техническо предложение - ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Разпределение на ресурсите и организация на екипа

За изпълнение на поръчка „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор“

Обособена позиция № 10: „Пешеходна пасарелка над бул. „България“ в близост до бензиностанция „Лукойл“

А) Организация на изпълнението на поръчката с оглед осигуряване изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и одобреното техническо задание

1. Етапи на изпълнение и организация на работата, описващи начина на изпълнение

1.1. Подготвителни дейности

- Осигуряване на изходни данни - скици от Общината и от Агенцията по Кадастър
- Запознаване с изходните данни и обекта на място
- Среци и обсъждане с възложителя на възможни варианти на техническото и функционално решение
- Среци и съгласуване с ползвателите на обекта функционалното решение
- Проучване на наличната инфраструктура, издирване на налична документация на обекта и района около него, проучване изискванията на експлоатационните дружества с оглед бъдещото съгласуване на проекта
- Запознаване с предстоящите дейности свързани с функционирането на обекта с оглед създаване максимално подходящи условия за изпълнението им
- Да се извърши точно площно и нивелачно заснемане на участъка, предмет на поръчката
- Да се прегледат наличните инженерно-геоложки проучвания на земната основа за обекти в района на съоръжението

1.2. Изготвяне на инвестиционен технически проект

- Разработва се инвестиционен технически проект в обем и обхват съгласно заданието на възложителя и изискванията на Наредба №4 /21.05.2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- Проектните разработки ще се изпълнят в съответствие с действащите към момента нормативни документи, като се има предвид категорията на обекта (втора, съгласно чл. 137, ал.1, т.2, буква „д“ от ЗУТ и чл. 5, ал.5, т.1 от Наредба №1/30.07.2003 за номенклатурата на видовете строежи).
- Проектът се изготвя по части: Архитектура, Конструкции, Ел. инсталации, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Пътни работи и организация на движението, Временна организация на движението, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО, Видеонаблюдение и комуникационни инсталации
- Други проектни части и становища се изработват при необходимост, ако такава се наложи в процеса на работа
- Всички проектни части съдържат графична и текстова част съгласно изискванията на съответните раздели на Наредба 4
- Всичко проектни части съдържат подробни КСС за видовете Строително-монтажни работи. Остойносттаването на видовете работи се извършва по осреднени цени на актуално издание на „Стройексперт“ СК
- Проектът се представя на хартиен носител и в цифров вид във формати и екземпляри съгласно заданието

1.3. Заключителен етап

- Внасяне на инвестиционните проекти в техническата служба на Общината
- Оказване на съдействие на Възложителя при съгласуване на инвестиционните проекти с експлоатационните дружества и одобряващите инстанции, ако е необходимо
- Изпълнителят ще извърши необходимите корекции и преработки по искане на Възложителя, ако такива се налагат.
- При изготвяне на оценка за съответствие от консултанта, проектантите нанасят корекции и допълнения, ако такива бъдат изискани.

1.4. Участникът декларира готовност за осъществяване на Авторски надзор по време на строителството (по отделно възлагане) за целия период на СМР и по всички проектни части, като проектантския екип ще изпълнява функциите, определени му в чл. 162 от ЗУТ с който се осигуряват:

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протокол и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите,
- Подписване на констативен протокол обр.15.
- Подписване на констативен протокол обр.16

2. Екип от експерти и разпределение на отговорностите и дейностите

След подписване на договора, ще се мобилизира предварително определения проектантски екип. В съответствие с изискванията на Възложителя, специалистите ще бъдат проектанти с пълна проектантска правоспособност и съответната квалификация.

2.1. Състав на екипа от ангажирани специалисти

- 1) Ръководител на екипа проектанти – Архитект;
- 2) Проектант част „Конструктивна“;
- 3) Проектант част „Електро“;
- 4) Проектант част „ВиК“ – при необходимост
- 5) Проектант част „Пакоъстройство и благоустройство“
- 6) Проектант част „Геодезия“;
- 7) Проектант част „Пътни работи и организация на движението“
- 8) Проектант част „Временна организация на движението“
- 9) Проектант част „Пожарна безопасност“;
- 10) Проектант част „План за безопасност и здраве“
- 11) Проектант част „План за управление на строителните отпадъци“
- 12) Проектант част „Видеонаблюдение и комуникационни инсталации“
- 13) Проектант 2 по част „Конструктивна“ с валидно удостоверение за Технически Контрол по част Конструктивна.
- 14) Други – при необходимост

2.2. Комуникация с Възложителя, координация на дейностите в екипа от ангажирани специалисти

- Водец на проектите и Ръководител на екипа проектанти е архитектът в пряко съдействие с конструктора, предвид спецификата на предмета на поръчката с преобладаващ дял на конструктивното решение.
- Ръководителят на екипа проектанти осъществява взаимодействието вътре в екипа и комуникацията с останалите участници в процеса. Докладва на Възложителя и обсъжда с него всички възникнали въпроси.
- Преди започване на работата ръководителят съставя списък на всички ангажирани със задачата лица (в това число проектанти, възложител и

неговите специалисти, ползватели на обекта, надзорник ангажиран с оценката на съответствие-ако е определен, други ...). Списъкът съдържа имена, длъжности и отговорности, е-мейл адреси, телефонни номера и се предоставя своевременно на всички включени в него лица с оглед гарантиране на безпроблемната комуникация между тях.

- Ръководителят на екипа съставя график със срокове за изпълнение на отделните етапи на задачата, дати на работни срещи за съгласуване с възложителя и между отделните специалности
- На всички участници в екипа се предоставят материалите свързани със задачата и необходими за нейното качествено в навременно изпълнение (задание, технически спецификации, формати на документи, нормативи, които следва да се съблюдават
- Възложителят и ползвателите ще бъдат постоянно информирани за текущата работа по проекта с оглед опазване на наличното оборудване и даване на проектни решения, които да не нарушават възможността за провеждане на планираните спортни мероприятия.
- В пряка съгласуваност между изпълнителя, възложителя и ползвателя ще се предвиждат мерки и СМР с оглед удовлетворяване на изискванията на Агенция "Пътна инфраструктура", на експлоатационните дружества у съгласувателните инстанции"

3. Нормативна база

При изпълнението на поръчката /проектиране и строителство/ ще бъдат спазвани следните нормативни документи:

ЗА КОНСТРУКТИВНАТА РАЗРАБОРКА

1. БДС EN 1991 Еврокод 1: Въздействия върху конструкциите
2. БДС EN 1992 Еврокод 2: Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции
3. БДС EN 1993 Еврокод 3: Проектиране на стоманени конструкции
4. БДС EN 1994 Еврокод 4: Проектиране на комбинирани стоманостоманобетонни конструкции
5. БДС EN 1995 Еврокод 5: Проектиране на дървени конструкции
6. БДС EN 1996 Еврокод 6: Проектиране на зидани конструкции
7. БДС EN 1997 Еврокод 7: Геотехническо проектиране
8. БДС EN 1998 Еврокод 8: Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия
9. Националните приложения с национално определените параметри за прилагане на Еврокодовете на територията на Република България

ОБЩА НОРМАТИВНА БАЗА

- ЗУТ;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 5 от 21 май 2001 г. за правила и нормативи за устройство на територията;
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;



- Наредба №4 /01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания
- Наредба 4/ от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.;
- Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба №3 / 31.07.2003 год. на МРРБ за актовете и протоколите по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № РД -02-20-2 /20.12.2017 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
- Норми за проектиране на пътища; ЗДП;ППЗДП, Техническа спецификация на АПИ-2014г., технически правила за приложение на ограничителни системи за пътища на републиканската пътна мрежа
- Други действащи нормативни документи

4. Техническо обезпечаване

Екипът е оборудван с необходимите технически средства и специализиран софтуер за работа по изпълнение на задачата:

- 1) Оборудвани и обзаведени работни помещения за изпълнение на дейността
- 2) Техническо обезпечаване с необходимата офис техника, измервателни уреди, копирно-размножителни машини и др.
- 3) Обезпечаване с литература, справочни данни, програмни продукти и софтуер, необходими за дейността
- 4) Компютърна мрежа със сървър и 15 работни места/компютри
- 5) Копирна и размножителна техника – 3 бр. плотери, 2 бр. копирно-принтерни-машини, 4 бр. скенери, 4 бр. принтери, скенер за метал, дърво и ел. напрежение]
- 6) Специализирани програмни продукти – закупени и собствени

Б) Мерки за надграждане изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и одобреното техническо задание

5. Разпределението на дейностите по експерти

5.1. Разпределението по дейностите свързани с различните проектни части ще бъде направено между ангажираните експерти-проектанти в състава. представен по-горе в т. 2.1.

5.2. Всеки специалист ще извършва своята дефинирана дейност като част от общата задача след изискване и получаване необходимите за работата му данни от другите специалисти в съответствие с изготвен времеви график. Съответно всеки специалист ще подава своевременно нужните на други специалисти данни от неговата обособена част от дефинирана дейност.

6. Ресурси за изпълнението на дейностите, дефинирани по специалности и по експерти

6.1. За обезпечаване на необходимите условия с оглед изпълнение на дейностите по изпълнение на задачата ще бъдат обезпечени съответните ресурси както следва:

- информационно-комуникационни – ще бъдат провеждани периодични срещи за съгласуване и координация съгласно процедурите описани по-горе в т. 2.2. и т. 3.
- техническо обезпечаване – осигуряване на оборудване с технически средства, изчислителна, комуникационна, размножителна, техника, работна среда и подходящи условия за контактиране и съгласуване на дейностите

7. Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти

7.1. Текущ одит от ръководителя на колектива на изпълнението на всеки отделен специалист

7.2. Периодични срещи/оперативки за сверка на стъпите на изпълнение на задачата по време, обем и степен на съгласуваност между специалностите

7.3. Изготвяне на протоколи от срещите с анализ на етапа на изпълнение и предписания за продължаване на работата; предоставяне на протоколите на всички проектанти от колектива на хартия или по ел. поща:

8. Оптимизация на проектното решение

8.1. Разработка на вариантни решения с оглед избиране на най-ефективното решение от гледна точка на функционалност, икономичност и цена, технология на изпълнение

- Ще бъде проучен наличния местен, национален и световен опит в проектирането и изпълнението на подобни съоръжения
- Ще бъдат направени сравнителни оразмерителни проверки при използване на материали от различни класове с оглед избиране оптимално решение съчетаващо якост и икономичен разход на метат

Възлагач орган: Община Русе

Наименование поръчка: Изготвяне на инвестиционен техн. проект за обекти общинска собственост по обособени позиции
Обособена позиция № 10 „Пешеходна пасарелка над бул. „България“ в близост до бензиностанция „Лукойл“

- Проектното решение ще бъде обсъдено в разширен състав от специалисти в екипа на изпълнителя, в това число и със специалистът който ще упражни технически контрол с цел преценка на всички благоприятни възможности за качествено и срочно изпълнение на проекта и строителството
- Ще бъдат проучени възможностите и технологичното оборудване на наличните в региона мощности за изработка и монтаж на стоманени конструкции с оглед осигуряване безпроблемно и бързо изпълнение на заготовката и монтажа

гр. Русе
юни 2018

съставил:

(инж. Пл. Пенев)



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller stamps.

Образец!

ДО:

Община Русе

Гр. Русе, пл. „Свобода“, 6

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

За обособена позиция № 11

- „Благоустрояване пред бл. 23, кв. Дружба 3“
- „Благоустрояване пред бл. 14, 15, 16 в кв. Дружба 3“
- „Благоустрояване на бл. Рупел и бл. Родопи“
- „Обособяване на спортно игрище в двора на спортно училище „Майор Атанас Узунов“

Подписаният **Георги Иванов Чонов**

(трите имена)

данни по документ за самоопределяне

(номер на ... на карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на управител

(длъжност)

на „ГЕО-ЧОНОВ“ ООД,

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 117093376, – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С подаване на настоящата оферта декларирам, че съм запознат с условията за участие в процедурата.

Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за обществена поръчка.

В случай, представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител по обособена позиция № 11, същият ще организира и изпълни поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, и при следните условия:

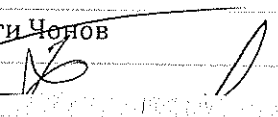
(СП) Предложен срок за проектиране 60 календарни дни.

Към настоящото техническо предложение прилагам разработените във връзка с изпълнението на поръчката „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“.

В случай, че представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще бъдат представени актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Настоящата оферта е валидна за срок от **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена в обявлението за поръчка за краен срок за получаване на оферти, и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: съгласно текста.

Дата	13/06/2018
Име и фамилия	Георги Ченов
Подпис	





Разпределение на ресурсите и организация на екипа

към техническо предложение за изпълнение на обект:

Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти:

Обособена позиция № 11

-„Благоустрояване пред бл. 23, кв. Дружба 3“

-„Благоустрояване пред бл. 14, 15, 16 в кв. Дружба 3“

-„Благоустрояване на бл. Рупел и бл. Родопи“

-„Обособяване на спортно игрище в двора на спортно училище „Майор Атанас Узунов“



СЪДЪРЖАНИЕ

1. ВЪВЕДЕНИЕ	3
2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТИ, СЪОБРАЗЕНИ С ИЗИСКВАНИЯТА НА НОРМАТИВНАТА УРЕДБА И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПОСОЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ	3
2.1. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ	4
2.2. ЧАСТ ПЪТНА	4
2.3. ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА	4
2.4. ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	5
2.5. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО	5
2.6. ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА	5
2.7. ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	5
2.8. ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ	6
2.9. ЧАСТ ГАЗОСНАБДЯВАНЕ	6
2.10. ЧАСТ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ	6
2.11. ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ	6
3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	7
3.1. СПЕЦИФИЧНИ ОСОБЕНОСТИ НА ОБЕКТА/ОБЕКТИТЕ	7
3.2. ЕТАП, ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ	7
3.3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ	14
3.3.1. <i>РЕСУРСИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ</i>	14
3.3.2. <i>ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕКСПЕРТИТЕ, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ</i>	20
4. ЛИНЕЕН ГРАФИК	27
5. МЕРКИ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, НАЧИН НА ПРИЛАГАНЕТО ИМ, ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	27
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29

A

11/2

Разпределение на ресурсите и организация на екипа

за обекти:

Обособена позиция № 11 с четири подобекта /П.1 – П.4/

- П.1- „Благоустрояване пред бл. 23, кв. Дружба 3“
- П.2- „Благоустрояване пред бл. 14, 15, 16 в кв. Дружба 3“
- П.3- „Благоустрояване на бл. Рупел и бл. Родопи“
- П.4- „Обособяване на спортно игрище в двора на спортно училище „Майор Атанас Узунов“

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Предмет на настоящото предложение за изпълнение на обществена поръчка е изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически инвестиционен проект за благоустрояване на околблокови пространства и изграждане на футболно игрище с трибуни, съблекални за домакини, гости и съдия и лекарски кабинет. Игрището трябва да бъде с контролирал достъп и да позволява ползването му в тъмната част на денонощието. Визираните терени като пространствата пред жилищни блокове се благоустроят, като по оптимален начин да бъдат оформени места за паркиране, обслужващи тротоари и алеи. При ситуиране на паркоместага, годните дървесни видове по възможност да бъдат запазени. При разработването на проекта, да се имат предвид съществуващите елементи на подземната инфраструктура.

Проектът ще се проектира при спазване на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти, даващи възможност за издаване на разрешение за строеж.

2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТИ, СЪОБРАЗЕНИ С ИЗИСКВАНИЯТА НА НОРМАТИВНАТА УРЕДБА И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПОСОЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

При изготвянето на инвестиционния проект, проектантският екип ще се съобрази със специфичните изисквания посочени в раздели I, II и III от Техническите задания към документацията за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции на следните обекти:

Обособена позиция № 11

- „Благоустрояване пред бл. 23, кв. Дружба 3“
- „Благоустрояване пред бл. 14, 15, 16 в кв. Дружба 3“

- „Благоустрояване на бл. Рупел и бл. Родопи“

- „Обособяване на спортно игрище в двора на спортно училище „Майор Атанас Узунов“

Със заданието за проектиране Възложителят е определил съдържанието на предвидените за изпълнение дейности, а именно:

2.1. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Проекта да се изготви върху извадка от кадастрална карта с нанесена улична регулация.

Чертежите на част геодезическа на техническия проект да включват: подробна теренно-ситуационна снимка, чертежи за вертикално планиране, като нивелетите да се обвържат с тези на съседните улици, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план обвързан с осевата мрежа с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта и други необходими чертежи по преценка на проектанта.

Подробно ще бъдат спазени изискванията на техническото задание на Възложителя.

2.2. ЧАСТ ПЪТНА

Проектът по част „Пътна“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- геометрично решение нанесено върху подробна теренно ситуационна снимка
- надлъжен профил при необходимост вертикална планировка в кръстовищата
- типове напречни профили
- конструкция на настилките и детайли
- напречни профили по пикетни точки при необходимост
- организация на движението - хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация
- временна организация и безопасност на движението по време на строителството.

2.3. ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Проектът по част „Електрическа“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- работни чертежи и детайли, по които да се изпълняват отделните видове СМР;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която ще приложат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;

- детайлни КС и КСС, включващи всички строително-монтажни и доставни работи, необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали.

Частта ще включва и видеонаблюдение и комуникационни инсталации за П.4.

2.4. ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Проектът по част „Водоснабдяване и канализация“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- работни чертежи и детайли, по които да се изпълняват необходимите дъждоприемни решетки (оттоци), които да бъдат съобразени с част „Вертикална планировка“. Да бъдат предвидени необходимите реконструкции на съществуващите ВиК мрежи, както и изграждане на нови площадкови канали при необходимост;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която ще се приложат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- детайлни КС и КСС, включващи всички строително-монтажни и доставни работи, необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали.

2.5. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗА П.4

Проектът по част „Паркоустройство и благоустройство“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва изграждане на :

Ще се изготви експертна оценка (санитарна експертиза) за състоянието на съществуващата растителност с анализ от правоспособен експерт и ситуационен план с отразяване на засегнатата от инвестиционната инициатива растителност. Проектното решение ще предвиди необходимите видове възстановителни и залесителни работи в засегнатите прилежащи терени.

2.6. ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Да се проектират фундаментните конструкции на проектните паркови /алейни/ улични осветителни тела по част ЕЛ.

2.7. ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Обхватът и съдържанието на част „Пожарна безопасност“ са определени съгласно Приложение №3 от Наредба № Из-1971 от 29.10. 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г., в сила от 04.06.2010 г.; попр., бр. 17 от 02.03.2010 г. на МВР и МРРБ/.

Текстова част

Обяснителна записка - общи нормативни изисквания, в това число изисквания другите проектни части, обосновки за приети решения за степента на огнеустойчивост на

строежа и неговите елементи, основните характеристики на продуктите, свързани с удовлетворяване на изискванията (пасивни и активни мерки) за пожарна безопасност от техническите спецификации

2.8. ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Проектът по част „План за безопасност и здраве“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- организацията на строителната площадка; последователността на извършване на СМР;
- схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
- схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
- мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР;
- транспортни и евакуационни пътища на строителната площадка и подходите към нея; разположението на санитарно-битовите помещения; захранване с електричество, вода, канализация и др.; вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ и др. съгласно спецификата на обекта и изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2.9. ЧАСТ ГАЗОСНАБДЯВАНЕ ПРИ НЕОБХОДИМОСТ

При необходимост ще бъде предвидено преместване или укрепване на съществуваща газопроводна и газоснабдителна мрежа. Същото да стане след съгласуване с „Овергаз Север“ ЕАД

2.10. ЧАСТ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Проектът по част „План за управление на строителните отпадъци“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която ще се приложат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- изчисления, обосноваващи проектните решения.

2.11. ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Част „Сметна документация“ ще се изработи като самостоятелна част на проекта, предвид изискванията на Възложителя и ще съдържа КС и КСС по отделните части на проект за видовете СМР, спецификации на оборудването без упоменаване на марки, модели и др.

Представят се и подробна количествено-стойностна сметка за всички видове строително-монтажни и ремонтни работи - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с изискванията на нормативните актове

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект ще бъдат подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и ще бъдат съгласувани от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части, и от Възложителя, каквото е изискването на чл. 8 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

3.1. СПЕЦИФИЧНИ ОСОБЕНОСТИ НА ОБЕКТА/ОБЕКТИТЕ

Територията е елемент от жилищната устройствена зона, част от зона с преобладаващ социален характер.

Благоустрояването е незадоволително, настилките на обособените места за паркиране не са в добро състояние, тротоарите са със сериозно нарушени участъци. В кварталите обект на дейностите застрояването е многоетажно, предимно жилищни сгради.

Ще се благоустрои средата и ще се осигури достъпност и условия за почивка.

3.2. ЕТАП, ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

ДЕЙНОСТ 1: ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Предложеният от нас срок за изготвяне на технически инвестиционен проект е 50 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора и приключва с предаване на проекта в обхват съгласно изискванията на възложителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

Геодезическите групи са две, като разпределят за работа по три подобекта всяка група. Това осигурява една етапна последователност при предаване на геодезическа снимка към проектанта по част Пътна, а той от своя страна към проектанта по ПиБ. В някои от етапите експертите работят успоредно, тъй като подобектите са шест и ритмичното подаване на геодезическа основа осигурява плавно обработване на информацията и подготовка на техническите проекти и за другите проектни части.

Етап 1: Събиране, преглед и анализ на наличната информация за четирите подобекта

Първоначално планираме запознаване с предоставените изходни данни за проектиране, наличната проектна документация за терена, както и с налични административни актове и документи, свързани с предмета на поръчката. Ще се направи оглед и проучване на обекта, както оглед и заснемане на съществуващите кадастрални подробности в рамките на засегнатия

терен. Запознаването ще се извърши от проектантите по всички части в офиса на фирмата изпълнител и на обекта, а при необходимост и в помещения на Възложителя.

Срок за изпълнение на етапа: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Събрана техническа документация и придобиване на ясна картина за съществуващото положение в документално отношение.

Етап 2: Обследване на четирите подобекта

След подробно запознаване със събраната информация и направените анализи относно съществуващото положение ще пристъпим към обследване на подобектите на място.

Теренните проучвания ще включват като минимум:

- обследване на трасетата на проводите на наличната подземна техническа инфраструктура и съоръженията по тях;

- оглед на съществуващото ситуационно положение – градинки, алеи, места за отдих, настилки и др.;

- оглед на съществуващата растителност – видов състав, физиологично и декоративно състояние;

До колкото е възможно на място ще бъде проверена информацията, събрана в Етап 1. Ще бъде уточнен обхватът на геодезическите заснемания.

Срок за изпълнение на етапа: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Придобиване на ясна картина за съществуващото положение на място, във всички аспекти.

Етап 3: Изготвяне на проект по част Геодезия

Този етап е разделен във времето на три подетапа. Предвид спецификата, а именно краткия срок и обхват за изработване на инвестиционен проект, ще разделим проектирането по част Геодезия. Изготвяне на проекта ще се осъществява по следния начин – четирима проектанти по част Геодезия, като тримата проектанти ще работят по два подобекта, а четвъртият ще осъществява контролни и консултантски функции.

Подетап 3.1. Изготвяне на геодезическа снимка на съществуващия терен.

Приключването на работата по този подетап е необходимо и задължително условие за започване на работата по част Пътна, П и Б /Паркоустройство и благоустройство/, която пък от своя страна е основа за започване на работите по другите проектни части -В и К, Ел, СК.

Срок за изпълнение на подетапа: 11 календарни дни.

Резултат от изпълнението: Изготвена геодезическа снимка на съществуващия терен, която да послужи за разработване на проекта по част Пътна, част Паркоустройство и благоустройство, част Водоснабдяване и канализация и част Електрическа.

Подетап 3.2. Изработване на вертикална планировка и трасировъчен план.

Изработването на вертикалната планировка може да започне, когато проектите по част Пътна, част Паркоустройство и благоустройство /ПиБ/ са разработени в достатъчен обем, че да послужат за основа. Изработването на трасировъчния план става след окончателното завършване на проектите по части Пътна, ПиБ, ВиК, Ел и Конструктивна.

Срок за изпълнение на подетапа: общо 13 календарни дни.

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Геодезия в обем и съдържание съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 3.3. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Геодезия.

Работата по този подетап може да започне след приключването на подетап 3.2.

Срок за изпълнение на подетапа: 3 календарни дни.

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 4: Изготвяне на проект по част Пътна

На базата на събраната информация при изпълнението на етап 1 и 2, извършеното геодезическо заснемане на съществуващия терен ще започне работата по етап 4. Този етап 4 ще се раздели на два подетапа.

Подетап 4.1. Изработване на проекта по част Пътна.

Работата по подетапа ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части.

Срок за изпълнение на подетапа: 12 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Пътна в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 4.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Пътна.

Работата по този подетап може да започне след приключването на подетап 4.1.

Срок за изпълнение на подетапа: 4 календарни дни

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Водоснабдяване и канализация в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 6.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Водоснабдяване и канализация.

Работата по тази подетап може да започне след приключването на подетап 6.1.

Срок за изпълнение на подетапа: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 7: Изготвяне на проект по част Електрическа

На базата на събраната информация при изпълнението на етап 1 и 2, и при приключен подетап 4.1 ще започне проектиране по част Водоснабдяване и канализация. Етап 8 ще се раздели на два подетапа:

Подетап 7.1. Изработване на проекта по част Електрическа

То ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части.

Срок за изпълнение на подетапа: 9 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Електрическа в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 7.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Електрическа.

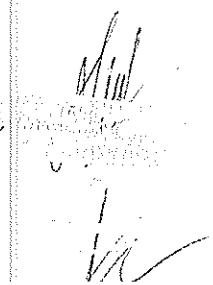
Работата по този подетап може да започне след приключването на подетап 7.1.

Срок за изпълнение на подетапа: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 8: Изготвяне на проект по част Конструктивна

Изготвянето на проекта по част Конструктивна е обвързана във времето с изпълнението подетап 7.1. Етап 8 ще се раздели на два подетапа:



Подетап 8.1. Изработване на проекта по част Конструктивна.

То ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части.

Срок за изпълнение на подетап: 6 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Конструктивна в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 8.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Конструктивна.

Работата по тази подетап може да започне след приключването на подетап 8.1.

Срок за изпълнение на подетапа: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 9: Изготвяне на проект по част Пожарна безопасност

Изготвянето на проекта по част Пожарна безопасност ще започне малко преди края на останалите проектни части и ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност. Етап 9 ще се раздели на два подетапа:

Подетапа 9.1. Изработване на проекта по част Пожарна безопасност.

Срок за изпълнение на подетапа: 5 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Пожарна безопасност в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 9.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Пожарна безопасност.

Този подетап може да започне само след приключване на подетап 9.1. Трябва да се отбележи, че в зависимост от приетите проектни решения е възможно да няма необходимост от изготвяне на КС и КСС.

Срок за изпълнение на подетап: 2 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 10: Изготвяне на проект по част План за безопасност и здраве

За издаване на разрешение за строеж не е необходимо тази част да бъде изготвена. Ние ще я изработим предвид изискванията на Възложителя. Това ще ускори започването на строителството след като бъде издадено разрешение за строеж.

Срок за изпълнение на подетап: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част План за безопасност и здраве в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, и готовност на Възложителя да изпълни изискванията на чл.156б ЗУТ.

Етап 11: Изготвяне на проект по част План за управление на строителните отпадъци

За издаване на разрешение за строеж не е необходимо тази част да бъде изготвена. Ние ще я изработим предвид изискванията на възложителя. Това ще ускори започването на строителството след като бъде издадено разрешение за строеж.

Срок за изпълнение на подетапа: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част План за управление на строителните отпадъци в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, и готовност на възложителя да изпълни изискванията на чл.156б ЗУТ.

Етап 12: Сметна документация - КСС

Изпълнението на този етап практически започва с изготвянето на количествените и количествено-стойностните сметки по отделните части и приключва с обобщаване на информацията от тях в част Сметна документация.

Срок за изпълнение на етапа: 4 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършена Сметна документация, която може да бъде съгласувана и одобрена за издаване на разрешение за строеж и в достатъчна степен дава яснота на възложителя за възлагане на строителство в следващ етап.

Етап 13: Окомплектоване и предаване на цялата проектна документация на възложителя

След изготвянето на всички проектни части, документацията ще бъде окомплектована. Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект ще бъдат подписани и подпечатани от проектанта на съответната част, и ще бъдат съгласувани от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части.

Ще бъде изготвено пълно съдържание на проектната документация и приемо-предавателен протокол, с който изготвения технически проект по всички части ще б

М.И.
10/10/20
11/11/20

предаден на възложителя – в съответните екземпляра на хартиен носител и на електронен носител, съгласно всяко техническо задание на четирите подобекта.

Срок за изпълнение на етапа: 5 календарни дни

Резултат от изпълнението: Предаден проект, съответстващ на техническата спецификация и нормативната уредба, т.е. изпълнени задължения в частта от поръчката „изготвяне на технически инвестиционен проект“.

Забележка: Разписанието на дните отразява времетраене на дадения етап и подетап. Сумирането на тези дни не дава общия срок за изпълнение на поръчката, защото се работи успоредно от експертите.

3.3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ

3.3.1. РЕСУРСИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ – ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ /ТИП/

Дейност	Ресурси		
	Информация	Документи	Човешки ресурс
Дейност 1: Изготвяне на ТИП			
Събиране, преглед и анализ на наличната информация	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Набелязване на конкретни технически решения за изпълнение на заданието; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Възложителя предоставя налични документи 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектанти по част Геодезия /четирима • Проектант по част Пътна; • проектант по част Паркоустройство и благоустройство; • проектант по част Електрическа; • проектант по част Водоснабдяване и канализация;
Обследване на обекта	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; 	<ul style="list-style-type: none"> • Възложителя предоставя налични документи 	<ul style="list-style-type: none"> • проектант по част Пътна; • проектант по част Паркоустройство и благоустройство; • проектант по част Електрическа; • проектант по част Водоснабдяване и канализация;

	<ul style="list-style-type: none"> - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Набелязване на конкретни технически решения за изпълнение на заданието; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 		<ul style="list-style-type: none"> • проектант по част Геодезия /четирима/; • проектант по част Конструктивна; • проектант по част Пожарна безопасност и ПБЗ
Проект по част Геодезия	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Закон за геодезията и картографията; • Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри; • Инструкция № РД-02-20-25 за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи; • Инструкция за геодезическите работи по прилагане на подробните градоустройствен и планове на населените места и други селищни територии; • Подзаконови нормативни актове по геодезия и картография 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Геодезия- инженер геодезист – 4 човека • Технически персонал – 4 човека
Проект по част Пътна	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за 	<ul style="list-style-type: none"> • Закон за устройство на територията; • Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Пътна • Помощен персонал – 1 човек

	<p>проектиране;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<p>изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони 	
<p>Проект по част Паркоустройство и благоустройство</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Закон за устройство на територията; • Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания; • Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Паркоустройство-ландшафтен архитект • Помощен персонал – 1 човек
<p>Проект по част Водоснабдяване и канализация</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации; • Наредба №РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Водоснабдяване и канализация-инженер ВиК

<p>Проект по част Електрическа</p>	<p>- Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба №3 от 2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; • Наредба №1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради; Наредба №4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Електрическа-електроинженер
<p>Проект по част Конструктивна</p>	<p>- Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба № РД-02-20-19 за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции; • БДС EN 1990 Еврокод 0 "Основи на проектирането на строителни конструкции"; • БДС EN 1991 Еврокод 1 "Въздействия върху конструкциите"; • БДС EN 1992 Еврокод 2 "Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции"; • БДС EN 1997 Еврокод 7 "Геотехническо проектиране; 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Конструктивна- инженер конструктор

111

111

		<ul style="list-style-type: none"> • БДС EN 1998 Еврокод 8 "Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия"; Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони 	
Проект по част Пожарна безопасност	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба № Из - 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г., изм. и доп. ДВ. бр.89, от дата 28.10.2014 г.). • Указания по прилагането на Наредба № Из-1971 за СТПНОБП рег. № ПО 8357/11.11.2014 г. на директора на ГДПБЗН-МВР и министъра на РРБ. • Наредба № РД 07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве; • Продуктов и стандарти за строителните продукти, предвидени за влагане в строежа. 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Пожарна безопасност-инженер
Проект по част План за безопасност и здраве	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на 	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част План за безопасност и здраве

	<p>проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<p>строителни и монтажни работи</p>	
<p>Проект по част План за управление на строителните отпадъци</p>	<p>Обяснителни записки, чертежи, КС по всички части</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Закон за управление на отпадъците; • Закон за опазване на околната среда; • Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; • Наредба № 2 за класификация на отпадъците; • Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри; • Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци; • Наредба за реда и начина на класифициране, опаковане и етикетирание на химични вещества и смеси; • Наредба за опаковките и 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част План за управление на строителните отпадъци

		отпадъците от опаковки и други относими нормативни актове.	
Проект по част Сметна документация	• КС и КСС от проектантите по съответните части	• Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	• Проектанти, включени в техническия проект, които изготвят КС и КСС

3.3.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕКСПЕРТИТЕ, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ

За изготвяне на техническия проект разполагаме с необходимите човешки, материални и финансови ресурси. Проектите по отделните части ще бъдат разработени от екип от проектанти, притежаващи пълна проектантска правоспособност и застраховка професионална отговорност съгласно чл.171 от ЗУТ, с покритие съответстващо на обема и характера на поръчката.

Екипът от експерти ще се състои от:

- Проектант по част Пътна;
- Проектант по част Паркоустройство и благоустройство – ландшафтен архитект;
- Проектант по част Конструктивна – инженер конструктор;
- Проектант по част Електрическа – електроинженер;
- Проектант по част Водоснабдяване и канализация – ВиК инженер;
- Проектант по част Геодезия – инженер геодезист /четирима/, като един от тях е **ръководител проект**
- Проектант по част Пожарна безопасност – инженер;
- Проектант по част План за безопасност и здраве – инженер;
- Проектант по част План за управление на строителните отпадъци – инженер.

Освен проектантите по съответните части на работния проект в екипа ще се включат и технически помощен персонал.

При спечелване на поръчката ще пристъпим към мобилизация и разпределение на задълженията на експертите.

В таблицата по-долу са представени задълженията на членовете на екипа при изпълнението на предвидените дейности.

ДЕЙНОСТ: ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ		
№	Екип от експерти, участващ в изпълнението	Задължения на екипа от експерти
	Проектант по част	1. Организиране на срещи с експертите, с Възложителя 2. Координира и контролира процеса за събиране, преглед

AA
11/11/11
WV
A
11

Етап I	Геодезия – ръководител на проекта	и анализ на наличната информация 3. Съблюдава за получаване на изходни данни навреме.
	Проектанти по част Геодезия	1. Набавяне на регулационни планове, надземни и подземни кадастрални планове. 2. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Пътна	1. Събиране и преглед на налични данни, отнасящи се до част Пътна 2. Запознаване с действащите съобразява с действащите ПУР и ПЗ 3. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Паркоустройство и благоустройство	1. Събиране и преглед на налични данни, отнасящи се до част Паркоустройство и благоустройство 2. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Водоснабдяване и канализация	1. Събиране и преглед на налични данни, предоставени от възложителя и експлоатационното дружество, относно съществуващото положение по отношение на електропроводи. 2. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Електрическа	1. Събиране и преглед на налични данни, предоставени от възложителя и експлоатационното дружество, относно съществуващото положение по отношение на ВК проводи. 2. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	1. Упражнява контрол при обследването на обекта 2. Разрешава възникнали организационни проблеми 3. Уведомява възложителя за проблеми, възникнали по време на обследване, които не могат да бъдат решени.
	Проектанти по част Геодезия	1. Оглед на терена на място 2. Съгласуване на обхвата на геодезически измервания на терен с проектантите по другите части. Съставяне на план за действие
	Проектант по част Пътна	1. Посещение и оглед на място 2. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в Техническите задания от Възложителя 3. Изработване на работни скици и записки.
	Проектант по част Паркоустройство и	1. Посещение и оглед на място 2. Оглед на съществуващата растителност – видове съществуващи, физиологично и декоративно състояние.

Етап 2	благоустройство	3. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в в Техническите задания от Възложителя Изработване на работни скици и записки.
	Проектант по част Водоснабдяване и канализация	1. Посещение и оглед на място 2. Обследване на трасетата на наличните електропроводи и съоръжения по тях. 3. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в в Техническите задания от Възложителя Изработване на работни скици и записки.
	Проектант по част Електрическа	1. Посещение и оглед на място 2. Обследване на трасетата на наличните ВК проводи и съоръжения по тях 3. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в в Техническите задания от Възложителя Изработване на работни скици и записки.
	Проектант по част Конструктивна	1. Посещение и оглед на място 2. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в в Техническите задания от Възложителя Изработване на работни скици и записки
	Проектанти по част Пожарна безопасност и План за безопасност и здраве	1. Посещение и оглед на обекта 2. Изработване на работни скици и записки
Етап 3	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект.
	Проектанти по част Геодезия - трима	1. Координира и ръководи работата на правоспособните проектантите и помощния персонал. 2. Ръководи и осъществява геодезическо заснемане в обхвата на проекта. 3. Изготвя проекта по част Геодезия (трасировъчен план и вертикална планировка), качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на

		ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна документация.
	Технически персонал по част Геодезия	1. Изпълняват технически задачи във връзка с теренните работи, обработка на данни, окомплектоването и предаването на проектната част.
Етап 4	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблематехнически проекти 4. Проверява резултатите от изпълнението на работния проект
	Проектант по част Пътна	1. Координира и ръководи работата на помощния персонал 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Пътна, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изисквания на възложителя 4. Непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части 5. Отговаря за изготвяне на КС, КСС и изготвя част Сметна документация
	Помощен персонал по част Пътна	1. Изпълняват технически задачи във връзка с окомплектоването и предаването на проектната част.
Етап 5	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектант по част Паркоустройство и благоустройство	1. Координира и ръководи работата на правоспособните проектанти и помощния персонал. 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Паркоустройство и благоустройство, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна

		документация.	
	Помощен персонал по част Паркоустройство и благоустройство	1. Изпълняват технически задачи във връзка с окомплектоването и предаването на проектната част.	с
Етап 6	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект	
	Проектант по част Водоснабдяване и канализация	1. Координира и ръководи работата на правоспособните проектанти и помощния персонал. 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Водоснабдяване и канализация, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна документация.	
Етап 7	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект	
	Проектант по част Електрическа	1. Координира и ръководи работата на правоспособните проектанти и помощния персонал. 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Електрическа, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна документация.	
		1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта	

Етап 8	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектант по част Конструктивна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на правоспособните проектанți и помощния персонал. 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Конструктивна, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна документация.
Етап 9	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектант по част Пожарна безопасност	<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на помощния персонал. 2. Изготвя проекта по част Пожарна безопасност, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 3. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 4. Отговаря за изготвянето на КС и КСС /когато има необходимост от изготвянето му/ и ги предава на ръководителя проекта, за да бъде изготвена част Сметна документация. 5. Отговаря за спазването на закони, нормативи и стандарти, касаещи дейността.
	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект

		проект
Етап 10	Проектант по част План за безопасност и здраве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на помощния персонал. 2. Изготвя проекта по част План за безопасност и здраве, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изисквания на възложителя 3. Отговаря за спазването на закони, нормативи и стандарти, касаещи дейността
Етап 11	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектант по част План за управление на строителните отпадъци	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изготвя проекта по част План за управление на строителните отпадъци 2. Отговаря за спазването на закони, нормативи и стандарти, касаещи дейността
Етап 12	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектанти по части, които изготвят КС и КСС	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определя вида и съдържанието на количествените и количествено-стойностните сметки 2. Изготвя инструкции за начина на проверка на данните в КС и КСС по всички проектни части. 3. Изготвя база данни с единични цени за отделните видове СМР 4. Обобщава в отделна част предоставените му от другите проектанти КС и КСС
Етап 13	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Събира изготвената и окомплектованата проектна документация по отделните части 2. Прави проверка на проектната документация – съгласуваност, подписи, печати 3. Проверява бройката на екземплярите отговаря ли на заложената в договора 4. Изготвя приемо-предавателен протокол

		5. Предава пълната окомплектована проектна документация на възложителя, придружена с приемо-предавателен протокол
--	--	---

4. ЛИНЕЕН ГРАФИК – ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Последователността и взаимовръзките на дейностите, тяхната продължителност, сроковете за започване и приключването им са отразени на приложения по-долу линеен график /Приложение 1/. Той включва и материално техническото обезпечаване на отделните етапи.

По отношение на геодезическото заснемане

Срокът за изработване на инвестиционния проект е 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора и приключва с предаване на проекта в обхват съгласно изискванията на възложителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

Срокът за изпълнение на дейностите по осъществяване на авторски надзор е през целия срок на изпълнение на строително-монтажните работи до завършване на строителството с подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

5. МЕРКИ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ. НАЧИН НА ПРИЛАГАНЕТО ИМ. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Мерките за вътрешен контрол, които ще бъдат приложени са обърнати към качествено изпълнение на поръчката. В тази връзка, разбирането ни за качествено изпълнение е да са постигнати следните резултати:

Резултат 1: Оптимална степен на пълнота (предвидени за изпълнение са всички видове дейности, необходими за изготвянето на техническия проект за шестте подобекта) **и подробност** (с висока степен на детайлност на проектираните елементи). Пълният и подробен проект е предпоставка за:

- бързо и безпроблемно съгласуване предвид разпоредбите на ЗУТ;
- улесняване и ускоряване на строителния процес;
- точно планиране на необходимите финансови средства за изпълнение на строителството и малко непредвидени разходи.

Резултат 2: Оптимално проектно решение. Тук основно внимание трябва да се обърне за прилагането на добри проектантски практики, които са балансирани по отношение на цена и качество, и които ще осигурят безпроблемна експлоатация.

Резултат 3: Коректност на стойностите в количествените сметки и издържаната структура. Една от основните задачи на работния проект е да предложи качествени

количествени сметки, респективно качествени количествено-стойностни сметки (КСС). Качеството на КСС се измерва в следните направления: актуални цени; вътрешна структура с оптимална степен на подробност и ясно описание на позициите; подходящо структуриране по отношение на обхвата на инвестицията. Качествената количествена сметка е предпоставка за улеснено протичане на процеса на строителството.

С цел постигане на горепосочените резултати, предвиждаме следните мерки за вътрешен контрол:

- *мярка 1:* регулярни срещи на целия екип, на които ще се обсъждат възникнали казуси отнасящи се до съгласуваността между отделните проектни части (допринасят за постигане на резултат 1, 2 и 3);
- *мярка 2:* инициране на срещи с възложителя с цел максимално удовлетворяване на неговите изисквания, при наличие на повече от едно възможно проектно решение (допринасят за постигане на резултат 1, 2 и 3);
- *мярка 3:* непрекъснатата комуникация и обмен на информация, както между членовете на различните групи, така и между членовете вътре в групите (допринасят за постигане на резултат 1, 2 и 3);
- *мярка 4:* поддържане на постоянен контакт и обмен на актуална ценова информация с голям брой доставчици, с цел постигане на максимално реалистични резултати при изготвянето на количествено-стойностните сметки (допринасят за постигане на резултат 3).

Начините на прилагане на мерките за вътрешен контрол са обвързани пряко с организационната структура - йерархичните нива на организация и контрол. Ст организационната структура произтичат и конкретните лица, ангажирани с прилагането на мерките, както и конкретните им задължения. Обобщено може да бъде казано:

- отговорни и ангажирани в изпълнението на мярка 1 са ръководителят на екипа и проектантите по съответните части. Ръководителят на екипа организира и ръководи срещите и участва във вземането на решения. Проектантите и техните групи докладват, обсъждат и вземат решение по възникналите казуси;
- отговорни и ангажирани в изпълнението на мярка 2 са ръководителят на екипа и проектантите по съответните части. Ръководителят на екипа организира и ръководи срещите и участва във вземането на решения. Отговорниците на отделните групи докладват, обсъждат и приемат едно от възможните решения, като вземат под внимание съображенията и изискванията на възложителя;
- отговорни и ангажирани в изпълнението на мярка 3 са отговорниците на отделните групи (проектантите по съответните части) и членовете на групите. Отговорниците на отделните групи свеждат до знание на членовете на групите взетите решения на регулярните срещи и на

срещите с възложителя; обсъждат текущи задачи и технически проблеми с членовете на групата. Членовете на групите отчитат изпълнението на конкретните задачи пред отговорника на групата, обсъждат помежду си конкретно техническо изпълнение;

- отговорен и ангажиран в изпълнението на мярка 5 е ръководителят на проекта.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В случай, че е необходимо изготвяне на част Газоснабдяване, ще се предприемат нужните действия за това. Линейният график позволява това включване и няма да доведе до промяна на срока за изпълнение.

Нашето предложение за изпълнение на поръчката е направено въз основа на богатия опит на проектантите от екипа ни при проектирането на подобен тип обекти. Убеждението ни е, че то гарантира, в случай на възлагане, успешното изпълнение на обществената поръчка за „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор“.

Управител: инж. Георги Чонов



13.06.2018 г, гр. Русе

Образец!

ДО:

Община Русе

Гр. Русе, пл. „Свобода“, 6

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

За обособена позиция № 7

- „Благоустрояване бл. 131 и бл. 133, ул. Юндола, кв. Здравец“
- „Благоустрояване на бл. Медик в кв. Чародейка“
- „Благоустрояване на бл. Скопие, бл. Ниш, бл. Битоля, бл. Охрид“
- „Благоустрояване на бл. Опал и бл. Дружба“
- „Благоустрояване на ЦЮР 1 и околните пространства“
- „Реконструкция на ВиК инсталация, корекция на вертикална планировка и ремонт на двора на СОУБЕ „Св. Константин Кирил Философ“

Подписаният Георги Григоров Чонов

(трите имена)

данни по документ за самоличност 646705360 / 21.10.2016 г от МВР Русе

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на управител

(длъжност)

на „ГЕО-ЧОНОВ“ ООД,

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 117093376, – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С подаване на настоящата оферта декларирам, че съм запознат с условията за участие в процедурата.

Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за обществена поръчка.

В случай, представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител по обособена позиция № 7, същият ще организира и изпълни поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, и при следните условия:

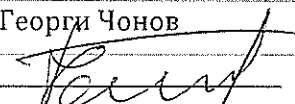
(СП) Предложен срок за проектиране 50 календарни дни.

Към настоящото техническо предложение прилагам разработените във връзка с изпълнението на поръчката „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“.


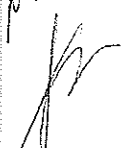
В случай, че представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще бъдат представени актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Настоящата оферта е валидна за срок от **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена в обявлението за поръчка за краен срок за получаване на оферти, и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: съгласно текста.

Дата	13/06/2018
Име и фамилия	Георги Чонов
Подпис	



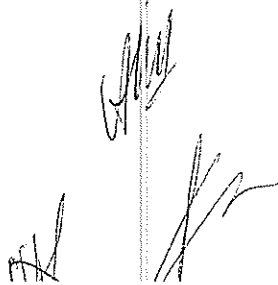



Разпределение на ресурсите и организация на екипа

към техническо предложение за изпълнение на обект:

Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти:

Обособена позиция № 7

- „Благоустрояване бл. 131 и бл. 133, ул. Юндола, кв. Здравец“
 - „Благоустрояване на бл. Медик в кв. Чародейка“
 - „Благоустрояване на бл. Скопие, бл. Ниш, бл. Битоля, бл. Охрид“
 - „Благоустрояване на бл. Опал и бл. Дружба“
 - „Благоустрояване на ЦЮР 1 и околните пространства“
 - „Реконструкция на ВиК инсталация, корекция на вертикална планировка и ремонт на двора на СОУЕЕ „Св. Константин Кирил Философ“
- 

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ВЪВЕДЕНИЕ	3
2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТИ, СЪОБРАЗЕНИ С ИЗИСКВАНИЯТА НА НОРМАТИВНАТА УРЕДБА И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПОСОЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ	3
2.1. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ	4
2.2. ЧАСТ ПЪТНА	4
2.3. ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА	5
2.4. ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	5
2.5. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО	5
2.6. ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА	6
2.7. ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	6
2.8. ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ	6
2.9. ЧАСТ ГАЗОСНАБДЯВАНЕ	7
2.10. ЧАСТ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ	7
2.11. ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ	7
3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	7
3.1. СПЕЦИФИЧНИ ОСОБЕНОСТИ НА ОБЕКТА/ОБЕКТИТЕ	7
3.2. ЕТАП, ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ	7
3.3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ	15
3.3.1. <i>РЕСУРСИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ</i>	15
3.3.2. <i>ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕКСПЕРТИТЕ, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ</i>	21
4. ЛИНЕЕН ГРАФИК	29
5. МЕРКИ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ. НАЧИН НА ПРИЛАГАНЕТО ИМ. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	29
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	31

Разпределение на ресурсите и организация на екипа

за обекти:

Обособена позиция № 7 с шест подобекта /П.1 – П.6/

- П.1- „Благоустрояване бл. 131 и бл. 133, ул. Юндола, кв. Здравец“
- П.2- „Благоустрояване на бл. Медик в кв. Чародейка“
- П.3- „Благоустрояване на бл. Скопие, бл. Ниш, бл. Битоля, бл. Охрид“
- П.4- „Благоустрояване на бл. Опал и бл. Дружба“
- П.5- „Благоустрояване на ЦЮР 1 и околните пространства“
- П.6- „Реконструкция на ВиК инсталация, корекция на вертикална планировка и ремонт на двора на СОУЕЕ „Св. Константин Кирил Философ“

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Предмет на настоящото предложение за изпълнение на обществена поръчка е изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически инвестиционен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителство за благоустрояване на околблокови пространства и реконструкция на ВиК инсталация, корекция на вертикална планировка и ремонт на двора на училище. Визираните терени като пространствата пред жилищни блокове се благоустроят, като по оптимален начин да бъдат оформени места за паркиране, обслужващи тротоари и алеи. При ситуиране на паркоместата, годните дървесни видове по възможност да бъдат запазени. При разработването на проекта, да се имат предвид съществуващите елементи на подземната инфраструктура

Проектът ще се проектира при спазване на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти, даващи възможност за издаване на разрешение за строеж.

2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТИ, СЪОБРАЗЕНИ С ИЗИСКВАНИЯТА НА НОРМАТИВНАТА УРЕДБА И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПОСОЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

При изготвянето на инвестиционния проект, проектантският екип ще се съобрази със специфичните изисквания посочени в раздели I, II и III от Техническите задания към документацията за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти:

- „Благоустрояване бл. 131 и бл. 133, ул. Юндола, кв. Здравец“
- „Благоустрояване на бл. Медик в кв. Чародейка“
- „Благоустрояване на бл. Скопие, бл. Ниш, бл. Битоля, бл. Охрид“
- „Благоустрояване на бл. Опал и бл. Дружба“
- „Благоустрояване на ЦЮР 1 и околните пространства“
- „Реконструкция на ВиК инсталация, корекция на вертикална планировка и ремонт на двора на СОУЕЕ „Св. Константин Кирил Философ““

Със заданието за проектиране Възложителят е определил съдържанието на предвидените за изпълнение дейности, а именно:

2.1. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Проекта да се изготви върху извадка от кадастрална карта с нанесена улична регулация.

Чертежите на част геодезическа на техническия проект да включват: подробна теренно-ситуационна снимка, чертежи за вертикално планиране, като нивелетите да се обвържат с тези на съседните улици, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план обвързан с осевата мрежа с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта и други необходими чертежи по преценка на проектанта.

Подробно ще бъдат спазени изискванията на техническото задание на Възложителя.

2.2. ЧАСТ ПЪТНА

Проектът по част „Пътна“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- геометрично решение нанесено върху подробна теренно ситуационна снимка
- надлъжен профил при необходимост вертикална планировка в кръстовищата
- типове напречни профили
- конструкция на настилките и детайли
- напречни профили по пикетни точки при необходимост
- организация на движението - хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация
- временна организация и безопасност на движението по време на строителството.



2.3. ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Проектът по част „Електрическа“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- работни чертежи и детайли, по които да се изпълняват отделните видове СМР;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която ще се приложат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- детайлни КС и КСС, включващи всички строително-монтажни и доставни работи, необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали.

2.4. ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Проектът по част „Водоснабдяване и канализация“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- работни чертежи и детайли, по които да се изпълняват необходимите дъждоприемни решетки (отгоци), които да бъдат съобразени с част „Вертикална планировка“. Да бъдат предвидени необходимите реконструкции на съществуващите ВиК мрежи, както и изграждане на нови площадкови канали при необходимост;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която ще се приложат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- детайлни КС и КСС, включващи всички строително-монтажни и доставни работи, необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали.

2.5. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗА ПЗ

Проектът по част „Паркоустройство и благоустройство“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

Текстова част:

- обяснителна записка: опис при наличие на съществуващи изсъхнали и неподходящи дървесни видове във влошено физиологично състояние без особена декоративна стойност с цел премахването им или извършване на резитба на короните / да се ползват данни от паспортизация VII етап с отразени номерата на картотекираните дървета/; проектно решение; препоръки за изпълнение и поддържане на растителността;

-количествена сметка;

-дендрологична ведомост.

Графична част М 1: 250:

-ситуация на съществуващото положение с отразена растителността за премахване с номера на картотекираните дървета в случай, че е необходимо премахването им;

-дендрологичен проект;

-посадъчен чертеж.

2.6. ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Да се проектират фундаментните конструкции на проектните паркови /алейни/ улични осветителни тела по част ЕЛ.

2.7. ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Обхватът и съдържанието на част „Пожарна безопасност“ са определени съгласно Приложение №3 от Наредба № Из-1971 от 29.10. 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г., в сила от 04.06.2010 г.; попр., бр. 17 от 02.03.2010 г. на МВР и МРРБ/.

Текстова част

Обяснителна записка - общи нормативни изисквания, в това число изисквания от другите проектни части, обосновки за приети решения за степента на огнеустойчивост на строежа и неговите елементи, основните характеристики на продуктите, свързани с удовлетворяване на изискванията (пасивни и активни мерки) за пожарна безопасност от техническите спецификации

2.8. ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Проектът по част „План за безопасност и здраве“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- организацията на строителната площадка; последователността на извършване на СМР;
- схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
- схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
- мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР;
- транспортни и евакуационни пътища на строителната площадка и подходите към нея; разположението на санитарно-битовите помещения; захранване с електричество, вода, канализация и др.; вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ и др. съгласно спецификата на обекта и изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2.9. ЧАСТ ГАЗОСНАБДЯВАНЕ ПРИ НЕОБХОДИМОСТ

При необходимост ще бъде предвидено преместване или укрепване на съществуваща газопроводна и газоснабдителна мрежа. Същото да стане след съгласуване с „Овергаз Север“ ЕАД

2.10. ЧАСТ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Проектът по част „План за управление на строителните отпадъци“ ще бъде съобразен с посочените от Възложителя нормативни документи и ще включва:

- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която ще се приложат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- изчисления, обосноваващи проектните решения.

2.11. ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Част „Сметна документация“ ще се изработи като самостоятелна част на проекта, предвид изискванията на Възложителя и ще съдържа КС и КСС по отделните части на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването без упоменаване на марки, модели и др. Представят се и подробна количествено-стойностна сметка за всички видове строително-монтажни и ремонтни работи - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с изискванията на нормативните актове

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект ще бъдат подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и ще бъдат съгласувани с проектантите на другите взаимнообвързани проектни части, и от Възложителя, каквото е изискването на чл. 8 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

3.1. СПЕЦИФИЧНИ ОСОБЕНОСТИ НА ОБЕКТА/ОБЕКТИТЕ

Територията е елемент от жилищната устройствена зона, част от зона с преобладаващ социален характер.

Благоустрояването е незадоволително, настилките на обособените места за паркиране не са в добро състояние, тротоарите са със сериозно нарушени участъци. В кварталите обект на дейностите застрояването е многоетажно, предимно жилищни сгради.

Ще се благоустрои средата и ще се осигури достъпност и условия за почивка.

3.2. ЕТАП, ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

ДЕЙНОСТ 1: ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Предложеният от нас срок за изготвяне на технически инвестиционен проект е 50 (петдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора и приключва с предаване на проекта в обхват съгласно изискванията на възложителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

Геодезическите групи са две, като разпределят за работа по три подобекта всяка група. Това осигурява една етапна последователност при предаване на геодезическа снимка към проектанта по част Пътна, а той от своя страна към проектанта по ПиБ. В някои от етапите експертите работят успоредно, тъй като подобектите са шест и ритмичното подаване на геодезическа основа осигурява плавно обработване на информацията и подготовка на техническите проекти и за другите проектни части.

Етап 1: Събиране, преглед и анализ на наличната информация за шестте подобекта

Първоначално планираме запознаване с предоставените изходни данни за проектиране, наличната проектна документация за терена, както и с налични административни актове и документи, свързани с предмета на поръчката. Ще се направи оглед и проучване на обекта, както оглед и заснемане на съществуващите кадастрални подробности в рамките на засегнатия терен. Запознаването ще се извърши от проектантите по всички части в офиса на фирмата изпълнител и на обекта, а при необходимост и в помещения на Възложителя.

Срок за изпълнение на етапа: 2 календарни дни

Резултат от изпълнението: Събрана техническа документация и придобиване на ясна картина за съществуващото положение в документално отношение.

Етап 2: Обследване на шестте подобекта

След подробно запознаване със събраната информация и направените анализи относно съществуващото положение ще пристъпим към обследване на подобектите на място.

Теренните проучвания ще включват като минимум:

- обследване на трасетата на проводите на наличната подземна техническа инфраструктура и съоръженията по тях;

- оглед на съществуващото ситуационно положение – градинки, алеи, места за отдих, настилки и др.;

- оглед на съществуващата растителност – видов състав, физиологично и декоративно състояние;

До колкото е възможно на място ще бъде проверена информацията, събрана в Етап 1. Ще бъде уточнен обхватът на геодезическите заснемания.

Срок за изпълнение на етапа: 2 календарни дни

Резултат от изпълнението: Придобиване на ясна картина за съществуващото положение на място, във всички аспекти.

Етап 3: Изготвяне на проект по част Геодезия

Този етап е разделен във времето на три подетапа. Предвид спецификата, а именно краткия срок и обхват за изработване на инвестиционен проект, ще разделим проектирането по част Геодезия. Изготвяне на проекта ще се осъществява по следния начин – четирима проектантите по част Геодезия, като тримата проектантите ще работят по два подобекта, а четвъртият ще осъществява контролни и консултантски функции.

Подетап 3.1. Изготвяне на геодезическа снимка на съществуващия терен.

Приключването на работата по този подетап е необходимо и задължително условие за започване на работата по част Пътна, П и Б /Паркоустройство и благоустройство/, която пък от своя страна е основа за започване на работите по другите проектни части -В и К, Ел, СК.

Срок за изпълнение на подетапа: 10 календарни дни.

Резултат от изпълнението: Изготвена геодезическа снимка на съществуващия терен, която да послужи за разработване на проекта по част Пътна, част Паркоустройство и благоустройство, част Водоснабдяване и канализация и част Електрическа.

Подетап 3.2. Изработване на вертикална планировка и трасировъчен план.

Изработването на вертикалната планировка може да започне, когато проектите по част Пътна, част Паркоустройство и благоустройство /ПиБ/ са разработени в достатъчен обем, че да послужат за основа. Изработването на трасировъчния план става след окончателното завършване на проектите по части Пътна, ПиБ, ВиК, Ел и Конструктивна.

Срок за изпълнение на подетапа: общо 12 календарни дни.

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Геодезия в обем и съдържание съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

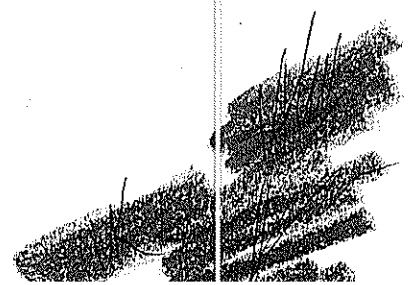
Подетап 3.3. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Геодезия.

Работата по този подетап може да започне след приключването на подетап 3.2.

Срок за изпълнение на подетапа: 3 календарни дни.

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 4: Изготвяне на проект по част Пътна



На базата на събраната информация при изпълнението на етап 1 и 2, извършеното геодезическо заснемане на съществуващия терен ще започне работата по етап 4. Този етап 4 ще се раздели на два подетапа.

Подетап 4.1. Изработване на проекта по част Пътна.

Работата по подетапа ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части.

Срок за изпълнение на подетапа: 12 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Пътна в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 4.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Пътна.

Работата по този подетап може да започне след приключването на подетап 4.1.

Срок за изпълнение на подетапа: 4 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 5: Изготвяне на проект по част Паркоустройство и благоустройство при П.3

На базата на събраната информация при изпълнението на етап 1 и 2, извършеното геодезическо заснемане на съществуващия терен и пътното решение ще започне работата по етап 5. Този етап 5 ще се раздели на два подетапа.

Подетап 5.1. Изработване на проекта по част Паркоустройство и благоустройство.

Работата по подетапа ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части.

Срок за изпълнение на подетапа: 7 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Паркоустройство и благоустройство в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 5.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Паркоустройство и благоустройство.

Работата по този подетап може да започне след приключването на подетап 5.1.

Срок за изпълнение на подетапа: 4 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 6: Изготвяне на проект по част Водоснабдяване и канализация

На базата на събраната информация при изпълнението на етап 1 и 2, и при приключен подетап 4.1 ще започне проектиране по част Водоснабдяване и канализация. Етап 7 ще се раздели на два подетапа:

Подетап 6.1. Изработване на проекта по част Водоснабдяване и канализация.

То ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части.

Срок за изпълнение на подетап: 5 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Водоснабдяване и канализация в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 6.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Водоснабдяване и канализация.

Работата по тази подетап може да започне след приключването на подетап 6.1.

Срок за изпълнение на подетапа: 2 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 7: Изготвяне на проект по част Електрическа

На базата на събраната информация при изпълнението на етап 1 и 2, и при приключен подетап 4.1 ще започне проектиране по част Водоснабдяване и канализация. Етап 8 ще се раздели на два подетапа:

Подетап 7.1. Изработване на проекта по част Електрическа

То ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части.

Срок за изпълнение на подетапа: 7 календарни дни



Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Електрическа в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 7.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Електрическа.

Работата по този подетап може да започне след приключването на подетап 7.1.

Срок за изпълнение на подетапа: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 8: Изготвяне на проект по част Конструктивна

Изготвянето на проекта по част Конструктивна е обвързана във времето с изпълнението на подетап 7.1. Етап 8 ще се раздели на два подетапа:

Подетап 8.1. Изработване на проекта по част Конструктивна.

То ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части.

Срок за изпълнение на подетапа: 6 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Конструктивна в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 8.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Конструктивна.

Работата по тази подетап може да започне след приключването на подетап 8.1.

Срок за изпълнение на подетапа: 2 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 9: Изготвяне на проект по част Пожарна безопасност

Изготвянето на проекта по част Пожарна безопасност ще започне малко преди края на останалите проектни части и ще се осъществява при непрекъснат обмен на информация и съгласуваност. Етап 9 ще се раздели на два подетапа:

Подетапа 9.1. Изработване на проекта по част Пожарна безопасност.

Срок за изпълнение на подетапа: 4 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част Пожарна безопасност в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, който може да бъде съгласуван и одобрен за издаване на разрешение за строеж.

Подетап 9.2. Изготвяне на количествена сметка (КС) и количествено-стойностна сметка (КСС) по част Пожарна безопасност.

Този подетап може да започне само след приключване на подетап 9.1. Трябва да се отбележи, че в зависимост от приетите проектни решения е възможно да няма необходимост от изготвяне на КС и КСС.

Срок за изпълнение на подетап: 2 календарни дни

Резултат от изпълнението: Изготвени детайлни количествена сметка и количествено-стойностна сметка, които да бъдат включени в част „Сметна документация“.

Етап 10: Изготвяне на проект по част План за безопасност и здраве

За издаване на разрешение за строеж не е необходимо тази част да бъде изготвена. Ние ще я изработим предвид изискванията на Възложителя. Това ще ускори започването на строителството след като бъде издадено разрешение за строеж.

Срок за изпълнение на подетап: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част План за безопасност и здраве в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, и готовност на Възложителя да изпълни изискванията на чл.156б ЗУТ.

Етап 11: Изготвяне на проект по част План за управление на строителните отпадъци

За издаване на разрешение за строеж не е необходимо тази част да бъде изготвена. Ние ще я изработим предвид изискванията на възложителя. Това ще ускори започването на строителството след като бъде издадено разрешение за строеж.

Срок за изпълнение на подетапа: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършен проект по част План за управление на строителните отпадъци в обем и съдържание, съответстващи на действащата нормативна уредба, и готовност на възложителя да изпълни изискванията на чл.156б ЗУТ.

Етап 12: Сметна документация - КСС



Изпълнението на този етап практически започва с изготвянето на количествените и количествено-стойностните сметки по отделните части и приключва с обобщаване на информацията от тях в част Сметна документация.

Срок за изпълнение на етапа: 2 календарни дни

Резултат от изпълнението: Завършена Сметна документация, която може да бъде съгласувана и одобрена за издаване на разрешение за строеж и в достатъчна степен дава яснота на възложителя за възлагане на строителство в следващ етап.

Етап 13: Окомплектоване и предаване на цялата проектна документация на възложителя

След изготвянето на всички проектни части, документацията ще бъде окомплектована. Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект ще бъдат подписани и подпечатани от проектанта на съответната част, и ще бъдат съгласувани от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части.

Ще бъде изготвено пълно съдържание на проектната документация и приемо-предавателен протокол, с който изготвения технически проект по всички части ще бъде предаден на възложителя – в съответните екземпляра на хартиен носител и на електронен носител, съгласно всяко техническо задание на шестте подобекта.

Срок за изпълнение на етапа: 3 календарни дни

Резултат от изпълнението: Предаден проект, съответстващ на техническата спецификация и нормативната уредба, т.е. изпълнени задължения в частта от поръчката „изготвяне на технически инвестиционен проект“.

Забележка: Разписанието на дните отразява времетраене на дадения етап и подетап. Сумирането на тези дни не дава общия срок за изпълнение на поръчката, защото се работи успоредно от експертите.

ДЕЙНОСТ 2: ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

С изпълнението на тази дейност ще бъдат ангажирани проектантите по отделните части, автори на работния проект, предвид изискванията на чл.162 ЗУТ.

При изпълнение на авторския надзор, проектантът по съответната част ще:

- упражнява авторски надзор по време на строителството в рамките на инвестиционния проект от началото на строежа до въвеждане на обекта в експлоатация;
- присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи неговото участие, съгласно изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и при покана от страна на възложителя;

- вписва заповеди в заповедната книга на обекта и съгласува промени, представляващи несъществени отклонения от одобрения технически проект (в случай на необходимост);
- съблюдава за точното изпълнение на работния проект, за качеството и съответствието на влаганите материали;
- дава допълнителни проектантски решения на място, в случай на необходимост;
- заверява ексекутивната документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти (след фактическото завършване на строежа и при наличие на такива).

Срок за изпълнение: През целия срок на изпълнение на строително-монтажните работи до завършване на строителството с подписване без забележки на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

Резултат от изпълнението: Изпълнен авторски надзор и обект годен за въвеждане в експлоатация.

3.3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ

3.3.1. РЕСУРСИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ – ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ /ТИП/

Дейност	Ресурси		
	Информация	Документи	Човешки ресурс
Дейност 1: Изготвяне на ТИП			
Събиране, преглед и анализ на наличната информация	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Набелязване на конкретни технически решения за изпълнение на заданието; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Възложителя предоставя налични документи 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектанти по част Геодезия /четирима • Проектант по част Пътна; • проектант по част Паркоустройство и благоустройство; • проектант по част Електрическа; • проектант по част Водоснабдяване и канализация;
Обследване на обекта	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в 	<ul style="list-style-type: none"> • Възложителя предоставя налични документи 	<ul style="list-style-type: none"> • проектант по част Пътна; • проектант по част Паркоустройство и благоустройство;

	<p>обхвата на проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Набелязване на конкретни технически решения за изпълнение на заданието; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 		<ul style="list-style-type: none"> • проектант по част Електрическа; • проектант по част Водоснабдяване и канализация; • проектанти по част Геодезия /четирима/; • проектант по част Конструктивна; • проектанти по част Пожарна безопасност и ПБЗ 	<p>част</p> <p>и</p> <p>част</p> <p>част</p> <p>част</p>
Проект по част Геодезия	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Закон за геодезията и картографията; • Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри; • Инструкция № РД-02-20-25 за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи; • Инструкция за геодезическите работи по прилагане на подробните градоустройствен и планове на населените места и други селищни територии; • Подзаконови нормативни актове по геодезия и картография 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Геодезия-инженер геодезист – 4 човека • Технически персонал – 4 човека 	<p>част</p> <p>инженер</p>
Проект по част Пътна	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; 	<ul style="list-style-type: none"> • Закон за устройство на територията; • Наредба 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Пътна • Помощен 	<p>част</p> <p>Пътна</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<p>№4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони 	<p>персонал – 1 човек</p>
Проект по част Паркоустройство и благоустройство	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Закон за устройство на територията; • Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания; • Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Паркоустройство и благоустройство- ландшафтен архитект • Помощен персонал – 1 човек
Проект по част Водоснабдяване и канализация	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на 	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации; • Наредба №РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Водоснабдяване и канализация- инженер ВиК

	<p>проектанта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<p>системи</p>	
<p>Проект по част Електрическа</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба №3 от 2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; • Наредба №1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради; Наредба №4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Електрическа-електроинженер
<p>Проект по част Конструктивна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба № РД-02-20-19 за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции; • БДС EN 1990 Еврокод 0 "Основи на проектирането на строителни конструкции"; • БДС EN 1991 Еврокод 1 "Въздействия върху конструкцииите"; • БДС EN 1992 Еврокод 2 "Проектиране на бетонни и стоманобетонни 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Конструктивна- инженер конструктор

		<p>конструкции";</p> <ul style="list-style-type: none"> • БДС EN 1997 Еврокод 7 "Геотехническо проектиране; • БДС EN 1998 Еврокод 8 "Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия"; <p>Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони</p>	
Проект по част Пожарна безопасност	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба № Из - 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г., изм. и доп. ДВ. бр.89, от дата 28.10.2014 г.). • Указания по прилагането на Наредба № Из-1971 за СТПНОБП рег. № ПО 8357/11.11.2014 г. на директора на ГДПБЗН-МВР и министъра на РРБ. • Наредба № РД 07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве; • Продуктов и стандарти за строителните продукти, предвидени за влагане в строежа. 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част Пожарна безопасност-инженер
Проект по част План за безопасност и	<ul style="list-style-type: none"> - Скица за проектиране от специализирана карта; 	<ul style="list-style-type: none"> • Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част План за безопасност и здраве

здраве	<ul style="list-style-type: none"> - Копие от действащ ПУР в района на разработката; - Данни в цифров вид в обхвата на проекта; - Скица за обхват на проекта; - Техническото задание за проектиране; - Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта; - Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи 	изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи		
Проект по част План за управление на строителните отпадъци	Обяснителни записки, чертежи, КС по всички части	<ul style="list-style-type: none"> • Закон за управление на отпадъците; • Закон за опазване на околната среда; • Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; • Наредба № 2 за класификация на отпадъците; • Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри; • Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци; • Наредба за реда и начина на класифициране, опаковане и 	<ul style="list-style-type: none"> • Проектант по част План за управление на строителните отпадъци 	

		етикетиране на химични вещества и смеси; • Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки и други относими нормативни актове.		
Проект по част Сметна документация	• КС и КСС от проектантите по съответните части	• Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	• Проектанти, включени в техническия проект, които изготвят КС и КСС	
Дейност 2: Осъществяване на авторски надзор	• Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2 и 2а). • Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15)	• Закон за устройство на територията • Наредба №3 за съставяне на протоколи по време на строителство	• Всички проектантите по съответните части на проекта	по на

3.3.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕКСПЕРТИТЕ, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ

За изготвяне на техническия проект разполагаме с необходимите човешки, материални и финансови ресурси. Проектите по отделните части ще бъдат разработени от екип от проектантите, притежаващи пълна проектантска правоспособност и застраховка професионална отговорност съгласно чл.171 от ЗУТ, с покритие съответстващо на обема и характера на поръчката.

Екипът от експерти ще се състои от:

- Проектант по част Пътна;
- Проектант по част Паркоустройство и благоустройство – ландшафтен архитект;
- Проектант по част Конструктивна – инженер конструктор;
- Проектант по част Електрическа – електроинженер;
- Проектант по част Водоснабдяване и канализация – ВиК инженер;
- Проектант по част Геодезия – инженер геодезист /четирима/, като един от тях е **ръководител проект**
- Проектант по част Пожарна безопасност – инженер;
- Проектант по част План за безопасност и здраве – инженер;
- Проектант по част План за управление на строителните отпадъци – инженер.

Освен проектантите по съответните части на работния проект в екипа ще се включат технически помощен персонал.

A. /.../

При спечелване на поръчката ще пристъпим към мобилизация и разпределение на задълженията на експертите.

В таблицата по-долу са представени задълженията на членовете на екипа при изпълнението на предвидените дейности.

ДЕЙНОСТ 1: ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ		
<i>№</i>	<i>Екип от експерти, участващ в изпълнението</i>	<i>Задължения на екипа от експерти</i>
Етап 1	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организиране на срещи с експертите, с Възложителя 2. Координира и контролира процеса за събиране, преглед и анализ на наличната информация 3. Съблюдава за получаване на изходни данни навреме.
	Проектанти по част Геодезия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Набавяне на регулационни планове, надземни и подземни кадастрални планове. 2. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Пътна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Събиране и преглед на налични данни, отнасящи се до част Пътна 2. Запознаване с действащите съобразява с действащите ПУР и ПЗ 3. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Паркоустройство и благоустройство	<ol style="list-style-type: none"> 1. Събиране и преглед на налични данни, отнасящи се до част Паркоустройство и благоустройство 2. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Водоснабдяване и канализация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Събиране и преглед на налични данни, предоставени от възложителя и експлоатационното дружество, относно съществуващото положение по отношение на електропроводи. 2. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Електрическа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Събиране и преглед на налични данни, предоставени от възложителя и експлоатационното дружество, относно съществуващото положение по отношение на ВК проводи. 2. Анализират на събраната информация
	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при обследването на обекта 2. Разрешава възникнали организационни проблеми 3. Уведомява възложителя за проблеми, възникнали по време на обследване, които не могат да бъдат решени.
	Проектанти по част	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оглед на терена на място

Етап 2	Геодезия	<ol style="list-style-type: none"> 2. Съгласуване на обхвата на геодезически измервания на терен с проектантите по другите части. Съставяне на план за действие
	Проектант по част Пътна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посещение и оглед на място 2. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в Техническите задания от Възложителя 3. Изработване на работни скици и записки.
	Проектант по част Паркоустройство и благоустройство	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посещение и оглед на място 2. Оглед на съществуващата растителност – видов състав, физиологично и декоративно състояние. 3. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в в Техническите задания от Възложителя Изработване на работни скици и записки.
	Проектант по част Водоснабдяване и канализация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посещение и оглед на място 2. Обследване на трасетата на наличните електропроводи и съоръжения по тях. 3. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в в Техническите задания от Възложителя Изработване на работни скици и записки.
	Проектант по част Електрическа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посещение и оглед на място 2. Обследване на трасетата на наличните ВК проводни и съоръжения по тях 3. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в в Техническите задания от Възложителя Изработване на работни скици и записки.
	Проектант по част Конструктивна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посещение и оглед на място 2. Уточняване на местата на основните дейности, които са включени в в Техническите задания от Възложителя Изработване на работни скици и записки
	Проектанти по част Пожарна безопасност и План за безопасност и здраве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посещение и оглед на обекта 2. Изработване на работни скици и записки
	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
		1. Координира и ръководи работата на правоспособни

Етап 3	Проектанти по част Геодезия - трима	<p>проектанти и помощния персонал.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Ръководи и осъществява геодезическо заснемане в обхвата на проекта. 3. Изготвя проекта по част Геодезия (трасировъчен план и вертикална планировка), качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна документация.
	Технически персонал по част Геодезия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изпълняват технически задачи във връзка с теренните работи, обработка на данни, окомплектоването и предаването на проектната част.
Етап 4	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблематехнически проекти 4. Проверява резултатите от изпълнението на работния проект
	Проектант по част Пътна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на помощния персонал 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Пътна, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изисквания на възложителя 4. Непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части 5. Отговаря за изготвяне на КС, КСС и изготвя част Сметна документация
	Помощен персонал по част Пътна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изпълняват технически задачи във връзка с окомплектоването и предаването на проектната част.
	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на правоспособни

Етап 5	Проектант по част Паркоустройство и благоустройство	<p>проектанти и помощния персонал.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Паркоустройство и благоустройство, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна документация.
	Помощен персонал по част Паркоустройство и благоустройство	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изпълняват технически задачи във връзка с окомплектоването и предаването на проектната част.
Етап 6	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектант по част Водоснабдяване и канализация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на правоспособните проектантски и помощния персонал. 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Водоснабдяване и канализация, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна документация.
	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на правоспособните проектантски и помощния персонал.

Етап 7	Проектант по част Електрическа	<ol style="list-style-type: none"> 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Електрическа, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна документация.
Етап 8	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектант по част Конструктивна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на правоспособните проектанти и помощния персонал. 2. Взема конкретни проектантски решения 3. Изготвя проекта по част Конструктивна, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 4. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части. 5. Отговаря за изготвянето на КС и КСС и ги предава на ръководителя проект, за да бъде изготвена част Сметна документация.
Етап 9	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектант по част Пожарна безопасност	<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на помощния персонал. 2. Изготвя проекта по част Пожарна безопасност, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изискванията на възложителя. 3. Осъществява непрекъснат обмен на информация и съгласуваност с работата по другите проектни части.

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Отговаря за изготвянето на КС и КСС /когато има необходимост от изготвянето му/ и ги предава на ръководителя проекта, за да бъде изготвена част Сметна документация. 5. Отговаря за спазването на закони, нормативи и стандарти, касаещи дейността.
Етап 10	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектант по част План за безопасност и здраве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Координира и ръководи работата на помощния персонал. 2. Изготвя проекта по част План за безопасност и здраве, качествено и в срок при стриктно спазване на действащата нормативна уредба и изисквания на възложителя 3. Отговаря за спазването на закони, нормативи и стандарти, касаещи дейността
Етап 11	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектант по част План за управление на строителните отпадъци	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изготвя проекта по част План за управление на строителните отпадъци 2. Отговаря за спазването на закони, нормативи и стандарти, касаещи дейността
Етап 12	Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Упражнява контрол при изготвяне на проекта 2. Съблюдава спазването на сроковете 3. Разрешава възникнали проблеми 4. Проверява резултатите от изпълнението на техническия проект
	Проектанти по части, които изготвят КС и КСС	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определя вида и съдържанието на количествените и количествено-стойностните сметки 2. Изготвя инструкции за начина на проверка на данните в КС и КСС по всички проектни части. 3. Изготвя база данни с единични цени за отделните

		<p>видове СМР</p> <p>4. Обобщава в отделна част предоставените му от другите проектанти КС и КСС</p>
Етап 13	<p>Проектант по част Геодезия – ръководител на проекта</p>	<p>1. Събира изготвената и окомплектованата проектна документация по отделните части</p> <p>2. Прави проверка на проектната документация – съгласуваност, подписи, печати</p> <p>3. Проверява бройката на екземплярите отговаря ли на заложената в договора</p> <p>4. Изготвя приемо-предавателен протокол</p> <p>5. Предава пълната окомплектована проектна документация на възложителя, придружена с приемо-предавателен протокол</p>
ДЕЙНОСТ 2: ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР		
	<i>Екип от експерти, участващ в изпълнението</i>	<i>Задължения на екипа от експерти</i>
	<p>С осъществяването на авторски надзор ще бъдат ангажирани проектантите по отделните части, автори на техническия проект.</p>	<p>1. Упражняват авторски надзор по време на строителството в рамките на инвестиционния проект от началото на строежа до въвеждане на обекта в експлоатация</p> <p>2. Присъстват при съставянето на актове и протоколи, изискващи тяхното участие, съгласно изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и при покана от страна на възложителя</p> <p>3. Вписват заповеди в заповедната книга на обекта и съгласуват промени, представляващи несъществени отклонения от одобрения технически проект</p> <p>4. Съблюдают за точното изпълнение на техническия проект, за качеството и съответствието на влаганите материали</p> <p>5. Заверяват екзекутивната документация, отразяваща несъществени отклонения от съгласуваните проекти</p>

4. ЛИНЕЕН ГРАФИК – ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Последователността и взаимовръзките на дейностите, тяхната продължителност, сроковете за започване и приключването им са отразени на приложения по-долу линеен график /Приложение 1/. Той включва и материално техническото обезпечаване на отделните етапи.

По отношение на геодезическото заснемане

Срокът за изработване на инвестиционния проект е 50 (петдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора и приключва с предаване на проекта в обхват съгласно изискванията на възложителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

Срокът за изпълнение на дейностите по осъществяване на авторски надзор е през целия срок на изпълнение на строително-монтажните работи до завършване на строителството с подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

5. МЕРКИ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ. НАЧИН НА ПРИЛАГАНЕТО ИМ. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Мерките за вътрешен контрол, които ще бъдат приложени са обърнати към качествено изпълнение на поръчката. В тази връзка, разбирането ни за качествено изпълнение е да са постигнати следните резултати:

Резултат 1: Оптимална степен на пълнота (предвидени за изпълнение са всички видове дейности, необходими за изготвянето на техническия проект за шестте подобекта) **и подробност** (с висока степен на детайлност на проектираните елементи). Пълният и подробен проект е предпоставка за:

- бързо и безпроблемно съгласуване предвид разпоредбите на ЗУТ;
- улесняване и ускоряване на строителния процес;
- точно планиране на необходимите финансови средства за изпълнение на строителството и малко непредвидени разходи.

Резултат 2: Оптимално проектно решение. Тук основно внимание трябва да се обърне на прилагането на добри проектантски практики, които са балансирани по отношение на цена и качество, и които ще осигурят безпроблемна експлоатация.

Резултат 3: Коректност на стойностите в количествените сметки и издържаната структура. Една от основните задачи на работния проект е да предложи качествени количествени сметки, респективно качествени количествено-стойностни сметки (КСС). Качеството на КСС се измерва в следните направления: актуални цени; вътрешна структура с оптимална степен на подробност и ясно описание на позициите; подходящо структуриране на

отношение на обхвата на инвестицията. Качествената количествена сметка е предпоставка за улеснено протичане на процеса на строителството.

С цел постигане на горепосочените резултати, предвиждаме следните мерки за вътрешен контрол:

- *мярка 1:* регулярни срещи на целия екип, на които ще се обсъждат възникнали казуси отнасящи се до съгласуваността между отделните проектни части (допринасят за постигане на резултат 1, 2 и 3);
- *мярка 2:* инициране на срещи с възложителя с цел максимално удовлетворяване на неговите изисквания, при наличие на повече от едно възможно проектно решение (допринасят за постигане на резултат 1, 2 и 3);
- *мярка 3:* непрекъсната комуникация и обмен на информация, както между членовете на различните групи, така и между членовете вътре в групите (допринасят за постигане на резултат 1, 2 и 3);
- *мярка 4:* поддържане на постоянен контакт и обмен на актуална ценова информация с голям брой доставчици, с цел постигане на максимално реалистични резултати при изготвянето на количествено-стойностните сметки (допринасят за постигане на резултат 3).

Начините на прилагане на мерките за вътрешен контрол са обвързани пряко с организационната структура - йерархичните нива на организация и контрол. От организационната структура произтичат и конкретните лица, ангажирани с прилагането на мерките, както и конкретните им задължения. Обобщено може да бъде казано:

- отговорни и ангажирани в изпълнението на мярка 1 са ръководителят на екипа и проектантите по съответните части. Ръководителят на екипа организира и ръководи срещите, и участва във вземането на решения. Проектантите и техните групи докладват, обсъждат и вземат решение по възникналите казуси;
- отговорни и ангажирани в изпълнението на мярка 2 са ръководителят на екипа и проектантите по съответните части. Ръководителят на екипа организира и ръководи срещите, и участва във вземането на решения. Отговорниците на отделните групи докладват, обсъждат и приемат едно от възможните решения, като вземат под внимание съображенията и изискванията на възложителя;
- отговорни и ангажирани в изпълнението на мярка 3 са отговорниците на отделните групи (проектантите по съответните части) и членовете на групите. Отговорниците на отделните групи свеждат до знание на членовете на групите взетите решения на регулярните срещи и на срещите с възложителя; обсъждат текущи задачи и технически проблеми с членовете на групата. Членовете на групите отчитат изпълнението на конкретните задачи пред отговорниците на групата, обсъждат помежду си конкретно техническо изпълнение;

- отговорен и ангажиран в изпълнението на мярка 5 е ръководителят на проекта.

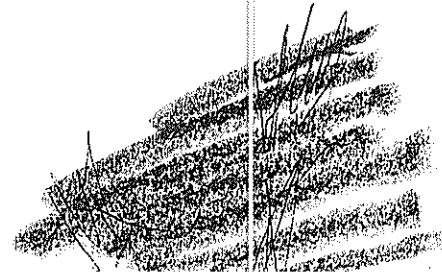
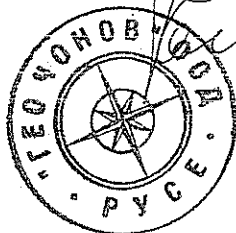
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В случай, че е необходимо изготвяне на част Газоснабдяване, ще се предприемат нужните действия за това. Линейният график позволява това включване и няма да доведе до промяна на срока за изпълнение.

Нашето предложение за изпълнение на поръчката е направено въз основа на богатия опит на проектантите от екипа ни при проектирането на подобен тип обекти. Убеждението ни е, че то гарантира, в случай на възлагане, успешното изпълнение на обществената поръчка за „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор“.

Управител: инж. Георги Цонов

13.06.2018 г, гр. Русе



ДО:

Община Русе

Гр. Русе, пл. „Свобода“, 6

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

За обособена позиция № 2 -

- „Изграждане на осветление на територията на град Русе“ със следните етапи (подобекти):

- Осветление ул. „Пенчо Славейков“ от ул. „Иван Вазов“ до ул. „К. Иречек“;

- Осветление по ул. „Братислава“;

- Осветление около бл. „А. Попов“ и бл. „Едисон“;

- Осветление по ул. „Иван Вазов“, ул. „К. Димчев“ и ул. „Даскал Никола“;

- Осветление около бл. „Гурко“, ул. „Мария Луиза“ №19;

- Осветление по ул. „М. Арнаудов“;

- Осветление пространството между ул. „Ангел Кънчев“, ул. „Асен Златаров“ и ул. „П. Д. Петков“.

- „Осветление по главен път I-2 Русе - Разград“

- „Осветление на ул. „Александровска“ в участъка от ул. Мостова до паметника Альоша“

Подписаният/ата Димитринка ~~Кристина~~ Христова

(трите имена)

данни по документ за самоличност ~~Лична карта~~

гр. Шумен

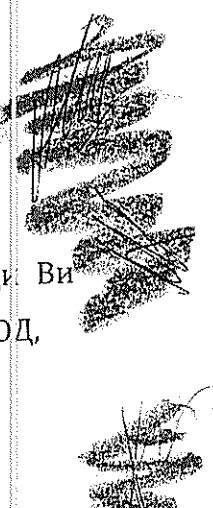
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на Управител / Представяващ

(длъжност)

на ОБЕДИНЕНИЕ „ПРОДЖЕКТ КОНСУЛТ“, с участници в обединението „Ди Ви
Консулт БГ“ ООД- водещ участник и „Проджект Планинг енд Мениджмънт“ ООД,

(наименование на участника)

ВР


ЕИК/БУЛСТАТ 176811768, – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С подаване на настоящата оферта декларирам, че съм запознат с условията за участие в процедурата.

Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за обществена поръчка.

В случай, представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител по обособена позиция № 2

-„Изграждане на осветление на територията на град Русе“ със следните етапи (подобекти):

- Осветление ул. „Пенчо Славейков“ от ул. „Иван Вазов“ до ул. „К. Иречек“;

- Осветление по ул. „Братислава“;

- Осветление около бл. „А. Попов“ и бл. „Едисон“;

- Осветление по ул. „Иван Вазов“, ул. „К. Димчев“ и ул. „Даскал Никола“

- Осветление около бл. „Гурко“, ул. „Мария Луиза“ №19;

- Осветление по ул. „М. Арнаудов“;

- Осветление пространството между ул. „Ангел Кънчев“, ул. „Асен Златаров“ и ул. „П. Д. Петков“.

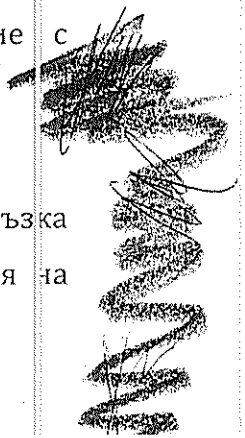
- „Осветление по главен път I-2 Русе – Разград“

- „Осветление на ул. „Александровска“ в участъка от ул. Мостова до паметника Альоша“

, същият ще организира и изпълни поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, и при следните условия:

(СП) Предложен срок за проектиране **20 календарни дни.**

Към настоящото техническо предложение прилагам разработените във връзка с изпълнението на поръчката „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“.

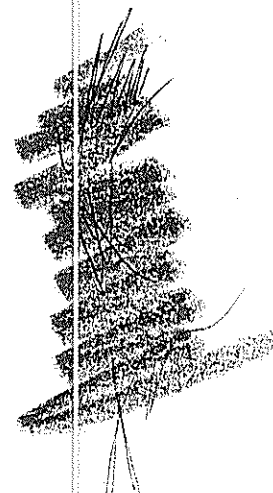
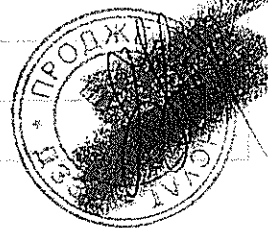


В случай, че представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще бъдат представени актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Настоящата оферта е валидна за срок от **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена в обявлението за поръчка за краен срок за получаване на оферти, и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: съгласно текста.

Дата	13.06.2018
Име и фамилия	Димитринка Христова
Подпис	



Разпределение на ресурсите и организация на екипа
за участие в обществена поръчка с предмет:

Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти:

Обособена позиция № 2:

- „Изграждане на осветление на територията на град Русе“ със следните етапи (подобекти):
- Осветление ул. „Пенчо Славейков“ от ул. „Иван Вазов“ до ул. „К. Иречек“;
- Осветление по ул. „Братислава“;
- Осветление около бл. „А. Попов“ и бл. „Едисон“;
- Осветление по ул. „Иван Вазов“, ул. „К. Димчев“ и ул. „Даскал Никола“
- Осветление около бл. „Гурко“, ул. „Мария Луиза“ №19;
- Осветление по ул. „М. Арнаудов“;
- Осветление пространството между ул. „Ангел Кънчев“, ул. „Асен Златаров“ и ул. „П. Д. Петков“.
- „Осветление по главен път I-2 Русе – Разград“
- „Осветление на ул. „Александровска“ в участъка от ул. Мостова до паметника Альоша“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ

ИЗГОТВЕН: ОБЕДИНЕНИЕ „ПРОДЖЕКТ КОНСУЛТ“

„ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ“ ООД **DVCS**

Шумен 9700, ул. "Васил Левски" № 29, вх. Г;
София 1680, бул. "България" № 98, Бизнес сграда "АСТРА", ет. 1, офис 1; Тел./факс:
+359; (54) 80 17 91; 0878 608 862; divi_consult@abv.bg



„Проджект Планинг енд
Мениджмънт“ ООД

България,
София 1000
бул. „Витоша“ №21
Тел.: +359 2 953 35 67
Факс: +359 2 953 35 67
office@ppmanagement.eu
www.ppmanagement.eu

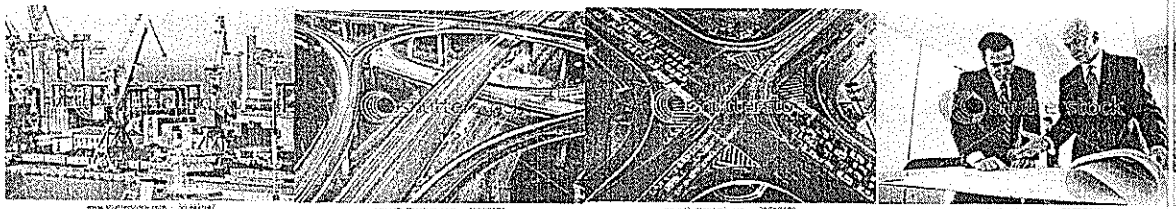
Юни, 2018 г.

очакванията, чрез пълно съответствие с планирането и целите на всеки проект с наше участие, с цел постигане на максимално качество на резултатите.

• СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Дружеството предоставя своите услуги чрез три основни отдела:

- **ОТДЕЛ „МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ“**
- **ОТДЕЛ „ПРОЕКТИРАНЕ“**
- **ОТДЕЛ „КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ“**



Отдел „Международни проекти“ изпълнява всички дейности по управлението на нашите международни проекти, изпълнявани в цял свят и финансирани от такива международни донорски организации като Европейската комисия (ЕК), Световна Банка (СБ), Асоциацията за международно развитие (АМР), Европейската инвестиционна банка (ЕИБ), Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), Африканската банка за развитие (АБР) и др. Дейността на отдела обхваща също така планирането и управлението на дългосрочни проекти по оказване на техническа помощ, както и на краткосрочни рамкови договори.

Отдел „Проектиране и инженеринг“ е специализиран в предоставянето на услуги, свързани с изготвянето на предпроектни проучвания, идейни и работни проекти и инженерингови услуги за различни инфраструктурни проекти.

Отдел „Консултантски услуги“ фокусира своята дейност върху проекти, свързани с формулирането и подготовката на различни стратегически програми на национално, регионално и местно равнище, техническа помощ за

- Планиране и програмиране на национални и секторни стратегии, мастер планове;
- Идейни и работни проекти за инженерингови дейности и архитектурни чертежи;
- Технически одити и одити на разходването на средства по проекти;
- Изготвяне на градоустройствени планове и услуги по териториално и устройствено планиране;
- Изготвяне на тръжни досиета и технически спецификации в съответствие с изискванията на донорските организации;
- Техническа помощ за управление и изпълнение на инфраструктурни проекти;
- Оказване на подкрепа на национални институции при формулиране и изготвяне на програми, финансирани от ЕС и при управлението на средства от фондовете на ЕС;
- Техническа помощ за укрепване на капацитета на национални институции и органи в дейности по планирането, консултирането, координацията и участието в реформите в публичната администрация;
- Оценки на изпълнението на национални програми и проекти (предварителни, средносрочни, последващи и окончателни оценки);
- Формулиране на нуждите от обучения и провеждане на обучения и семинари за изграждане на административен капацитет.

За актуална информация относно нашите последни успешно приключени проекти и референции, моля посетете нашия уебсайт: www.ppmanagement.eu

- **„ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ“ ООД**

“ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ” ООД успешно работи във всички сектори и планови райони на страната от 2008 г., утвърждавайки се на национално ниво с коректни и взаимноизгодни партньорски отношения. Дружеството активно взаимодейства с международни, държавни и местни институции, търговски дружества, неправителствени организации, земеделски кооперации, частни

- Изработване на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор за обект: Изграждане на осветление на територията на град Русе по обособени етапи (подобекти)

Обект: Изграждане на осветление на територията на град Русе със следните етапи (подобекти):

- Осветление ул.Пенчо Славейков от ул.Иван Вазов до ул.К. Иречек
- Осветление по ул.Братислава
- Осветление около бл.А.Попов и бл.Едисон
- Осветление около бл.Енергетик 1 и бл.Енергетик 2
- Осветление по ул.Иван Вазов, ул.К.Димчев и ул.Даскал Никола
- Осветление около бл.Гурко, ул.Мария Луиза 19
- Осветление по ул.М. Арнаудов
- Осветление пространство между ул.Ангел Кънчев, ул.Асен Златаров и ул.П.Д.Петков
 - Техническата документация следва да съдържа следните проектни части:
 - Част Електрическа включително Пожарна безопасност;
 - Част Конструкции - фундаменти и шахти Част Г еодезия;
 - Част Временна организация на движението;
 - Част ПБЗ.

Изготвяне на технически инвестиционни проекти за изграждане на осветление на ул.Александровска в участъка от ул. Мостова до паметник Альоша

Техническата документация следва да съдържа следните проектни части:

- Част Електрическа включително Пожарна безопасност;
- Част Конструкции - фундаменти и шахти
- Част Геодезия;
- Част Временна организация на движението;
- Част ПБЗ

Изготвяне на технически инвестиционни проекти за изграждане на

който да включва квалифицирани експерти с професионален опит във всички области, които са в обхвата на предмета. По-специално те притежават умения и опит съгласно Техническото задание и документацията за участие - екип от проектантите с пълна проектантска правоспособност по съответните части от проекта, като ключовите експерти съобразно заданието ще включват:

- Експерт Електроинженер;
- Експерт Строителни конструкции;
- Експерт Геодезия.

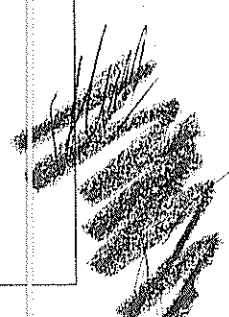
Участникът ще мобилизира и необходимия брой допълнителен персонал - като например Експерт Транспортно и пътно строителство и Експерт Пожарна безопасност, експерт по част ПБЗ, експерт ПУСО и неключови експерти: технически сътрудници и изпълнителски екип, както и ще ползва стажанти, които са по различни програмни схеми, назначени в дружествата, за да обезпечи работата на основните експерти.

Организация, съобразно технологичните процеси и законодателство на работната ръка:

№	Позиция в екипа	Функции/задачи/отговорности	Ресурси
1	Експерт Електроинженер	Има следните функции: <ul style="list-style-type: none"> * Изготвя проекта по част Електро и становища в случай на необходимост; * изготвяне и на графична част; * ръководство на проектантския процес; * набавяне на изходни данни; * организиране на регулярни работни срещи; * осъществява авторски надзор; * управление и контрол по всички части на проекта; 	Срещи /встъпителна и работни по време на изпълнението на поръчката/ с Възложителя и със заинтересовани страни; изходна информация,

		<p>в конструкцията;</p> <p>* изготвяне на графична част;</p> <p>* изготвяне на техническа спецификация на използваните материали;</p> <p>* изготвяне на количествена сметка.</p>	<p>на поръчката/ с</p> <p>Възложителя и</p> <p>със</p> <p>заинтересовани</p> <p>страни;</p> <p>изходна</p> <p>информация,</p> <p>предоставена от</p> <p>възложителя,</p> <p>свързана с</p> <p>основните</p> <p>изисквания;</p> <p>протоколи и др.</p> <p>техн. книга,</p> <p>чертежи;</p> <p>офис; софтуер;</p> <p>оборудване и</p> <p>офис</p> <p>обзавеждане;</p> <p>автомобил;</p> <p>канцеларски</p> <p>материали</p>
3	<p>Експерт</p> <p>Геодезия</p>	<p>Изготвя проекта по част Геодезия:</p> <p>* подробно заснемане на съществуващото положение;</p> <p>* изготвяне на техническа спецификация на използваните материали.</p>	<p>Срещи</p> <p>/встъпителна и</p> <p>работни по</p> <p>време на</p> <p>изпълнението</p> <p>на поръчката/ с</p> <p>Възложителя и</p> <p>със</p> <p>заинтересовани</p>

	<p>безопасност:</p> <p>1.1. проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа,</p> <p>1.2. клас на функционална пожарна опасност;</p> <p>1.3. степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи - проектни стойности на носимоспособността, непроницаемостта, изолиращата способност и на други допълнителни критерии;</p> <p>1.4. проектна огнеустойчивост на огнезащитаваните конструктивни елементи и граф. част;</p> <p>Експерт по част ПБЗ</p> <p>Ще има следните задачи и отговорности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. организационен план; 2. строителен ситуационен план; 3. комплексен план-график за последователността на извършване на СМР; 4. планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка; 5. мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове; 6. списък на инсталациите, машините и 	<p>възложителя,</p> <p>свързана с</p> <p>основните изисквания;</p> <p>протоколи и др.</p> <p>техн. книга,</p> <p>чертежи;</p> <p>офис; софтуер;</p> <p>оборудване и</p> <p>офис</p> <p>обзавеждане;</p> <p>автомобил;</p> <p>канцеларски</p> <p>материали</p>
--	--	---



		<p>определено място за оказване на първа помощ.</p> <p>Експерт ПУСО, ако е приложимо:</p> <p>Изготвя ПУСО, който ще съдържа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание на строежа - Описание на вложените материали за целите на ПУСО - Мерки за предотвратяване и - минимизиране на образуването на строителни отпадъци (СО), мерки за разделно събиране, транспортиране и оползотворяване на СО. - Прогноза за количеството и вида на образуваните СО - Прогноза за степента на влагане на продукти от оползотворени СО и на СО за обратни насипи - Указания за изпълнение на ПУСО <p>Неключови експерти: подпомагат основния екип от ключови експерти.</p>	
--	--	---	--

Усилията на Участника ще бъдат насочени към реализация на качествени проектни решения. Ще се използва Интегрираната Система за Управление на качеството, съгласно изискванията на ISO 9001:2008.

На тази база, ще се изгради стройна организация по отношение на управлението на изпълнение на договора с общината, която ще бъде приложена и при реализирането на настоящата обществена поръчка.

Експертът Електроинженер ще изпълнява и функциите на ръководител на екипа.

Осъществява се от Ръководител проект, който организира технически срещи за съгласуване на отделните части на проекта и за преглед на изпълнението на входните данни (Заданието). Документира се с "Протокол за съгласуване" (ОД 07.03-03), който се съхранява от Ръководител проект.

Важен етап в управление на процеса на проектиране е мониторингът. Предвижда се вътрешен мониторинг по време на изпълнение на отделни части на проекта, който се извършва от определено за целта лице, неучаствал в изпълнението и - неключови експерти - лице на трудов договор в дружеството. Крайната верификация (проверка за съответствие) на проекта се извършва на етап готов технически проект (по всички части) от Ръководител проект и се доказва с подпис в съответната графа на основната таблица.

Проверката включва:

- правилата и нормативите по ЗУТ;
- изискванията на нормативните актове по всички части на инвестиционния проект
- взаимната съгласуваност на отделните части на проекта;
- пълнотата на инженерните изчисления по отделните части и др.

Изготвените инвестиционни проекти се предават на Възложителя с двустранно-подписан "Приемо-предавателен протокол" (ОД 07.03-05), който е и основание за уреждане на финансовите взаимоотношения между Възложителя и Изпълнителя. Проектите се предават под формата на схеми, чертежи, обяснителни записки, количествени сметки, 3D визуализации и др.

По време на изпълнение на проектирането - в резултат на съгласувания, контрол и проверка за съответствие с изискванията - се налага да се внасят изменения в проектната документация. Този под-процес на проектирането се управлява от организацията, чрез въвеждане на специализирана таблица в определената с "Техническа разпоредба № 1" форма за изпълнение на проектната документация. В цитираната таблица се описват поредните внесени изменения, документът в резултат на който се е наложило

- Запознаване с обектите. Оглед на всички проектанти. Запознаване с техническото задание от всички проектанти;
- Създаване на досие на обектите;
- Създаване на електронна документална база;
- Създаване на линеен график;
- Определяне на ключови дати за съгласуване и ниво на разработка към тези дати;
- Приемане на стандарти за обмен на документация и свързано проектиране;
- Приемане на процедури за проверка на качествен контрол;
- Успореден проектантски процес по всички части;
- Провеждане на съгласуване според приетия график;
- Провеждане на качествен контрол;
- Печат и размножаване на документацията;
- Предаване на документацията.

Екипът на Изпълнителя ще участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на поръчката, свързани с обсъждане и разглеждане на Разработката или която и да е негова съставна част, включително срещи, които се организират и/или провеждат с участието на органи и/или лица, които са извън Възложителя.

За гарантиране на прилагането на адекватни и ефективни мерки за изпълнение на поръчката ще бъде приложена утвърдена между експертите от екипа система за вътрешна и външна комуникация и контрол по изпълнението на дейностите. Комуникационните връзки могат да включват:

- Утвърждаване на протокол за информиране на всички участници в проекта за разпределението, напредъка и постигнатите резултати по всички дейности и задачи;

- Създаване на досие на обекта съдържащо кореспонденцията между проектантите и нивото на проектната готовност на проекта по време на ключовите дати за междинно съгласуване;

- Определяне на отговорен експерт по качеството – наблюдател на процеса и консултант на ръководителя проект по отношение качеството на проектите, съответствие с нормативната база и изискванията на техническото задание – служителят отговорен за системата по качество във всяка една от фирмите;

- Провеждане на консултации между проектантите и отговорния експерт по качеството;

- Провеждане на консултации между проектантите и ключовия експерт по енергийна ефективност;

- Вътрешен доклад на експерта по качеството към ръководителя проект за съответствие на предадената документация спрямо нормативната уредба и техническото задание преди размножаването на проектите.

Ключови дати на съгласуване и контрол на качеството:

Първа обща съгласувателна среща	Приемане на процедури за проверка на качествен контрол Оценка на рисковете, свързани с осъществяване на качествен проектантски продукт Новости в нормативната уредба
Втора обща съгласувателна среща	Консултации между проектантите и ключовия експерт по качеството относно съответствие на предадената документация спрямо нормативната уредба и техническото задание
Трета обща съгласувателна среща	Консултации между проектантите и ключовия експерт по качеството относно съответствие на предадената документация спрямо нормативната

добрата координация и екипна работа между екипа на Изпълнителя и екипа на Възложителя.

Планираната последователност на работата осигурява възможност за постигане на определените цели на обществената поръчка чрез осигурената мобилизация на експертите и е предпоставка за установяване на ефективна комуникация с екипа на Възложителя.

Постигането на целите на проекта и гарантирането на устойчивост на резултатите зависи от отчитане на всички значими фактори, както и осигуряване на максимална обективност и приложимост на формулираните оценки и предложения.

Прилагането на предложената методология, изследователските и аналитичните техники гарантира в максимална степен успешното постигане на определените цели на обществената поръчка.

Рисковете ще бъдат разглеждани на всички срещи на екипа по изготвяне на проекта, за да се удостовери, че участниците в проекта са навременно информирани и наясно с появата на потенциални рискове и всички възможни мерки за тяхното елиминиране или минимизиране са взети. Рисковете при изпълнение на настоящата обществена поръчка са свързани с изходните данни, качеството на проектната дейност, времето за изработка и съгласуване и ограниченията за последващо възлагане на СМР от гледна точка на наличен бюджет.

Оценката на потенциалните рискове при изпълнение на дейностите и предлаганата обща стратегията за управление риска от Участника включва:

Прилагане на гъвкав подход към актуалните нужди и условия за осъществяване на проекта;

Ефективна комуникация, сътрудничество и своевременно съгласуване с екипа на Възложителя;

Предварително информиране на целевите групи за целите и очакваните резултати – това осигурява доверие и активност на участието в процеса на изпълнение на поръчката и при формулирането на предложенията за подобрения;



	<p>изпълнителски персонал, както и с допълнителен стажантски екип за изпълнение на по - елементарните дейности от проектирането.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изпълнителят е съобразил ценовото си предложение и декларира, че при рискове, свързани с цената същата няма да бъде променяна към Възложителя и ще остане константна величина за срока на изпълнение на договора, съгласно разпоредбите на ЗОП.
<p>Недостатъчна като количество и качество на изходни данни и информация относно състоянието на сградите [средна]</p>	<p>- Използване на широк кръг от източници, включително експертни оценки за осигуряване на нужната информация и изходни данни;</p>
<p>Натовареност на служителите на администрацията [ниска]</p>	<p>- Предварително информиране за целите и очакваните резултати, с оглед повишаване на мотивацията за участие в изготвянето на техническите проекти;</p> <p>- Прилагане на подходящи техники, облекчаващи комуникацията и обмена на информация</p>
<p>Невъзможност за осигуряване на необходимата силна динамика на работа в екипа на Изпълнителя за осъществяване на дейностите на проекта [ниска]</p>	<p>Стратегията за управление на този риск включва следните основни мерки:</p> <p>своевременна мобилизация на екипа осигурена чрез наличната силна мотивация на предложените експерти;</p> <p>генериране и поддържане на динамика на</p>

- На оперативно ниво, мониторинга на членовете на екипа ще се осъществява от Ръководителя на проекта на текуща база като регулярен контрол за качество;
- Освен това, всички Дейности по проекта ще бъдат наблюдавани на текуща база от Ръководителя на проекта и административния екип, осигурен от Участника;
- На стратегическо ниво, мониторингът и контролът ще се осъществява от управителя на „ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ“ ООД - участник в Обединението.

Ниво на намеса	Мониторинг дейности	Отговорна страна
Ниво на мониторинг III	Стратегически мониторинг на екипа по проекта Мониторинг на управлението по проекта	Управителя на „ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ“ ООД
Ниво на мониторинг II	Текущ мониторинг на екипа по проекта, вкл. Ръководителя на екипа	Ръководител на проекта и административен персонал (неключови експерти)
Ниво на мониторинг I	Текущ мониторинг на екипа по проекта	Ръководител на екипа
Ниво на изпълнение	Изпълнение на проекта	Ключови и Неключови експерти

Всички дейности ще бъдат адекватни и ще допринасят за изпълнението на поставените в заданието цели.

Обединението гарантира прилагане на система за управление на изпълнението, осигуряваща възможност за контрол и коригиращи действия от страна на Възложителя.

Мониторингът, като основен елемент за вътрешен контрол цели максимална защита срещу съпътстващите евентуални рискове. Той се извършва посредством текущи наблюдения, периодични оценки или комбинация от двете, като при необходимост (напр. при забава за издаване на становище) ще изготвя и препоръки за коригиращи мерки, а именно:

- **Основни методи на отчетност:**

Изпълнителят определя няколко основни методи, към които ще се придържа при изпълнение на договора и съответно при управлението на проекта с цел осигуряване на отчетност, ако бъде определен за изпълнител. Във връзка с това следва да се въведе система за постоянно проследяване или за периодична оценка, или пък да се комбинират тези два метода. Постоянното проследяване е част от текущата дейност и включва редовен контрол, извършван от ръководството или от кадровия състав, както и други техники, прилагани от персонала по време на работата. Обхватът и честотата на периодичните проверки ще зависят основно от оценката на рисковете и от ефикасността на процеса за постоянно наблюдение. Слабостите на вътрешния контрол трябва да бъдат отнесени до вниманието на преките ръководители, а най-сериозните пропуски - сигнализиран на ръководството.

Избраните методи и инструменти за контрол са базирани на предишния ни опит в предоставянето на сходни на поръчката услуги. Нашето разбиране е, че те трябва да са ориентирани екипно, в достатъчна степен адаптивни, кооперативни и гъвкави, за да може да се посрещнат предстоящите предизвикателства по време на изпълнението на дейностите, включващи проектиране и последващо оказване на авторски надзор. Този подход е изцяло в съответствие с етиката и философията на Участника. Опитът на предлагания от нас екип от проектантанти ще изиграе ключова роля за успешното изпълнение на поръчката и постигането на заложените цели и резултати.

Ръководителят със съответния експерт ще комуникира със заинтересованите страни при съгласуването на проекта с посочените:

mdp



- Регулярно наблюдение на изпълнението на дейностите по поръчката на базата на изготвения план, за тяхното навременно изпълнение, идентифициране и докладване на Възложителя на всяко отклонение от работния план и навременна намеса за навакване на изоставането;
- Определяне на отговорници, които ще осигуряват качеството на подготвяните документи. Това ще са високопрофесионални експерти с доказан опит и познания в съответната област;
- Регулярна вътрешна оценка на работата на експертите на Консултанта, която ще се изготвя в сътрудничество с Възложителя;

План за осигуряване на качеството

Планът за осигуряване на качеството описва програмата на Консултанта за постигане на определеното ниво на качество на услугите и спазване на изискванията на одитиране на качеството. Той включва описание на дейностите и процедурите на одитиране на качеството за всеки главен етап на предоставянето на услугите, заетия ключов персонал и сроковете за изпълнение на дейностите. Описани са подробно дейностите и процедурите, които трябва да се извършат от Ключовия персонал и експертите за постигане на желаното ниво на качество на услугите и постигане на съответствие за изискванията на плана за осигуряване на качеството.

Одит на качеството

Периодът трябва да обхване дейностите, извършени от експертите, осигуряващи качеството в централата на Консултанта с цел качествена оценка на всяка професионална сфера, за да се гарантира качество на услугите, изпълнени от персонала, както и на съответните екипи по осигуряване на качеството в офиса и в съответната сфера.

Консултантът ще осигури цялостен мониторинг и съблюдаване на напредъка и законосъобразно изпълнение на поръчката, като осъществява

Обект: Изграждане на осветление на територията на град Русе със следните етапи (подобекти):

- Осветление ул. Пенчо Славейков от ул. Иван Вазов до ул. К. Иречек
- Осветление по ул. Братислава
- Осветление около бл. А. Попов и бл. Едисон
- Осветление около бл. Енергетик 1 и бл. Енергетик 2
- Осветление по ул. Иван Вазов, ул. К. Димчев и ул. Даскал Никола
- Осветление около бл. Гурко, ул. Мария Луиза 19
- Осветление по ул. М. Арнаудов
- Осветление пространство между ул. Ангел Кънчев, ул. Асен Златаров и ул. П. Д. Петков

При изработка на проектите след съгласуване с Възложителя, ще се използват декоративни паркови осветителни тела тип „Фенер“ с IP 65 с LED източник на светлина. Осветителните тела ще се проектират да са еднакви по визия с използваните на останалите участъци по ул. Александровска и ще позволяват димиране.

Ще се предвидят декоративни паркови стълбове за осветление, еднакви по визия с използваните на останалите участъци по ул. Александровска.

В техническия инвестиционен проект ще се предвидят необходимите дейности по демонтаж на съществуващото осветление.

В част „Пожарна безопасност“ ще се включват пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация на обекта.

Проектът по част Конструкции ще обхваща необходимите фундаменти за монтаж на стълбовете за осветление, детайли за шахти и при необходимост други детайли за изпълнение.

Ще се приложи подробна спецификация на използваните материали и изделия, без посочване на търговска марка и производител.

Ще се приложат количествени и количествено-стойностни сметки.

Техническите инвестиционни проекти ще се представят: на хартиен

спазят действащите нормативни документи. Ще се предвиди опазване на съществуващите инженерни подземни и надземни мрежи и съоръжения. При необходимост ще се предвиди реконструкция на същите, съгласувана с експлоатиращите предприятия.

Ще се проектира подземно кабелно или въздушно изграждане на мрежите за осветление. Всички подземни кабели да се изтеглят в HDPE тръби Ф40. Кабелните връзки ще се изпълняват в бакелитови кабелни кутии IC2A, монтирани по стълбовете. Пресичането под пътното платно ще се предвиди в обсадна PVC тръба Ф110. Ще се приложат светотехнически изчисления за уличното осветление.

При изработка на проектите в зависимост от спецификата на съответния подобект и след съгласуване с Възложителя ще се използват:

- паркови осветителни тела тип „Сфера“ 400 с IP 65 с LED източник на светлина, стоманени стълбчета за парково осветление с височина 3,5м над терена;

- алейни осветителни тела с IP 65 с LED източник на светлина, стоманени стълбчета за алейно осветление с височина 4.5м над терена;

- улични осветителни тела с IP 65 с LED източник на светлина, стоманени стълбове за улично осветление с минимална височина 6м над терена;

Проектите по останалите части за всички етапи (подобект и) ще са оформени в обща техническа документация за всяка специалност поотделно.

В част „Пожарна безопасност“ ще се включват пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация на обекта.

Проектът по част Конструкции ще обхваща необходимите фундаменти за монтаж на стълбовете за улично и парково осветление, детайли за шахти и при необходимост други детайли за изпълнение.

Ще се приложи подробна спецификация на използваните материали и изделия, без посочване на търговска марка и производител.

Ще всеки етап (подобект) да се приложат самостоятелни количествени и

обсадна PVC тръба Ф110.

При изработка на проектите след съгласуване с Възложителя ще се използват улични осветителни тела с IP 65 и LED източник на светлина, монтирани на стоманени стълбове за улично осветление с минимална височина 10м над терена. Ще се приложат светотехнически изчисления за уличното осветление.

В част „Пожарна безопасност“ ще се включват пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация на обекта.

В проекта по част Конструкции ще бъдат конкретизирани техническите спецификации за изработка или доставка на необходимите стълбове, фундаменти за монтажа им, детайли за шахти и при необходимост други детайли за изпълнение.

На базата на извършените предварителни проучвания, получените изходни данни от Възложителя, събраната допълнително информация от Изпълнителя се изготвя окончателен проект за парцеларен план в съответствие с Раздел IV от Наредба № 8 / 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ. Той ще съдържа графични и текстови материали в обем и съдържание съгласно чл. 62в от Наредба № 8 към ЗУТ.

Ще се приложи подробна спецификация на използваните материали и изделия, без посочване на търговска марка и производител.

Ще се приложат самостоятелни количествени и количествено-стойностни сметки.

Документацията ще се представи: на хартиен носител в пет екземпляра (за парцеларен план – в три екземпляра) и на цифров носител (по един брой). Графичната и текстова част на всяка специалност от проекта ще са във файлови формати: за чертежи - DWG и PDF; за член лист, [тулий сграница, обяснителна записка, изчисления, количествени сметки - DOC/XLS или DOCX/XLSX.

Ще се извърши съгласуване на проектните части с контролните

Предварителните разработки ще включват опорен план и концепции, които да бъдат предоставени на възложителя за съгласуване. В предварителните решения ще се посочат мерките за реализиране на общодостъпна среда за хора в неравностойно положение и възможностите за организиране им. Едновременно с това ще се представят предложения за обзавеждане на тези зони. Чрез този способ се идентифицират и важни проблеми от технически, градоустройствен и социално-обществен характер за последващите работи.

3. Провеждане обсъждане с представители на Възложителя.

Този метод цели постигане на съгласие поради публичния характер на инвестициите и е изключително важен, от гледна точка на намиране на вярното решение, гарантиращо устойчивост на проекта като цяло. По време на този етап ще се допълнят идеите за техническо решение на обектите и ще се обсъдят възможните методи за изпълнение на мерките предписани в доклада, като се вземе предвид възможната най-малка намеса в съществуващата среда.

Изпълнителят ще изготвя отчети за напредъка, като те и непрекъснатият вътрешен мониторинг върху изпълнението ще са основна предпоставка за ефективна работа, която ще гарантира постигането на поставените цели и стриктно спазване на заложените крайни срокове.

УПРАВИТЕЛ/ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

/Д-Р ДИМИТРИНКА КОСТОВА/



11/11

11/11
11/11
11/11

Образец!

ДО:

Община Русе

Гр. Русе, пл. „Свобода“, 6

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
За обособена позиция № 1 - „Обновяване на 25 броя детски площадки“

Подписаният Златко К. Каменаров

(трите имена)

данни по документ за самоличност № 6

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на управител

(длъжност)

на „ЗЕЛЕНА ИДЕЯ - РУСЕ“ ООД,

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 202739376, – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С подаване на настоящата оферта декларирам, че съм запознат с условията за участие в процедурата.

Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за обществена поръчка.

В случай, представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител по обособена позиция № 1, същият ще организира и изпълни поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, и при следните условия:

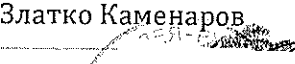
(СП) Предложен срок за проектиране 40 календарни дни.


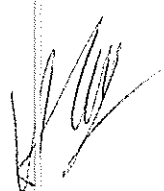
Към настоящото техническо предложение прилагам разработените във връзка с изпълнението на поръчката „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“.

В случай, че представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще бъдат представени актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Настоящата оферта е валидна за срок от **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена в обявлението за поръчка за краен срок за получаване на оферти, и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: съгласно текста.

Дата	13/06 / 2018
Име и фамилия	Златко Каменаров
Подпис	

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА
към Образец - Техническо предложение за изпълнение на поръчката
от документацията за участие в открита процедура за
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Наименование на поръчката:	<p>„Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ за</p> <p>Обособена позиция 1:</p> <p>„Обновяване на 25 детски площадки“, както следва:</p> <p>Централна градска част</p> <ol style="list-style-type: none">1. Детска площадка южно от бл. 5 - комбинирана за деца до 12 г.2. Детска площадка южно от бл. „Поп Андрей“ - за деца от 3 до 12 г.3. Детска площадка източно от бл. „Лиляна Димитрова“ - за деца от 3 до 12 г.4. Детска площадка северозападно от бл. "Съединение" втора поред - за деца до 3г.5. Детска площадка източно от бл. „Строител“ - за деца от 3 до 12 г.6. Детска площадка между улицню „Мостова“, „Хаджи Димип-.р“ и „Попводова“ комбинирана за деца до 12 г. <p>жк „Възраждане“</p> <ol style="list-style-type: none">7. Детска площадка южно от бл. "Дружба" - за деца до 3 г. - приобщаване към обновената детска площадка за деца от 3 до 12 г. северно от бл. "Комсомолец"8. Детска площадка западно от бл. "Ана Вентура" - за деца от 3 до 12 г.9. Детска площадка югоизточно от бл. "Перушица" - за деца до 3 г. <p>жк „Здравец“</p> <ol style="list-style-type: none">10. Детска площадка северно от бл. 63 - за деца до 3 г.11. Детска площадка северно от бл. 65 - за деца от 3 до 12 г.12. Детска площадка западно от бл. "Марица" - за деца до 3 г.13. Детска площадка североизточно от бл. "Николаев" - за деца до 3 г.14. Детска площадка западно от бл. "Титов" - комбинирана за деца до 12 г. <p>жк „Изток“</p> <ol style="list-style-type: none">15. Детска площадка северно от бл. "Ела" - за деца от 3 до 12 г.16. Детска площадка северно от бл. "Ясен" - комбинирана за деца до 12 г.17. Детска площадка южно от бл. „Ния“ - комбинирана за деца до 12г. <p>жк „Родина 1“</p> <ol style="list-style-type: none">18. Детска площадка югоизточно от бл. "Люлин" - комбинирана за деца до 12 г.19. Детска площадка югозападно от бл. "Странджа планина"- за деца от 3 до 12 г. <p>жк „Родина 2“</p> <ol style="list-style-type: none">20. Детска площадка южно от бл. "Пъстрина" - комбинирана за деца до 12 г.21. Детска площадка североизточно от бл. „Странджата“ - за деца до 3г. <p>жк „Дружба 3“</p> <ol style="list-style-type: none">22. Детска площадка южно от бл. 1 - за деца от 3 до 12 г.23. Детска площадка североизточно от бл. 31 - за деца от 3 до 12 г.24. Детска площадка югозападно от бл. 45 - за деца до 3 г. <p>жк „Чародейка Г юг“</p> <ol style="list-style-type: none">25. Детска площадка югоизточно от бл. 115 - за деца до 3 г.
----------------------------	--

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕ.....
 - 1.1. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....
 - 1.2. ДЕЙНОСТИ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЕТАП.....
2. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ.....
 - 2.1. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО.....
 - 2.2. ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА.....
 - 2.3. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ.....
 - 2.4. ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА.....
 - 2.5. ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ.....
 - 2.6. СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ.....
 - 2.7. ОКОМПЛЕКТОВАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....
3. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ТЕХНОЛОГИЯ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....
 - 3.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ.....
 - 3.2. МОТИВИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ.....
 - 3.3. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ.....
 - 3.3. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА И ПОДХОД ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.....
4. ОТНОШЕНИЕ И ВРЪЗКИ НА КОНТРОЛ.....
 - 4.1. ЙЕРЕРХИЧНА СХЕМА И ВЗАИМОВРЪЗКА НА ПЕРСОНАЛА И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ-СХЕМА 1.....
 - 4.2. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ И СУБОРДИНАЦИЯ МЕЖДУ САМИТЕ ЕКСПЕРТИ И С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....
 - 4.3. ВЪТРЕШНОФИРМЕНАТА ОРГАНИЗАЦИОННА КООРДИНАЦИЯ НА РАБОТНОТО ЗВЕНО И ОТДЕЛНИТЕ ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ.....
 - 4.4. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ.....
5. МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ.....
 - 5.1. МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ ОРИЕНТИРАНИ КЪМ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....
 - 5.2. МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ ОРИЕНТИРАНИ КЪМ ПРОЕКТАНТИТЕ.....
 - 5.3. МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ ОРИЕНТИРАНИ КЪМ УПРАВЛЕНИЕТО.....
 - 5.4. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ.....
6. ЛИНЕЕН ГРАФИК.....

Цел на проекта

Съществуващите детски площадки да се приведат в съответствие с изискванията на чл. 60 от Наредба № 1 на МРРБ от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

Да се осигурят безопасни условия за игра и оптимален брой занимания с висока игрова стойност за децата от съответните възрастови групи, съгласно Наредба № 1/12.01.2009 г. и възприетите европейски стандарти.

1. Технологична последователност на дейностите по проектиране

1.1. Етапи на изпълнение

- Подготвителен етап
- Изграждане на работна геодезическа основа /РГО/ и извършване на геодезическо заснемане
- Проектиране по части Паркоустройство и благоустройство /ПиБ/, Конструктивно становище, Геодезия, Електрическа
- Проектиране по част ПБЗ
- Изготвяне на КСС
- Окомплектоване и предаване на документацията на Възложителя

1.2. Дейности за всеки един етап

- Подготвителен етап за подобектите в зависимост от обхвата специалности

Екипът от проектант е сформирани както следва:

- водещ проектант – магистър проектант -ландшафтен архитект, отговорен за Част Паркоустройство и благоустройство и Част КСС
- експерт – проектант по част СК – конструктивно становище – магистър строителен инженер и по част ПБЗ
- експерт – проектант по част Електрическа – магистър електроинженер
- Част Геодезия –магистър инженер геодезист

- Запознаване с изходните данни, информация и документи, необходими за изработването и одобряването на проекта: след разглеждане на изходните данни водещият проектант организира работна среща на всички експерти от екипа и работното звено, на която се представят получените от Възложителя изходни данни, а именно:

- Скици от регулационния план на гр. Русе с нанесени данни за подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за всеки подобект;
- Данни в цифров вид в обхвата на проекта;
- Скица за обхват на проекта;
- Техническото задание за проектиране;
- Обстоен оглед и анализ на местоположението на подобектите от страна на проектанта;
- Набелязване на конкретни технически решения за изпълнение на заданието;
- Точно разположение на съществуващите подземни и надземни комунални и комуникационни мрежи и съществуваща растителност.

- Уточняване и събиране на допълнителни изходни данни

След анализа на наличната информация, при необходимост се отправят допълнителни въпроси към Възложителя на организирани срещи и на срещи със заинтересовани лица. При липса на отговор се обсъждат вариантите за изпълнение на поръчката на база на наличната вече информация. При необходимост се събират допълнителни изходни данни от трети страни.

- **Подготовка на техническите средства за работа**
 - Проверка и подготовка на геодезическата апаратура, автомобили и компютри за начало на дейностите по 25-те позиции.

- **Разпределение на техническия ресурс за изпълнение на поръчката по дейности**
 - подготвителна дейност – компютри, автомобили, фотоапарати
 - изграждане на РГО и извършване на геодезическо заснемане от експерта и помощния персонал по част Геодезия - Тотална станция – 2 бр. с принадлежности, Нивелир, Глобални навигационни спътникови системи /ГНСС/ приемник - 2 бр. с принадлежности, компютър, фотоапарат, софтуер AutoCAD, автомобили, компютри;
 - проектиране по части Геодезия, ПиБ, СК- констр. становище, Електрическа, ПБЗ – компютри, автомобили, Софтуер AutoCAD, принтери, плотери;
 - изготвяне на КСС – компютър, принтер, Софтуер AutoCAD
 - окомплектоване на документацията – компютри, принтери, плотери, Софтуер AutoCAD.

- **Изграждане на РГО и извършване на геодезическо заснемане**

Опорна геодезическа мрежа.

Заснемането на обектите ще се извърши от стабилизирани опорна мрежа. Изборът на точките ще е на подходящо защитено място в обхвата на обекта или в близост до него. Минималният брой точки от опорната мрежа ще е 2 точки.

Точките от изградената опорна мрежа ще се привържат към съществуващите точки от РГО на гр. Русе. Привързването и определянето им ще се осъществи чрез ъглово-дължинни измервания и/или ГНСС /Глобални навигационни спътникови системи/ измервания. Чрез ГНСС измервания ще се определят точки, като се спазват изискванията на Глава IV^{та} Раздел II Работна геодезическа основа на Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на ГНСС. Данните от ГНСС и ъглово-дължинните измервания ще се изравнят чрез МНМК /метод на най-малките квадрати/ с помощта на софтуерните продукти Trimble Business Center и ТПЛАН. Към предадените материали ще се представят извадки от изравнението на мрежата в координатна система БГС 2005.

Ако е нужно ще се направят необходимите трансформации за получаването на координати на точките в координатна система 1970г. и Балтийска височинна система.

- **Заснемане на обектите (Геодезическа снимка).**

Заснемането на място на обектите /кадастрални елементи, релеф/ ще се извърши по полярен метод.

За изходни ще се използват точките от опорната мрежа, като задължително ориентациите ще са към минимум две съседни опорни точки при две положения на тръбата. При заснемането ще се води ръчна скица на която ще се отбелязват номерата на точките и ще се записват всички необходими данни събирани при заснемането.

Ще се използват тотални станции Leica 1203 и Geomax 602SR, които са съответно с ъглова точност $\pm 3''$ и $\pm 2''$ и дължинна точност $\pm 2 \text{ mm} + 2 \text{ mm/km}$. Данните от измерванията ще се изравнят по МНМК с програма ТПЛАН, като ще се предат и извадки от резултатите от изравнението.

При извършване на геодезическите работи участващите в заснемането ще са оборудвани с предпазни средства - светлоотразителни жилетки.

- **Изготвяне на цифров модел.**

След като се обработят и изравнят данните от геодезическата снимка ще се премине към създаване на цифров модел на обекта. Точките от заснемането ще се нанесат и от тях ще

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

се изготви цифров модел на терена от непокриващи се триъгърници - TIN модел. Това ще се извърши със софтуера Pythagoras. От теренният модел ще се извлекат хоризонтални през и той ще служи като основа за по-нататъшните проектни работи.

На цифровият модел ще бъдат нанесени актуални цифрови модели от СГКК и от Община Русе.

Отстраняване на констатирани недостатъци: констатираните недостатъци от одобряващите инстанции, възложител се отстраняват за сметка на Изпълнителя.

2. Описание на проектната документация.

2.1. Част Паркоустройство и благоустройство

Проектът ще съдържа: ситуационния план на терена на площадката за игра с нанесени данни от картотекирането на съществуващата растителност заедно с дендрологична ведомост във и около площадката за игра (ако има такава); чертежи на площадката за игра с представено:

- а) разположението и видът на съоръженията и/или заниманията за игра;
- б) подробно котиране и определяне на настилките и повърхностите;
- в) изясняват се благоустройствените дейности, озеленяването, означенията и огражденията.

Проектът определя техническите характеристики на съоръженията за игра; на твърдите настилки, на ударопоглъщащите настилки (технически характеристики и необходими площи за разполагане), в съответствие с изискванията на наредба №1 / 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Проектът представя техническа документация (количествени сметки, посадъчни схеми и др.) за предвижданите строителни и монтажни и залесителни работи, определят се изискванията към предвижданите за влагане строителни продукти. Включва текстова и графична част.

Текстова част: подробна обяснителна записка с анализ на съществуващо положение и проектно решение, изясняваща вида на настилките, функцията и вида на детските съоръжения, съобразно утвърдените стандарти в Наредба № 1/12.01.2009 г., съществуваща трайна растителност в зоната на площадката в случай, че има такава; необходими ремонтни работи; дендрологична ведомост - за площадките с предвидено защитно озеленяване; подробна количествена сметка.

Графична част: ситуационен план М 1:200; трасировъчен чертеж с определяне на местата, размерите, вида на съоръженията, зоната за безопасност около всяко съоръжение; оградата с височина 1 м. и минимум два входа/изхода; разположението и вида на парковата мебел - кошчета, пейки; вида, разположението и размерите на настилките, М 1:200; дендрологичен проект (при предвиждане на защитно озеленяване) посадъчен чертеж (при предвиждане на защитно озеленяване) детайли (разрези) на настилки, пясъчник и др.

2.2. Част СК – конструктивно становище

Проектът включва текстова и графична част за фундиране и начин на монтаж и укрепване на предвидените детски съоръжения и други елементи на обзавеждането.

В текстовата част се специфицират се съоръженията с техните размери, местоположение и функции. Дава се информация за типа на конструктивната система, която ще се проектира. Дава се информация за статическата схема на конструкциите. За конструирането се попълват основните и най-характерни особености за съответните конструкции, които оказват влияние върху правилното конструиране на избраната армировка. Може да се дадат насоки свързани с технологията на изпълнение. Дават се предписания за последваща поддръжка на съоръженията.

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

В графичната част на проекта се изготвят чертежи като се спазват изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2.3. Част Геодезия

След приключване на проектирането по част ПИБ, СК експертът по част геодезия ще проектира и оформи необходимата документация към частта си. Ще се изготвят необходимите обяснителни записки, извадки от изравнения на геодезически измервания, координатни регистри, чертежи на теренно-ситуационната снимка и планове за вертикално планиране /нивелетите да се обвържат с тези на съществуващите кръстовища и подходи към имоти/ и трасировъчен чертеж, обвързан с осовата мрежа и координатен регистър за всички елементи на обекта за всеки един подобект.

Всички данни ще се представят на хартиен носител в 4 бр. екземпляри и в цифров вид на оптичен носител във формати Autocad DXF, DWG, PDF, DOC, XLS и сурови данни от геодезическите измервания.

2.4. Част Електрическа

Проектът по част Електрическа обхваща само следните детски площадки, при които липсва подходящо осветление:

Централна градска част

№1 Детска площадка южно от бл. 5 - комбинирана за деца до 12 г.

№2 Детска площадка южно от бл. „Поп Андрей“ - за деца от 3 до 12 г.

№4 Детска площадка северозападно от бл. "Съединение" втора поред - за деца до 3г.

жк „Възраждане“

№8 Детска площадка западно от бл. "Ана Вентура" - за деца от 3 до 12 г.

жк „Родина 1“

№18 Детска площадка югоизточно от бл. "Люлин" - комбинирана за деца до 12 г.

№19 Детска площадка югозападно от бл. "Странджа планина" - за деца от 3 до 12 г,

жк „Родина 2“

№20 Детска площадка южно от бл. "Пъстрина" - комбинирана за деца до 12 г.

жк „Дружба 3“

№22 Детска площадка южно от бл. 1 - за деца от 3 до 12 г.

Ще се проектира ново осветление, което ще се свърже към съществуващите мрежи за улично осветление. Ще се използват:

- паркови осветителни тела тип „Сфера“ 400 с IP 65 с LED източник на светлина, стоманени стълбчета за парково осветление с височина 3,5м над терена;
- алейни осветителни тела с IP 65 с LED източник на светлина, стоманени стълбчета за алейно осветление с височина 4,5м над терена.

Проектирането ще започне след съгласуване с Възложителя, относно вида, броя на осветителните тела и точките на ел. захранване.

При необходимост ще се предвиди реконструкция на съществуващите инженерни мрежи, като същата се съгласува с експлоатиращите дружества. При преминаване под алеи ще се предвидят резервни PVC тръби Ф140.

2.5. Част ПБЗ

Частта се разработва на основание на Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн. ДВ, бр. 37/04.05.2004 г. с допълнения и изменения), чл.9 т. 1 а) и т. 3 и чл. 12, ал. 1 т. 1 и 2.

Необходимо е да бъдат спазени изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

Планът за безопасност и здраве е неделима част от инвестиционния проект. Чрез него се прогнозира срока за изграждане на обекта, като се направят подходящите организация на строителната площадка, организация на извършване на строително монтажните работи.

Съдържа

Подробен План за безопасност и здраве;

Обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи, строителен ситуационен план План с разположение на строителна механизация – багери, булдозери, кранове, бетонпомпа и др.

Технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/

Чертежи

Схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;

Схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;

Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;

Схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;

Схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;

Схема на разположението на санитарно-битовите помещения;

Схема за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация и др.;

Схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места;

Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

Графичната част дава информация за организацията на строителната площадка.

Текстовата част съдържа информация за мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове.

Организационен план и схеми на местата, на които има специфични рискове, на местата за инсталиране на подежни съоръжения и строителни скелета, на местата за складиране на строителни материали и соритрането им по видове, схеми и начин за изхвърляне на строителните отпадъци, които да обхващат всички части на проекта, да обезпечава охраната на труда и опазване на околната среда през време на строителството.

Част ПОИС се изработва в случаите, когато е необходимо да се определят специфични изисквания, свързани с безопасността по време на строителството на обекта.

2.6. Изготвяне на КСС за подобектите

Част "КСС" ще съдържа обяснителна записка, количествени сметки по частите на проекта по отделните подобекти за видовете СМР, спецификации на оборудването /обзавеждането, материалите и др. Всяка част на проекта ще бъде придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части.

В тази фаза на проектирането се:

Обсъжда с Възложителя изпълнението на проекта с предвидените материали;

Окончателно се уточняват изискванията към влаганите материали;

Изготвят се спецификации на материалите;

Изчислява количествата на материалите и строително – монтажните работи;

Оформя се проектно сметна документация в подходящ вид.

Проектите ще се съобразят със съществуващите подземни комуникации преминаващи под площадките, като се спазят нормативните отстояния от тях при ситуиране на съоръженията и парковото оборудване или да се предвиди реконструкцията им, ако е необходимо.

2.7. Окомплектоване и предаване на документацията на Възложителя

След приключване на работата по изготвяне на работното проектиране ще се премине към окончателна проверка на проектите от съответните експерти и крайна проверка от водещия проектант в електронен вид. Ще се нанесат необходимите корекции, ако има такива.

След приключване на проверките ще се премине към разпечатване на всички текстови, таблични и графични части в четири оригинални екземпляра на хартиен носител и същата информация в цифров вид на оптичен носител.

Файловете на чертежите ще са във формат "DWG" и "PDF", а на текстовите и таблични части в "DOC", "XLS", "PDF". Ще се представят и данните и на електронни носители, съгласно изискванията на техническите задания за позицията.

Проектните разработки ще се съгласуват и подпишат от всички необходими специалисти, ще се подпечатат с печати за пълна проектантска правоспособност и фирмения печат на Изпълнителя.

Окомплектованата документация се предава на Възложителя от водещия проектант с приемо-предавателен протокол.

Отстраняване на констатирани недостатъци: констатираните недостатъци от одобряващите инстанции, възложител се отстраняват за сметка на Изпълнителя.

Ще се извършат съгласувателни процедури на проектите с необходимите инстанции, описани в Техническото задание на Възложителя, като таксите за това са за сметка на Възложителя.

3. Описание на дейностите, технология и последователност на изпълнение

Технологията на изпълнение на поръчката се състои от няколко етапа:

- ✓ запознаване с изходните данни
- ✓ работа на терен – извършване на геодезически заснемания, огледи и проучвания
- ✓ работа в офис – обработка на геодезически данни, разработване на технически проекти, съгласуване на отделните специалисти и с Възложителя

3.1. Последователност за изпълнение на дейностите

Подобектите, включени в настоящата поръчка са:

За Обособена позиция 1:

Централна градска част

1. Детска площадка южно от бл. 5 - комбинирана за деца до 12 г.
2. Детска площадка южно от бл. „Поп Андрей“ - за деца от 3 до 12 г.
3. Детска площадка източно от бл. „Лиляна Димитрова“ - за деца от 3 до 12 г.
4. Детска площадка северозападно от бл. "Съединение" втора поред - за деца до 3г.
5. Детска площадка източно от бл. „Строител“ - за деца от 3 до 12 г.
6. Детска площадка между улицню „Мостова“, „Хаджи Димип-р“ и „Попводова“ комбинирана за деца до 12 г.

жк „Възраждане“

7. Детска площадка южно от бл. "Дружба" - за деца до 3 г. - приобщаване към обновена детска площадка за деца от 3 до 12 г. северно от бл. "Комсомолец"

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

8. Детска площадка западно от бл. "Ана Вентура" - за деца от 3 до 12 г.
9. Детска площадка югоизточно от бл. "Перушица" - за деца до 3 г. жк „Здравец“
10. Детска площадка северно от бл. 63 - за деца до 3 г.
11. Детска площадка северно от бл. 65 - за деца от 3 до 12 г.
12. Детска площадка западно от бл. "Марица" - за деца до 3 г.
13. Детска площадка североизточно от бл. "Николаев" - за деца до 3 г.
14. Детска площадка западно от бл. "Титов" - комбинирана за деца до 12 г.
жк „Изток“
15. Детска площадка северно от бл. "Ела" - за деца от 3 до 12 г.
16. Детска площадка северно от бл. "Ясен" - комбинирана за деца до 12 г.
17. Детска площадка южно от бл. „Ния“ - комбинирана за деца до 12г. жк „Родина 1“
18. Детска площадка югоизточно от бл. "Люлин" - комбинирана за деца до 12 г.
19. Детска площадка югозападно от бл. "Странджа планина"- за деца от 3 до 12 г.
жк „Родина 2“
20. Детска площадка южно от бл. "Пъстрина" - комбинирана за деца до 12 г.
21. Детска площадка североизточно от бл. „Странджата“ - за деца до 3г.
жк „Дружба 3“
22. Детска площадка южно от бл. 1 - за деца от 3 до 12 г.
23. Детска площадка североизточно от бл. 31 - за деца от 3 до 12 г.
24. Детска площадка югозападно от бл. 45 - за деца до 3 г.
жк „Чародейка Г юг“
25. Детска площадка югоизточно от бл. 115 - за деца до 3 г.

За всеки един подобект, в зависимост от необходимия обхват специалности ще се извършат проектните дейности, описани по-горе в следната последователност:

- подготовка за работа;
- изграждане на РГО и извършване на геодезическо заснемане;
- изготвяне на проект по част ПиБ;
- изготвяне на проект по част СК – конструктивно становище;
- изготвяне на проект по част Геодезия;
- изготвяне на проект по част Ел;
- изготвяне на проект по част ПБЗ;
- изготвяне на КСС;
- окомплектоване и предаване на документацията на Възложителя.

Човешките ресурси за геодезическите дейности са оформят четири групи за работа за четирите териториални обхвата от детски площи по квартали както следва: 1- ЦГЧ, 2- кв. Възраждане, 3- кв. Здравец и Изток и 4- кв. Дружба 1 и 3. Първоначално ще се започне с изграждане на РГО и изготвяне на теренно-ситуационната снимка на първия подобект. След това тя ще се подаде за работа към специалистите по част „ПиБ“, а геодезистите продължават работата по РГО и теренно-ситуационната снимка на втория подобект. Всяка от двете специалности ще препрати за по-натъшна работа проекта по частта на следващите специалности: СК, Електрическа, ПБЗ и така ще се получи един затворен цикъл до преминаването на всеки един подобект /до 25 бр/ през специалистите от отделните специалности. Ще се получи ритмична ангажираност на екипите и ще се изпълнят проектните разработки в заявения срок от време – 40 календарни дни за проектиране. Приложен е Линеен график за изпълнение на обособена позиция № 1.

Технология за изпълнение на проекта:

- изграждане на РГО – чрез глобални навигационни спътникови системи /ГНСС/ измервания и геометрична нивелация
- извършване на геодезическо заснемане – по полярен метод с тотални станции;
- изготвяне на цифров модел и теренен модел

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

- изготвяне на проект по част Геодезия – план за трасиране – извличане на ортогонални координати и коти на всички характерни точки;
- изготвяне на проекти по част ПиБ, СК, Геодезия, Електрическа, ПБЗ –изчертаване с CAD програми на проектните решения

3.2. Мотиви за предложена последователност

Предложената последователност се налага от технологията за изпълнение и необходимостта от изходни данни за всеки следващ етап. Поради това, че поръчката обхваща 25 подобекта, организацията ни на работа е направена така, че първоначално ще се започне изграждане на РГО и изготвяне на теренно-ситуационната снимка на първия подобект. След това тя ще се подаде за работа към специалиста по част ПиБ, а геодезическата работа продължава по РГО и теренно-ситуационната снимка на втория подобект, и така до последния 25-ти. Всяка от двете специалности ще препрати за по-натъшна работа проекта по частта на следващите специалности: СК, Ел и ПБЗ и така ще се получи един затворен цикъл до преминаването на всеки един подобект през специалистите от отделните специалности. Ще се получи ритмична ангажираност на екипите и ще се изпълнят проектните разбротки в заявения срок от време – 40 календарни дни за проектиране.

3.3. Нормативни изисквания

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №1 / 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на Глобални Навигационни Спътникови Системи, издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството – ДВ 79/2011 г;
- Инструкция за изработване, поддържане и обновяване на нивелационни планове – 1988 г ГУГК;
- Наредба №2/2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително на хората с увреждания.
- Наредба за изграждането и опазване на зелената система на територията на Община Русе, утвърдена с Решение № 451 по протокол № 22 от 29.01.2009 г. на ОС Русе;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- При разработването на проектите ще бъдат взети под внимание всички изисквания, конкретно разписани в Техническата спецификация към всяка позиция от настоящата документация към процедурата.

Мерки за спазване на нормативните изисквания

- всяко едно проектно звено притежава комплекта от нормативните документи, касаещи неговата проектантска разработка
 - Характеристики - запознаване с необходимите нормативни документи
 - Ангажирани лица – водещ проектант, проектанта по съответната част и звено геодезия
 - Очаквани резултати - възможност за запознаване на нормативната база и проверка на проектното решение във всеки един момент;
- самоконтрол на отделните проектанти, по отношение на нормативната уредба

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

- Характеристики - самоконтрол при вземане на проектнати решения по отношение на нормативната уредба
 - Ангажирани лица - всички проектанți
 - Очаквани резултати - недопускане на проектнато решение, което да отговаря на нормативната уредба;
- контрол на проектните решения от водещия проектант по отношение на спазване на нормативната уредба
- Характеристики - контрол и проверка на проектните решения
 - Ангажирани лица – водещ проектант
 - Очаквани резултати - повторно подсигуряване за недопускане на проектантско решение, което да не отговаря на нормативната уредба;
- по проекта ще работят опитни проектанți, познаващи нормативните изисквания с пълна проектантска правоспособност по своята част
- Характеристики - подбиране на квалифициран и опитен проектантски екип
 - Ангажирани лица - всички проектанți от проектните звена
 - Очаквани резултати - намаляване на риска от непознаване на нормативната уредба и от възможностите за допускане на грешка по отношение на неспазване на нормативната уредба, поради липса на опит.

При проектирането ще се спазва актуалната нормативната уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

3.4. Организация на екипа и подход при изпълнение на поръчката

1. Описание на използваните технически средства – чието техническо предназначение е следното:

- Тотална станция – 2 бр. с принадлежности
- дейности - ще се ползва при изграждане на РГО и извършване на геодезическо заснемане от експерта и помощния персонал по част Геодезия;
- предназначение – за изготвяне на полярна снимка на терена
 - Глобални навигационни спътникови системи /ГНСС/ приемник - 2 бр.
- дейности - ще се ползва при изграждане на РГО и извършване на геодезическо заснемане от експертите и техниците по част Геодезия;
- предназначение – за изготвяне на полярна снимка на терена
 - Компютри– 4 бр.
- дейности – при подготвителния етап и изготвянето на проектите по всички части – Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ и КСС
- предназначение – смъкване на данни от тоталните станции, от ГНСС приемниците, обработка на данните, извършване на изчисления, изчертаване и визуализация на проектите по части Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ и КСС, изграждане на цифров вид на проектите по части Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ и КСС
- Плотер и Принтер
- дейности – проектиране и окомплектоване и предаване на проектните разработки, авторски надзор;
- предназначение – представяне на проектите по части Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ и КСС на хартиен носител;
- Фотоапарат –2 бр.
- дейности – при подготвителния етап и в хода на проектирането по части Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ;
- предназначение – заснемане на теренни и пространствени подробности на отделните подобекти от поръчката;

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

- Софтуери AutoCAD,
- дейности – при изграждане на РГО, извършване на геодезическа снимка, проектиране по части Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ;
- предназначение – обработка, трансформира и сортира данни, изчертава графики и проектни решения;
- Автомобили – 4 бр.
- дейности – подготвителния етап и процес на проектиране;
- предназначение – превозване на експертите, техниците и техническите средства до конкретния подобект и обратно.

❖ **Работни звена и индивидуални експерти за изпълнение на дейностите**

Звено по Геодезия, с проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Геодезия“ и помощен персонал геодезия:

- отговаря за изграждането на РГО, геодезическото заснемане на терените на подобектите, изготвяне на полярната снимка, изготвяне на проект по част геодезия, обяснителна записка;
- състав – проектант по част Геодезия и техници геодезисти;
- квалификация – висше образование със степен магистър по специалност „Геодезия“ и средно образование и/или трета степен на професионална квалификация техник геодезист;
- задължения - изграждане на РГО, геодезическото заснемане на терените на подобектите, изготвяне на полярната снимка, изготвяне на проект по част геодезия, оформяне на документацията за предаване.

Експерт проектант-ланд. архитект с пълна проектантска правоспособност подготвящ част паркоустройство и благоустройство:

отговаря за изготвянето на цялостния проект, в т.ч. текстова и графична част съгласно изискванията на действащото законодателство, техническото задание на Възложителя и проектното решение: подробна обяснителна записка с анализ на съществуващо положение и проектно решение, изясняваща вида на настилките, функцията и вида на детските съоръжения, съобразно утвърдените стандарти в Наредба № 1/12.01.2009 г., съществуваща трайна растителност в зоната на площадката в случай, че има такава; необходими ремонтни работи; дендрологична ведомост - за площадките с предвидено защитно озеленяване; подробна количествена сметка; ситуационен план М 1:200; трасировъчен чертеж с определяне на местата, размерите, вида на съоръженията, зоната за безопасност около всяко съоръжение; оградата с височина 1 м. и минимум два входа/изхода; разположението и вида на парковата мебел - кошчета, пейки; вида, разположението и размерите на настилките, М 1:200; дендрологичен проект (при предвиждане на защитно озеленяване) посадъчен чертеж (при предвиждане на защитно озеленяване) детайли (разрези) на настилки, пясъчник и др.

- състав – проектант по част ПиБ;
- квалификация – висше образование със степен магистър ландшафтен архитект;
- задължения - изготвяне на проект по част ПиБ.

Експерт проектант с пълна проектантска правоспособност в областта на строителното инженерство, подготвящ част СК- конструктивно становище:

- отговаря за изготвянето на проект, включващ текстова и графична част за фундиране и начин на монтаж и укрепване на предвидените детски съоръжения и други елементи на обзавеждането;
- състав – проектант по част СК;

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

- квалификация – висше образование със степен магистър в областта на строителното инженерство;
- задължения - изготвяне на конструктивно становище.

Експерт проектант с пълна проектантска правоспособност подготвящ част Ел:

- отговаря за изготвя проектите по ел. захранване, ново парково и алейно осветление на 8 детски площадки;
- състав – проектант по част Ел;
- квалификация – висше образование със степен магистър електроинженер;
- задължения - изготвяне на проект по част Електрическа.

Експерт проектант с пълна проектантска правоспособност в областта на строителното инженерство, подготвящ част План за безопасност и здраве:

- отговаря за изготвянето на Подробен План за безопасност и здраве; Обяснителна записка, строителен ситуационен план, план с разположение на строителна механизация, Технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/, Схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея; Схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци; Схема на разположението на санитарно-битовите помещения; Схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места; Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ и др.
- състав – проектант по част ПБЗ;
- квалификация – висше образование със степен магистър в областта на строителното инженерство;
- задължения - изготвяне на цялостен План за безопасност и здраве.

Всички експерти ще отстранят грешки или непълноти в прокетните си разработки, в случай, че Възложителят установи наличието им.

❖ **Начин на разпределение на дейностите и отговорностите на експертите**

Всеки експерт отговаря за дейностите от неговото професионално направление и проектантски ресор.

- Подготвителен етап за всички подобекти – се изпълнява от всички специалности Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ;
- Изграждане на РГО и извършване на геодезическо заснемане за подобектите – се изпълнява от специалност Геодезия и помощен персонал геодезия;
- Проектиране по части Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ -изпълнява се съответно от специалности Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ, като СК и ПБЗ се съвместява от един експерт;
- Изготвяне на КСС - изпълнява се от водещия проектант и проектант част ПиБ;
- Окомплектоване и предаване на документацията на Възложителя – изпълнява се от всички проектанти и техническия помощен персонал под ръководството на водещия проектант;
- Отстаняване на непълноти и грешки в проектните разработки - изпълнява се от всички проектанти по части Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ;
- Окончателно предаване на документацията на Възложителя - от всички експерти проектанти по части Геодезия, ПиБ, СК, Ел, ПБЗ.

4. Отношение и връзки на контрол

4.1. Йерархична схема и взаимовръзка на персонала и Възложителя-схема 1

Контролът се извършва по възходящ ред, съгласно представената йерархична схема.

Първо ниво е водещият проектант, който следи за изготвянето на цялостния инвестиционен проект във фаза техническа. Той поддържа пряка връзка с експертите по части Геодезия, СК, Ел. Той следи за тяхната работа, своевременното подаване на подложки за работа от част Геодезия към част ПиБ, а оттам към части СК, Ел, ПБЗ. Той осъществява пряка връзка с Възложителя, който контролира и одобрява действията на целия проектантски екип.

Второ ниво – експертите по част Геодезия и Ел. Те държат пряка връзка с водещия проектант и обсъждат и решават възникнали проблеми. Изпълняват всички дейности по изготвянето на качествени проектни разработки в съответствие с нормативната база по съответната специалност.

Ясно изразена е ръководната функция на водещия проектант. При възникнали въпроси и проблеми, с цел качествено и навременно изпълнение на проекта, той организира среща на проектантите, на която се конкретизират отделните казуси за решаване. При нужда водещият проектант изисква работна среща с възложителя като:

- анализира необходимостта от решаване на казуса;
- изпраща питане към Възложителя;
- съобразява се с удобно време от страна на Възложителя за организиране на работна среща;
- вземат се конкретни решения с подписан двустранен протокол.

Комуникацията на Изпълнителя с Възложителя е в писмен вид и може да се съществи по един от следните начини:

- по пощата – чрез препоръчано писмо с обратна разписка;
- чрез куриер;
- по факс;
- по електронната поща съгласно ЗЕД и ЕП;
- чрез комбинация от горните.

4.2. Взаимодействие и субординация между самите експерти и с Възложителя

Субординацията /подчинението/ на проектантското звена, техния ръководител и водещия проектант се характеризира с пирамидална структура на йерархичната връзка между отделните звена.

На най-високото ниво е водещия проектант, който е и представител на фирмата. Изпълнител във взаимоотношенията му с Възложителя и той координира цялостния процес по подготовка на техническото проектиране.

Моделът на управление за настоящия проект има йерархична структура, начело на която стои Водещия проектант.

Водещият проектант е ангажиран в настоящата обществена поръчка за целия й срок на изпълнение.

Изпълнителят ще изгради и реализира процедура за ефективна комуникация с Възложителя във връзка с:

- договорни въпроси;
- справки и придвижване на заповеди;
- контрол върху документацията;
- процедури по одобряване;
- проследяване на корективни и превантивни дейности.

Освен с Възложителя, Изпълнителят предвижда създаване на добра координация комуникация и с останалите заинтересовани страни с цел достъпна информираност, необходима за безпроблемното изпълнение на предвидените дейности.

4.3. Вътрешнофирмената организационна координация на работното звено и отделните човешки ресурси

Връзката между две нива от йерархичната схема е двупосочна. Водещият проектант поставя задачите, които се изпълняват от експертите – проектантите. Те от своя страна сигнализируют при евентуални проблеми и ограничения, които могат да възпрепятстват изпълнението на проекта.

Експертът по част Геодезия поставя конкретни задачи за изпълнение на помощния персонал по геодезия по отделните обекти съгласно приложения линеен график. При трудности има обратна връзка с експерта, който решава или търси съдействие от водещия проектант.

Връзката между експертите е директна и двупосочна – водещ проектант и експерт – проектантите.

Връзката между експертите може да бъде и косвена – на работни срещи в рамките на проектантския колектив, чрез телефонни обаждания, чрез размяна на електронни съобщения.

4.4. Организация на дейностите

Водещият проектант предоставя посочената по-горе изходна информация и Възлагателното писмо на останалите проектантите. Съгласно предоставените изходни данни се прави съпоставка с действителното положение към момента като в същото време се извършва геодезическо заснемане на съществуващото положение.

Всички експерти - проектантите правят оглед на място на обекта, запознават се с изходните данни и заснемат всички съоръжения. Извършва се оглед, за да се направи оценка на функционалното и физическото състояние на площадки, улиците, тротоари и прилежащата територия в обхвата на проекта и да се анализира съществуващото състояние на обекта. На база направените заснемания започва разработването на Проектното решение спрямо изискванията на Възложителя. Предоставят се разработките на Възложителя за обсъждане и окончателно избиране на конкретно проектно решение, на база на което да бъде разработан проекта. На обсъждането присъстват задължително водещият проектант част „Пиб“, проектантът по част „Геодезия“. След проведеното обсъждане, избраното и уточнено решение, екипът се събира, дискутират се забележките от обсъждането и се разпределят задачите и отговорностите между тях. Всеки от тях отбелязва касаещите го задачи, а тези които се припокриват или са взаимосвързани с друга специалност се обсъждат и съгласуват, как и до каква степен да бъдат отбелязани в съответната част. Започва разработването на проектната документация във фаза технически проект, като водещият проектант съблюдава за коректното ѝ изпълнение и съгласуване между специалистите във всеки момент. Пристъпва се към изготвяне на инвестиционен проект.

За качествено изпълнението на обществената поръчка сме направили подходяща организация на работа и точна и конкретна екипна структура. Организацията на изпълнение на поръчката, която предлагаме, ще позволи качествено изпълнение на възложените ни задачи.

Ще се сформират работни групи по част Геодезия. Обемът на работа и естеството на поръчката позволява ангажираността на индивидуални експерти за разработване на проекти по части ПИБ, СК, Ел, ПБЗ – йерархична схема и взаимовръзка на персонала за изпълнение и Възложителя – схема № 1. Така изградените на функционален принцип екипи ще позволят използването на натрупания експертен опит от инженери, експерти и водещия проектант и ще подобрят ефективността на работата на участниците в тях.

Всички дейности по изпълнението на обществената поръчка ще се ръководят от водещия проектант. Той ще следи за качествено изпълнение на възложените задачи на отделните експерти, за обема и законността на проектните разработки.

Звеното ще бъде ръководено от инженера по съответната специалност или съответния експерт. Предвидено е работата, която ще изпълняват по отделните дейности и поддейности.

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

да бъде разпределена във времето така, че да няма закъснение в изпълнението на проектните дейности по отделните части на проекта.

5. Мерки за контрол на качеството

Ключови фактори за успешното качествено изпълнение на договора, както и постигане на очакваните резултати и изпълнение на ангажиментите ни към Възложителя са:

- Наличие на персонал с подходяща квалификация, знания, умения и опит;
- Подходящото университетско образование;
- Доброто познаване на нормативната база, както на страната, така и Европейските директиви, свързани с изпълнение на настоящия договор са ключов фактор за добро изпълнение на възложените ангажименти.
- Опитът на Участника и неговите експерти в подобни проекти е изключително преимущество, тъй като ще позволи да бъдат редуцирани редица рискове при изпълнението, като се приложат нови техники и методи на работа, което ще позволи своевременно да бъдат предприети мерки за минимизиране на рисковете, свързани с изпълнение на договора;
- Ефективно управление, което ще гарантира способността да се управляват и координират екипи при изпълнение на отделните задачи, да се постигат заложените цели и да се прилагат съответните техники;
- Ефективна координация, която ще гарантира добрата комуникация, както между екипите и отделните експерти, така и с Възложителя;
- Прилагане на различни подходи, с цел адаптиране към съществуващите условия и ситуации;
- Гъвкав екип, който е способен да се адаптира в различни ситуации, да прилага различни техники и стилове на работа в съответствие с условията и промените;
- Прилагане ефективна система на управление, което ще гарантира качеството на предоставяните услуги, така че да осигури изпълнението на задълженията по договора в срок и с необходимото качество;
- Периодична отчетност, с цел предоставяне на по-добра възможност на Възложителя за превантивен, текущ и окончателен контрол, както и за минимизиране на възможните рискове.

Участникът изпълнява всички тези условия и благодарение на придобития опит при изпълнение на сходни проекти, работата в екип, ще успее да реализира всички заложените дейности по настоящия проект в срок и с необходимото внимание, качество и прецизност.

5.1. Мерки за контрол ориентирани към Възложителя за качествено и срочно изпълнение на поръчката:

- Проучване относно подходящото време за оперативки и работни срещи с Възложителя.
Същност на мярката:

- съгласуване с представител на Възложителя относно ангажираността и подходящото време за организиране на оперативки и работни срещи на лицата ангажирани с настоящата поръчка. Събира се информация за приемно време, подходящо време за провеждане на работни срещи и оперативки, необходимо време за реакция при постъпване на въпрос от страна на Изпълнителя, срокове за издаване на различни видове документи, ако са необходими такива във връзка с проектирането.

Обхват на мярката:

- комуникация с Възложителя.

Лица ангажирани с изпълнението:

- водещ проектант

Задължения за изпълнение на мярката:

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

- организиране и провеждане на среща с представител на Възложителя;
- максимално съобразяване с възможностите на служителите на Възложителя и необходимото технологично време за представяне на необходим документ във връзка с проектирането.

Взаимовръзки между експертите с цел осъществяване на цялостен контрол:

- работата на водещия проектант се наблюдава пряко от ръководството на "Зелена идез-Русе" ООД.

Очаквано въздействие върху качеството:

- намаляване на време за реакция, свързани с комуникация с Възложителя при форсмажорни обстоятелства;
- оптимизиране на времето за работа по проекта.

- Въпросник за обратна връзка

Същност на мярката:

- след приключване на всяка фаза за проектиране се дава въпросник за обратна връзка на Възложителя. Във въпросника са посочени въпроси относно качеството на работа и мнения и препоръки за подобряване на качеството, според вижданията на Възложителя.

Обхват на мярката:

- качеството на работа;

Лица ангажирани с изпълнението:

- водещ проектант

Задължения за изпълнение на мярката:

- поръчка и доставка и предоставяне на въпросника на Възложителя;
- получаване на въпросника след попълването му;
- анализ на съдържанието на попълнения въпросник.

5.2. Мерки за контрол ориентирани към проектантите

- Проверки на работата от самия проектант.

Същност на мярката:

- периодична проверка на работата на всеки един проектант от самия него.

Обхват на мярката:

- всички дейности по поръчката.

Лица ангажирани с изпълнението:

- всички проектанти ангажирани с изпълнението на поръчката.

Задължения за изпълнение на мярката:

- периодична проверка на работата на всеки един проектант от самия него;

Взаимовръзки между експертите с цел осъществяване на цялостен контрол:

- мярката е насочена към самоконтрола на проектантите, който може единствено да бъде изискван.

Очаквано въздействие върху качеството:

- повишаване качеството на работа на всеки един проектант;
- намаляване на възможностите за наслагване на грешки и ограничаване на възможностите за работа върху грешна основа.

- Проверка от водещия проектант.

Същност на мярката:

- периодична проверка на работата на всеки един проектант от водещият проектант.

Обхват на мярката:

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

- всички дейности по поръчката.

Лица ангажирани с изпълнението:

- водещ проектант.

Задължения за изпълнение на мярката:

- периодично изискване на работата на всеки един проектант на етапа, до който е достигнал;

Взаимовръзки между експертите с цел осъществяване на цялостен контрол:

- мярката е насочена към самоконтрола на проектантите, който може единствено да бъде изискван.

Очаквано въздействие върху качеството:

- повишаване качеството на работа на всеки един проектант;
- намаляване на възможностите за наслагване на грешки и ограничаване на възможностите за работа върху грешна основа.

- Отчетност по време на проекта.

Същност на мярката:

- създаване на система за отчитане на напредъка на работата. Всеки един специалист всяка седмица по установен график подава информация към ръководителя на проекта, какъв обем работа е извършил през изминалата седмица, какви видове дейности е изпълнил, какво предстои да се свърши през следващата седмица и какво има да свърши до края на срока. В отчета се отбелязва какво не е свършено по график и поради каква причина.

Обхват на мярката:

- всички дейности по поръчката.

Лица ангажирани с изпълнението:

- водещ проектант;
- всички проектанти ангажирани с изпълнението на поръчката.

Задължения за изпълнение на мярката:

Водещ проектант

- организиране и създаване на система за отчитане чрез централизиран сървър;
- проверка на подадената информация от страна на водещия проектант;

Всички проектанти ангажирани с изпълнение на поръчката:

- периодично подаване на необходимата информация на водещият проектант;

Взаимовръзки между експертите с цел осъществяване на цялостен контрол:

- работата на всички проектанти ангажирани с изпълнението на поръчката се следи от водещият проектант;

Очаквано въздействие върху качеството:

- повишаване качеството на работа на всеки един проектант;
- намаляване на възможностите за наслагване на грешки и ограничаване на възможностите за работа върху грешна основа;
- подобряване на работата по графика на проекта.

5.3. Мерки за контрол ориентирани към управлението

- Пирамидална структура.

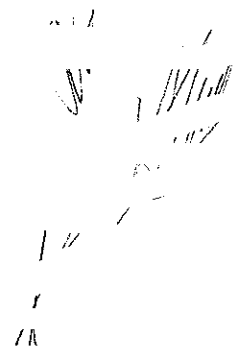
Същност на мярката:

- организация на пирамидална йерархическа структура, при която на върха на пирамидата стои водещият проектант, след него проектантите и в основата на пирамидата работните звена.

Обхват на мярката:

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

- всички дейности по поръчката.
- Лица ангажирани с изпълнението:
- всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката.
- Задължения за изпълнение на мярката:
- строго спазване на йерархическата структура на управление;
- Взаимовръзки между експертите с цел осъществяване на цялостен контрол:
- взаимовръзките са посочени в взаимодействието и субординацията между самите експерти;
- Очаквано въздействие върху качеството:
- подобряване на качеството на работата по проекта като цяло;
- Запознаване и периодично напомняне на отношенията и връзки на контрол с взаимодействие и субординацията между самите експерти.
- Същност на мярката:
- запознаване и периодично напомняне за връзките и йерархическата структура между проектантите.
- Обхват на мярката:
- всички дейности по поръчката.
- Лица ангажирани с изпълнението:
- водещият проектант.
- Задължения за изпълнение на мярката:
- водещият проектант:
- запознаване и периодично напомняне за връзките, отговорностите и йерархическата структура на колектива от проектанți на всяка една оперативка;
- Всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката:
- подробно познаване на мястото в организационната и управленска структура на всеки един от проектантите;
- Взаимовръзки между експертите с цел осъществяване на цялостен контрол:
- работата на всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката се следи от водещият проектант;
- Очаквано въздействие върху качеството:
- подобряване на качеството на организационните и йерархичните връзки в екипа от проектанți;
 - подобряване на качеството на изпълнение на поръчката посредством липсата на намеса в дейности, които не влизат в задълженията на даден проектант.
- **Организиране на оперативки.**
- Същност на мярката:
- организиране на оперативки за дискусия по отношение на напредъка на проекта и проблеми при разработването му.
- Обхват на мярката:
- всички дейности по поръчката.
- Лица ангажирани с изпълнението:
- водещият проектант;
 - всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката.
- Задължения за изпълнение на мярката:
- водещият проектант:
- организация в подходящо на всички специалисти време на оперативка;
 - ръководене на оперативката.
- Всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката:
- присъствие на оперативката;



Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

- активно участие, чрез представяне на етапа на развитие на проекта, за всяка една част, срещнати трудности и проблеми и виждания за евентуални бъдещи проблеми при развитието на проекта.

Взаимовръзки между експертите с цел осъществяване на цялостен контрол:

- работата на всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката се следи от водещия проектант;

Очаквано въздействие върху качеството:

- подобряване на качеството на работата по проекта като цяло;

- Запознаване и периодично напомняне на организационната и управленска структура.

Същност на мярката:

- Запознаване и периодично напомняне на организационната и управленска структура между проектантите.

Обхват на мярката:

- всички дейности по поръчката.

Лица ангажирани с изпълнението:

- водещият проектант;
- всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката.

Задължения за изпълнение на мярката:

водещият проектант:

- запознаване и периодично напомняне за връзките, отговорностите и йерархическата структура на колектива от проектанți на всяка една оперативка;

Всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката:

- подробно познаване на мястото в организационната и управленска структура на всеки един от проектантите;

Взаимовръзки между експертите с цел осъществяване на цялостен контрол:

- работата на всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката се следи от водещият проектант;

Очаквано въздействие върху качеството:

- подобряване на качеството на организационните и йерархични връзки в екипа от проектанți;
- подобряване на качествата за изпълнение на поръчката, посредством липсата на намеса в дейности, които не влизат в задълженията на даден проектант.

- Запознаване и периодично напомняне относно спецификите на настоящия проект.

Същност на мярката:

- Запознаване и периодично напомняне в подробности на всеки един специалист за конкретните му задължения на изпълнение на задачата.

Обхват на мярката:

- всички дейности по поръчката.

Лица ангажирани с изпълнението:

- водещият проектант;
- всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката.

Задължения за изпълнение на мярката:

водещият проектант:

- запознаване и периодично напомняне относно спецификите на настоящият проект;

Всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката:

- подробно познаване на спецификите на настоящият проект;

Взаимовръзки между експертите с цел осъществяване на цялостен контрол:

- работата на всички проектанți ангажирани с изпълнението на поръчката се следи от водещият проектант;

Очаквано въздействие върху качеството:

Приложение 1 – Разпределение на ресурсите и организация на екипа към Техническо предложение

- подобряване на качеството на изпълнение на поръчката, посредством точното изпълнение на задачите и отговорностите на всеки един проектант.

Подпис и печат



Дата

14/06/2018 г.

Име и фамилия

Златко Каменаров

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„Зелена идея-Русе“ ООД

ДО:

Община Русе


Гр. Русе, пл. „Свобода“, 6

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА


За обособена позиция №5:

**„Преустройство и промяна предназначението на бивше училище в гр. Русе,
кв. Средна кула, ул. „Димитър Талев“**

**„Обособяване на помещения за две нови яслени групи към Детска ясла №6
на третия етаж в ДМСДГ на ул. „Н. Вапцаров“ №20“**

Подписаният/ата: инж. Мартин  Богоев

(трите имена)

данни по документ за самоличност: 

МВР – гр. София

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на : Управител

(длъжност)

на : Богоев консулт ЕООД

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ: 175387957 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С подаване на настоящата оферта декларирам, че съм запознат с условията за участие в процедурата.

Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за обществена поръчка.

В случай, представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител по обособена позиция №5, същият ще организира и изпълни поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, и при следните

(СП) Предложен срок за проектиране 25/двадесет и пет/ календарни дни.

Към настоящото техническо предложение прилагам разработените във връзка с изпълнението на поръчката „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“.

В случай, че представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще бъдат представени актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Настоящата оферта е валидна за срок от **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена в обявлението за поръчка за краен срок за получаване на оферти, и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: съгласно текста.

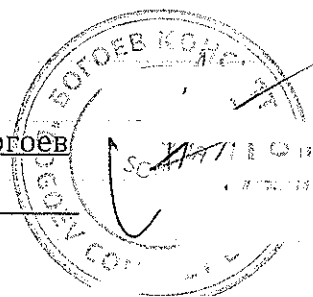
Дата

13/06/2018г.

Име и фамилия

Инж. Мартин Богоев

Подпис



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the page.

**Предложение за изпълнение на поръчката. Разпределение на
ресурсите и организация на екипа.**

1. Предмет на обществената поръчка:

Предметът на обществената поръчка е „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор, по Обособена позиция №5:

- „Преустройство и промяна предназначението на бивше училище в гр. Русе, кв. Средна кула, ул. „Димитър Талев“
- „Обособяване на помещения за две нови яслени групи към Детска ясла №6 на третия етаж в ДМСДГ на ул. „Н. Вапцаров“ №20“

Обектът „Преустройство и промяна предназначението на бивше училище в гр. Русе, кв. Средна кула, ул. „Димитър Талев“, предмет на обществената поръчка, представлява урегулиран поземлен имот III-372 за училище, кв.147 по регулационния план на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 63427.10.372 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе и с адрес: гр. Русе, кв.„Средна кула“, ул. „Димитър Талев“№2.

Обектът „Обособяване на помещения за две нови яслени групи към Детска ясла №6 на третия етаж в ДМСДГ на ул. „Н. Вапцаров“ №20“ предмет на обществената поръчка, представлява ет. 3 от съществуващи сгради с идентификатори 63427.4.609.1 и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба-III“, ул. „Никола Вапцаров“ №20.

2. Основна цел на поръчката:

Основната цел на практическото организиране на работния процес е изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя, Техническото задание и действащото законодателство; създаване на проекти, които са добре документирани и са лесно приложими; съобразяване на проектите със съвременните тенденции в инвестиционното проектиране; съответствие на проектите с внедрената система за управление на качеството ISO 9001:2008.

3. Кратко описание на дейностите:

За обект: „Преустройство и промяна предназначението на бивше училище в гр. Русе, кв. Средна кула, ул. „Димитър Талев“ , ще бъде изготвен инвестиционен технически проект, изготвен по техническо задание, предоставено от Възложителя, съобразен и разработен изцяло в обхват и съдържание, отговарящ на действащата нормативна уредба.

Разработеният техническия инвестиционен проект ще включва:

2. Изготвяне на технически проект по част Конструктивна;
3. Изготвяне на технически проект по част Електрическа;
4. Изготвяне на технически проект по част Водоснабдяване и канализация;
5. Изготвяне на технически проект по част Отопление, вентилация и климатизация;
6. Изготвяне на технически проект по част Енергийна ефективност;
7. Изготвяне на технически проект по част Геодезия;
8. Изготвяне на технически проект по част План безопасност и здраве;
9. Изготвяне на технически проект по част План управление на строителните отпадъци;
10. Изготвяне на технически проект по част Пожарна безопасност;
11. Изготвяне на технически проект по част Сметна документация;

За обект: „Обособяване на помещения за две нови яслени групи към Детска ясла №6 на третия етаж в ДМСДГ на ул. „Н. Вапцаров“ №20“ , ще бъде изготвен инвестиционен технически проект, изготвен по техническо задание, предоставено от Възложителя, съобразен и разработен изцяло в обхват и съдържание, отговарящ на действащата нормативна уредба.

Разработеният технически инвестиционен проект ще включва:

1. Изготвяне на технически проект по част Архитектура;
2. Изготвяне на технически проект по част Конструктивна;
3. Изготвяне на технически проект по част Електрическа;
4. Изготвяне на технически проект по част Водоснабдяване и канализация;
5. Изготвяне на технически проект по част Отопление, вентилация и климатизация;
6. Изготвяне на технически проект по част Енергийна ефективност;
7. Изготвяне на технически проект по част План безопасност и здраве;
8. Изготвяне на технически проект по част План управление на строителните отпадъци;
9. Изготвяне на технически проект по част Пожарна безопасност;
10. Изготвяне на технически проект по част Сметна документация;

4. Нормативна уредба:

Ще изпълним предмета на договора в пълно съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в техническото задание, актуалната нормативна уредба и Методическите указания на МРРБ. Изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка ще бъде съобразено с:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ);
- Закона за енергетиката (ЗЕ);
- Закона за енергията от възобновяеми (ЗЕВИ);
- Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- Закона за националната стандартизация и други Законовите и

- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (Загл. изм. – ДВ, бр.85 от 2009г., бр.27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015; попр. бр.31 от 28.04.2015 г., доп. бр.35 от 15.05.2015 г.);
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.
- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.;
- Закон за техническите изисквания към продуктите и "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти";
- Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 3 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството;
- Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни

- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.
- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопожарна Охрана
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба № 7 от 8.06.1998г. за системите за физическа защита на строежите издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството
- Наредба № I-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Норми за проектиране на зидани конструкции БСА, кн.12 от 1985г.; изм., дв, бр.110 от 1998г.;
- Норми за проектиране на дървени конструкции публ. бса, бр. 5-6/1990 г.
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции утвърдени със заповед № РД-02-14-257 от 1986г. на КТСУ.
- Наредба № 15 от 2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (Загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г. и бр. 27 от 2015г.);
- Норми за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения
- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства
- БДС EN 12464-2:2007 - Осветление естествено и изкуствено
- Противопожарни строително-технически норми и правила
- Закон за управление на отпадъците
- Наредба №4 за изграждане на достъпна среда

Необходимо е да се има предвид, че нормативната уредба търпи изменения и динамично се хармонизира с европейското право. Предвид това нейното проследяване, познаване и правилно прилагане се превръща в ключов фактор за безпрепятствено реализиране на програми и проекти, което се следи постоянно от дружеството и експертите.

5. Подробно описание на дейностите:

Етапите, през които ще преминава изпълнението на поръчката са както

5.1.1. За обект 1: „Преустройство и промяна предназначението на бивше училище в гр. Русе, кв. Средна кула, ул. „Димитър Талев“

5.1.1.1. Етап 1: Предварително запознаване с обекта на задачата /на база на налична документация-ако има такава/:

- проектна документация от времето на строителство на сградата;
- актове, протоколи и предписания на държавните органи, касаещи:
 - състоянието на строежа, включително на строителната конструкция, земната основа, технологичното оборудване, инсталациите и външната инфраструктура;
 - конструктивно обследване на сградата;
 - типа и размера на повредите или разрушенията от минали периоди и новопоявили се, ако има такива, и предприетите превантивни мерки за обезопасяване и ограничаване на размера на щетите;
- наличен снимков материал през годините.

5.1.1.2. Етап 2: Посещение на обекта и събиране на информация:

5.1.1.3. Етап 3: Изготвяне на инвестиционен технически проект по част:

5.1.1.3.1. Изготвяне на технически проект по част Архитектура, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- ситуация, която казва позиционирането на обекта на изпълнение в парцела (мащаб 1:250, 1:500, 1:1000);
- архитектурни чертежи на всички необходими разпределения (мащаб 1:50; 1:100);
- архитектурни чертеж план покрив (мащаб 1:50; 1:100);
- архитектурни чертежи на всички необходими разрези (мащаб 1:50; 1:100);
- архитектурни чертежи на всички необходими фасади (мащаб 1:100);
- архитектурни детайли (мащаб 1:5; 1:10) необходими за изпълнението на предвидените по проект СМР дейности;
- количествена сметка с всички необходими СМР дейности необходими за изпълнение на заданието на Възложителя;
- спецификация на дограмата;
- обяснителна записка, описваща обекта, както и всички предвидени дейности за изпълнение на заданието на Възложителя;

За изработването на техническия инвестиционен проект по част Архитектура ще бъдат използвани следните човешки ресурси:

- а) проектант по част Архитектура – отговаря за изготвянето на проекта по част Архитектура;

б) технически и административен персонал, които сътрудничат за комуникацията между екипа от проектанти и окомплектоването на проектната документация.

Очакваният краен резултат от дейността е изготвен технически инвестиционен проект по част Архитектура в обхват и съдържание, отговарящ на изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и нормативните изисквания на националното законодателство.

5.1.1.3.2. Изготвяне на технически проект по част Конструктивна, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- статистически изчисления за здравината на конструкцията на сградите;
- чертежи касаещи подсилване на конструкцията
- чертежи на специфични детайли към конкретни части на конструкцията;
- количествена сметка с всички необходими дейности, касаещи конструкцията;
- обяснителна записка, която описва всички дейности и характеристики на обекта;

За изработването на техническия инвестиционен проект по част Конструктивна ще бъдат използвани следните човешки ресурси:

- а) проектант по част Конструктивна – отговаря за изготвянето на проекта по част Конструктивна;
- б) технически и административен персонал, които сътрудничат за комуникацията между екипа от проектанти и окомплектоването на проектната документация.

Очакваният краен резултат от дейността е изготвен технически инвестиционен проект по част Конструктивна в обхват и съдържание, отговарящ на изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и нормативните изисквания на националното законодателство.

5.1.1.3.3. Изготвяне на технически проект по част Електрическа, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- светлотехнически изчисления;
- чертежи на всички необходими разпределения на сградата;
- количествена сметка с всички необходими дейности;
- обяснителна записка, описваща обекта, както и всички предвидени дейности за изпълнение на заданието на Възложителя;

За изработването на техническия инвестиционен проект по част Електрическа ще бъдат използвани следните човешки ресурси:

- а) проектант по част Електрическа – отговаря за изготвянето на проекта по част Електрическа;
- б) технически и административен персонал, които сътрудничат за комуникацията между екипа от проектанти и окомплектоването на проектната документация.

Очакваният краен резултат от дейността е изготвен технически инвестиционен проект по част Електрическа в обхват и съдържание, отговарящ на изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и нормативните изисквания на националното законодателство.

5.1.1.3.4. Изготвяне на технически проект по част Водоснабдяване и канализация, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- чертежи на всички разпределения, касаещи подмяна на ВиК инсталацията (мащаб 1:50, 1:100);
- чертеж на план покрив, когато се засяга отводняването на сградата (мащаб 1:50, 1:100);
- аксонометрии, при подмяна на вертикалните връзки на обекта;
- количествена сметка, описваща всички необходими дейности, касаещи подмяна или обновяване на ВиК инсталацията на сградата;
- обяснителна записка, която описва всички дейности, касаещи ВиК инсталацията на сградата и предвидени дейности за изпълнение по техническото задание;

За изработването на техническия инвестиционен проект по част Водоснабдяване и канализация ще бъдат използвани следните човешки ресурси:

- а) проектант по част Водоснабдяване и канализация – отговаря за изготвянето на проекта по част Водоснабдяване и канализация;
- б) технически и административен персонал, които сътрудничат за комуникацията между екипа от проектанти и окомплектоването на проектната документация.

Очакваният краен резултат от дейността е изготвен технически инвестиционен проект по част Водоснабдяване и канализация в обхват и съдържание, отговарящ на изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и нормативните изисквания на националното законодателство.

5.1.1.3.5. Изготвяне на технически проект по част Отопление, вентилация и климатизация, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- чертежи на всички разпределения, касаещи подмяна на ОВК инсталацията (мащаб 1:50, 1:100);
- аксонометрии на ОВК инсталацията;
- количествена сметка, описваща всички необходими дейности, касаещи подмяна или обновяване на ОВК инсталацията на сградата;
- обяснителна записка, която описва всички дейности, касаещи ОВК инсталацията на сградата и предвидени дейности за изпълнение по техническото задание;
- изчислителна записка;

За изработването на техническия инвестиционен проект по част Отопление, вентилация и климатизация ще бъдат използвани следните човешки ресурси:

- а) проектант по част Отопление, вентилация и климатизация – отговаря за изготвянето на проекта по част Отопление, вентилация и климатизация;
- б) технически и административен персонал, които сътрудничат за комуникацията между екипа от проектанти и окомплектоването на проектната документация.

Очакваният краен резултат от дейността е изготвен технически инвестиционен проект по част Отопление, вентилация и климатизация в обхват и съдържание, отговарящ на изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и нормативните изисквания на националното законодателство.

5.1.1.3.6. Изготвяне на технически проект по част Енергийна ефективност:

Проектът ще съдържа:

- обяснителна записка, която описва разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата, допълнени с приложени топлотехнически изчисления и моделно изследване на сградата чрез специализиран и лицензиран софтуер ЕАВ;

5.1.1.3.7. Изготвяне на технически проект по част Геодезия:

Проектът ще съдържа:

- геодезическа снимка;

- трасировъчен план;
- вертикална планировка;
- обяснителна записка;

За изработването на техническия инвестиционен проект по част Геодезия ще бъдат използвани следните човешки ресурси:

- а) проектант по част Геодезия – отговаря за изготвянето на проекта по част Геодезия;
- б) технически и административен персонал, които сътрудничат за комуникацията между екипа от проектанти и окомплектоването на проектната документация.

Очакваният краен резултат от дейността е изготвен технически инвестиционен проект по част Геодезия в обхват и съдържание, отговарящ на изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и нормативните изисквания на националното законодателство.

5.1.1.3.8. Изготвяне на технически проект по част План безопасност и здраве:

Проектът ще съдържа:

- ситуация, поясняваща разположението на всички преместваеми обекти нужни за изпълнение на всички СМР дейности, както и позициониране на кранове, ако има нужда от такива;
- обяснителна записка, която описва последователност на изпълнение на всички СМР дейности, охрана на труда и предварителен линеен график.
- изготвени планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
- изготвени мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- изготвен списък на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;
- схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
- на схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
- схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;

- схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

За изработването на техническия инвестиционен проект по част План безопасност и здраве ще бъдат използвани следните човешки ресурси:

- а) проектант по част План безопасност и здраве – отговаря за изготвянето на проекта по част План безопасност и здраве;
- б) технически и административен персонал, които сътрудничат за комуникацията между екипа от проектанти и окомплектоването на проектната документация.

Очакваният краен резултат от дейността е изготвен технически инвестиционен проект по част План безопасност и здраве в обхват и съдържание, отговарящ на изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и нормативните изисквания на националното законодателство.

5.1.1.3.9. Изготвяне на технически проект по част План управление на строителните отпадъци:

Проектът ще съдържа:

- Дейности по управление на отпадъците, генерирани при строителството, в т.ч. тяхното временно съхранение, транспортиране, предаване за оползотворяване или обезвреждане;
- Възможности за влагане на рециклирани строителни материали, които отговарят на основните изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите;

За изработването на техническия инвестиционен проект по част План управление на строителните отпадъци и здраве ще бъдат използвани следните човешки ресурси:

- а) проектант по част План управление на строителните отпадъци – отговаря за изготвянето на проекта по част План управление на строителните отпадъци;
- б) технически и административен персонал, които сътрудничат за комуникацията между екипа от проектанти и окомплектоването на проектната документация.

Очакваният краен резултат от дейността е изготвен технически инвестиционен проект по част План управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, отговарящ на изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и нормативните изисквания на националното законодателство.

5.1.1.3.10. Изготвяне на технически проект по част Пожарна безопасност:

Проектът ще съдържа:

- чертежи на разпределения, показващи план за евакуация, позиции на всички пасивни и активни мерки за пожарогасене и необходимите евакуационни знаци;
- обяснителна записка описваща противопожарните характеристики на сградата, нейната устойчивост на пожар, както и всички необходими мерки;
- количествена сметка, включваща всички необходими дейности за осигуряване на пожарна безопасност;
- чертежи на всички необходими разпределения, касаещи изграждането на инсталация за пожароизвестителна инсталация (мащаб 1:50, 1:100);

За изработването на техническия инвестиционен проект по част Пожарна безопасност ще бъдат използвани следните човешки ресурси:

- а) проектант по част Пожарна безопасност – отговаря за изготвянето на проекта по част Пожарна безопасност;
- б) технически и административен персонал, които сътрудничат за комуникацията между екипа от проектанти и окомплектоването на проектната документация.

Очакваният краен резултат от дейността е изготвен технически инвестиционен проект по част Пожарна безопасност в обхват и съдържание, отговарящ на изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и нормативните изисквания на националното законодателство.

5.1.1.3.11. Изготвяне на технически проект по част Сметна документация:

Проектът ще съдържа:

- количествени и количествено-стойностни сметки за видовете СМР;
- разработена подробна количествено-стойностна сметка на база изработените количествени сметки по отделните части на инвестиционния технически проект;

5.1.1.4. Етап 4: Съгласуване на проекта между проектантите по съответните части

5.1.1.5. Етап 5: Корекции на проекта след съгласуването от проектантите.

5.1.1.6. Етап 6: Съгласуване на проекта с компетентните инстанции и експлоатационните дружества: РИОСВ, „Електроразпределение север“ АД, ВиК ООД и др.;

Handwritten notes and signatures on the right margin, including the name "V. V. V." and other illegible markings.

Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват съгласно Раздел II от Закона за устройство на територията, като съгласуваните и одобрени проекти са основание за издаване на разрешение за строеж.

5.1.1.7. Етап 7: Разпечатване, окомплектоване и подписване от екипа

5.1.1.8. Етап 8: Предаване на проекта на Възложителя - След завършване на инвестиционните проекти ще се предаде на Възложителя в 4 оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител.

5.1.1.9. Етап 9: Упражняване на авторски надзор- Упражняването на авторски надзор започва след писмена покана от Възложителя. Във връзка с точното спазване на одобрените технически инвестиционни проекти при изпълнението на строително-ремонтните работи, ще се осъществява авторски надзор, съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ, посредством правоспособни лица, автори на проектна документация по съответните части. Авторски надзор гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми. Упражняването на авторски надзор гарантира и точното съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, така и за подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

5.1.2. За дейност 2: „Обособяване на помещения за две нови яслени групи към Детска ясла №6 на третия етаж в ДМСДГ на ул. „Н. Вапцаров“ №20“

5.1.2.1. Етап 1: Предварително запознаване с обекта на задачата /на база на налична документация-ако има такава/:

- проектна документация от времето на строителство на сградата;
- актове, протоколи и предписания на държавните органи, касаещи:
 - състоянието на строежа, включително на строителната конструкция, земната основа, технологичното оборудване, инсталациите и външната инфраструктура;
 - конструктивно обследване на сградата;
 - типа и размера на повредите или разрушенията от минали периоди и новопоявили се, ако има такива, и предприетите превантивни мерки за обезопасяване и ограничаване на размера на щетите;
- наличен снимков материал през годините.

5.1.2.2. Етап 2: Посещение на обекта и събиране на информация:

5.1.2.3.1. Изготвяне на технически проект по част Архитектура, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- ситуация, която казва позиционирането на обекта на изпълнение в парцела (мащаб 1:250, 1:500, 1:1000);
- архитектурни чертежи на всички необходими разпределения (мащаб 1:50; 1:100);
- архитектурни чертеж план покрив (мащаб 1:50; 1:100);
- архитектурни чертежи на всеки необходими разрези (мащаб 1:50; 1:100);
- архитектурни чертежи на всички необходими фасади (мащаб 1:100);
- архитектурни детайли (мащаб 1:5; 1:10) необходими за изпълнението на предвидените по проект СМР дейности;
- количествена сметка с всички необходими СМР дейности необходими за изпълнение на заданието на Възложителя;
- спецификация на дограмата;
- обяснителна записка, описваща обекта, както и всички предвидени дейности за изпълнение на заданието на Възложителя;

5.1.2.3.2. Изготвяне на технически проект по част Конструктивна, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- статистически изчисления за здравината на конструкцията на сградите;
- чертежи касаещи подсилване на конструкцията
- чертежи на специфични детайли към конкретни части на конструкцията;
- количествена сметка с всички необходими дейности, касаещи конструкцията;
- обяснителна записка, която описва всички дейности и характеристики на обекта;

5.1.2.3.3. Изготвяне на технически проект по част Електрическа, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- светлотехнически изчисления;
- чертежи на всички необходими разпределения на сград га;
- количествена сметка с всички необходими дейности;
- обяснителна записка, описваща обекта, както и всички предвидени дейности за изпълнение на заданието на Възложителя;

Handwritten signature

Handwritten initials

Handwritten mark

5.1.2.3.4. Изготвяне на технически проект по част Водоснабдяване и канализация, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- чертежи на всички разпределения, касаещи подмяна на ВиК инсталацията (мащаб 1:50, 1:100);
- чертеж на план покрив, когато се засяга отводняването на сградата (мащаб 1:50, 1:100);
- аксонометрии, при подмяна на вертикалните връзки на обекта;
- количествена сметка, описваща всички необходими дейности, касаещи подмяна или обновяване на ВиК инсталацията на сградата;
- обяснителна записка, която описва всички дейности, касаещи ВиК инсталацията на сградата и предвидени дейности за изпълнение по техническото задание;

5.1.2.3.5. Изготвяне на технически проект по част Отопление, вентилация и климатизация, изготвен по техническо задание от Възложителя:

Проектът ще съдържа:

- чертежи на всички разпределения, касаещи подмяна на ОВК инсталацията (мащаб 1:50, 1:100);
- аксонометрии на ОВК инсталацията;
- количествена сметка, описваща всички необходими дейности, касаещи подмяна или обновяване на ОВК инсталацията на сградата;
- обяснителна записка, която описва всички дейности, касаещи ОВК инсталацията на сградата и предвидени дейности за изпълнение по техническото задание;
- изчислителна записка;

5.1.2.3.6. Изготвяне на технически проект по част Енергийна ефективност:

Проектът ще съдържа:

- обяснителна записка, която описва разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата, допълнени с приложени топлотехнически изчисления и моделно изследване на сградата чрез специализиран лицензиран софтуер ЕАВ;

5.1.2.3.7. Изготвяне на технически проект по част План безопасност

Проектът ще съдържа:

- ситуация, поясняваща разположението на всички преместваеми обекти нужни за изпълнение на всички СМР дейности, както и позициониране на кранове, ако има нужда от такива;
- обяснителна записка, която описва последователност на изпълнение на всички СМР дейности, охрана на труда и предварителен линеен график.
- изготвени планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
- изготвени мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- изготвен списък на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;
- схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
- на схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
- схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- схема на разположението на санитарно-битовите помещения;
- схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

5.1.2.3.8. Изготвяне на технически проект по част План управление на строителните отпадъци:

Проектът ще съдържа:

- Дейности по управление на отпадъците, генерирани при строителството, в т.ч. тяхното временно съхранение, транспортиране, предаване за оползотворяване или обезвреждане;
- Възможности за влагане на рециклирани строителни материали, които отговарят на основните изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите;

5.1.2.3.9. Изготвяне на технически проект по част Пожарна безопасност:

Проектът ще съдържа:

- чертежи на разпределения, показващи план за евакуация,

необходимите евакуационни знаци;

- обяснителна записка описваща противопожарните характеристики на сградата, нейната устойчивост на пожар, както и всички необходими мерки;
- количествена сметка, включваща всички необходими дейности за осигуряване на пожарна безопасност;
- чертежи на всички необходими разпределения, касаещи изграждането на инсталация за пожароизвестителна инсталация (машаб 1:50, 1:100);

5.1.2.3.10. Изготвяне на технически проект по част Сметна документация:

Проектът ще съдържа:

- количествени и количествено-стойностни сметки за видовете СМР;
- разработена подробна количествено-стойностна сметка на база изработените количествени сметки по отделните части на инвестиционния технически проект;

5.1.2.4. Етап 4: Съгласуване на проекта между проектантите по съответните части

5.1.2.5. Етап 5: Корекции на проекта след съгласуването от проектантите.

5.1.2.6. Етап 6: Разпечатване, окомплектоване и подписване от екипа

5.1.2.7. Етап 7: Предаване на проекта на Възложителя - След завършване на инвестиционните проекти ще се предаде на Възложителя в 4 оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител.

5.1.2.8. Етап 8: Упражняване на авторски надзор- Упражняването на авторски надзор започва след писмена покана от Възложителя. Във връзка с точното спазване на одобрените технически инвестиционни проекти при изпълнението на строително-ремонтните работи, ще се осъществява авторски надзор, съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ, посредством правоспособни лица, автори на проектна документация по съответните части. Авторски надзор гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми. Упражняването на авторски надзор гарантира и точното съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, така и за подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

6. Разпределение на ресурсите и организация на екипа

За да се обезпечи нормалното изпълнение на предвидената в конкурсната документация проектантска услуга, ние възприемаме организационна схема, в която се определя **Ръководител на проектантския екип да бъде Управителя на Дружеството**. Той ще координира действията на екипа; представлява Дружеството пред Възложителя; подписва всички документи по ЗУТ; присъства на работните срещи, инициирани от участниците в инвестиционния процес с оглед поставяне и решаване на възникналите въпроси, в случай че това се налага;

Екипът от експерти, който ще изработи проектните части са правоспособни проектанти, притежаващи необходимата образователно квалификационна степен, проектантска правоспособност по специалността и необходимият професионален опит. По време на изпълнението на проекта, работата на екипа ще се подпомага от технически сътрудник.

При разработване на цялата проектна документация експертите ще спазват долуописаните основни принципи на проектирането:

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие на проекта с Техническата спецификация за проектиране;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Дейността по изработването на инвестиционния проект стартира с преглед и анализ на наличната изходна информация, всички необходими предварителни проучвания на място, обсъждане на проектните решения и изработката на първоначални чертежи (подложки). Процедурата по координирането и съгласуването на инвестиционния проект по всички части се провежда толкова пъти, колкото е необходимо, за да се увери експертът, че крайният резултат, а именно изработения инвестиционен проект, е целесъобразен, вътрешно непротиворечив, технически и икономически обоснован инвестиционен проект, по който безпроблемно да могат да се изпълнят заложените СМР.

Опитът, натрупан до сега при разработване на проекти от различен характер, е основа за създаване на една обобщена схема описваща генерално етапите на проектантския процес. Тази схема цели всеки член на екипа да е наясно с теоретичната постановка в процеса на развитие на проекта. Най-общо можем да структурираме една принципна схема от етапи, която ще подлежи на корекции и допълнения при възлагането на конкретна проектантска заплата, отчитайки нейната специфика.

6.1. Мобилизиране на екипа от проектанти, включващо следните дейности:

- Определяне на отговорно лице (Управителя на Дружеството), което ще осъществява комуникация с Възложителя; определя се начин на кореспонденция; обменят се актуални телефони и адреси с Възложителя;
- Информира се екипа за срокове (междинни и крайни) за изпълнение на проекта, като всеки един участник в екипа представя виждането си за изпълнението на сроковете.
- Извършва се анализ на рисковите фактори, свързани със забавяне на сроковете или водещи до некачествено изпълнение на проекта;
- Преглед на всички, необходими за нуждите за изпълнение на договора технически средства и офис помещения /вкл. автомобили за посещаване на работните площадки, мобилни телефони, компютърни конфигурации, лаптопи, принтери, копирни машини, скенери, плотери, мобилни устройства за надежден и качествен достъп до интернет/, а при възникване на необходимост и други ресурси;

6.2. Запознаване на проектантския екип с Техническата спецификация, включващо:

- Запознаване с обектите на проектиране;
- Графични материали за обхвата на разработката Архитектурното заснемане, технически паспорти, в т.ч. конструктивни и енергийни обследвания на сградите, предоставени от Възложителя, в случай на наличност;
- Запознаване с предписанията и изходните данни от експлоатационните дружества;

6.3. Разпределяне на отговорностите и задачите между проектантите в екипа, включващо:

- Определя се структура на управление;
- Определят се Ръководител на проектантския екип;
- Структуриране на проектантските звена според експертно
- Разпределят се задачите;
- Определя схемата на контрол на отделните звена;

6.4. Запознаване с обектите на проектиране;

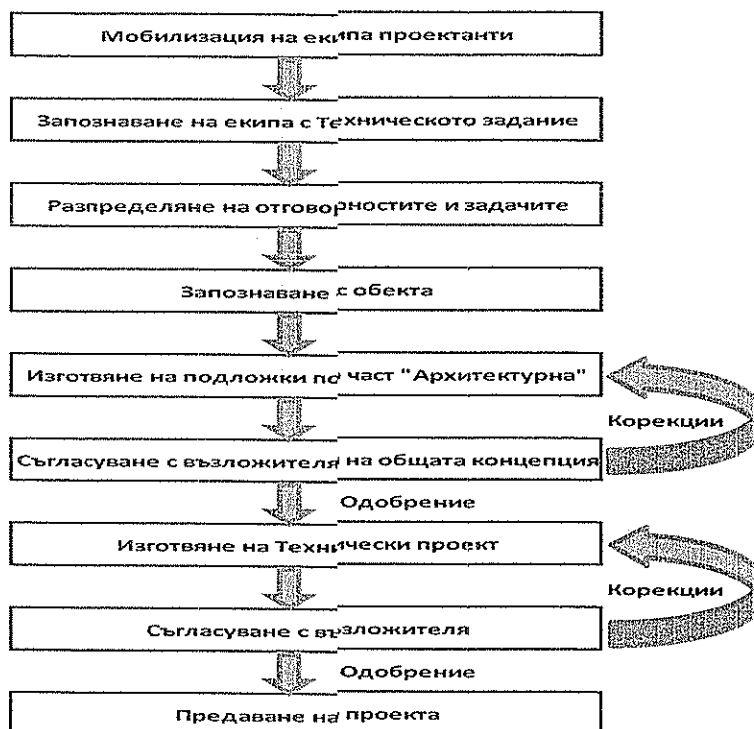
- Подробен оглед на място от всички членове на екипа;
- Отчитане на непълноти и пропуски в изходните данни в т.ч. пропуски на архитектурните заснемания;
- Обработка на цифровите данни, проверка и изчертаване на обектите.;

Handwritten signatures and initials on the right margin.

- Предоставяне на чертежите от архитектурното заснемане на останалите участници от екипа;
- Повторен оглед на място на всички експерти, участващи в инвестиционния проект;

Организацията на работния процес цели да осигури работната рамка за екипа за изпълнение на поръчката, както и на упълномощените представители на Възложителя, давайки им свобода да вземат отговорни решения за постигане целите на проекта.

Разпределението на ролите и отговорностите между отделните експерти и взаимодействието между тях е направено така, че да се постигне пълна съгласуваност, вътрешна непротиворечивост и взаимно допълване на отделните части на техническия проект.



Ние сме възприели следната организация на взаимодействие при извършването на дейностите по инвестиционното проектиране: целият екип от експерти ще се ръководи от Ръководителя на проектантския екип.

Обменът на информация между отделните експерти се осъществява посредством специално разработена платформа за обмен на информация и координация на проектантския процес.

Наличието на собствена мрежова структура за интернет комуникация, базирана на технологията CLOUD и собствен лицензиран софтуер "ONE - SITE SURVEY 2014 Professional" позволяват едновременната работа на специалистите върху един и същ файл. Внедреният софтуерен продукт, който предоставя интегрирана система от процесни РС и десктопни

Handwritten notes and signatures on the right margin, including the name "И.И." and other illegible scribbles.

ролетка BOSH Professional GLM50C посредством. Наличието на интегрирана система позволява заснемане, въвеждане, едновременно компютърно изчертаване в реално време на обектите.

Достъпът до системата се осъществява чрез индивидуални потребителско име и парола за всеки отделен потребител. При всяко качване на информация системата известява чрез e-mail всички участници в проекта в рамките на 30 мин. Системата организира качените файлове по проектни части и създава възможност за проследяване на всяка направена ревизия в даден файл, така че останалите участници в екипа могат бързо да идентифицират направените промени и да съобразят собствените си проектни решения с тях. Този модел на обмен на информация дава възможност на участниците в екипа да проследяват в реално време работата на останалите експерти, както и позволява информацията по проекта да се ползва по всяко време и от всеки компютър с достъп до интернет, като минимизира риска от загуба на информация или несъгласуваност между отделните проектни части.

Успоредната работа на проектантския екип с онлайн контрол и размяна на проектна информация допринася за бързо взаимно съгласуване с дефиниране на проблемни моменти и достигане до конкретни решения без да е необходимо физическо събиране на всички участници в проектирането на едно място.

Така предложеното взаимодействие между участниците в предложени екип гарантира висока ефективност на резултатите и максимална защита на интересите на Възложителя.

Управлението на човешките ресурси ще осигури балансирано разпределение на работата на всеки експерт и техническо лице. Това ще се осъществи със следните поддейности:

- Мобилизиране на достатъчен, квалифициран персонал;
- Инструктиране на експертите относно тематиката, организационните въпроси и методологията на изпълнение на поръчката;
- Непрекъснато наблюдение, анализ и оценка на дейностите от страна на Ръководителя на проектантския екип;
- Осъществяване на навременни корективни мерки при необходимост;

Екипът от експерти, който ще включим в проекта за обект **„Преустройство и промяна предназначението на бивше училище в гр. Русе, кв. Средна кула, ул. „Димитър Талев“**, се състои от правоспособни проектанти с пълна проектантска правоспособност:

презиме, фамилия	Длъжност	
арх. Георги Димитров Гърдев	Проектант по част Архитектура и част Сметна документация	<ul style="list-style-type: none"> - Отговаря за изработването на проекта по част Архитектура и сметна документация; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други; - Заверява ексекутивната документация за строежа; - Участва в приемателна комисия на извършените СМР
инж. Александър Иванов Николов	Проектант по част Конструктивна, част ПБЗ и част ПБ	<ul style="list-style-type: none"> - Отговаря за изработването на проекта по част Конструктивна, част ПБЗ и част ПБ; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други; - Заверява ексекутивната документация за строежа; - Участва в приемателна комисия на извършені СМР.
инж. Радмила Иванова Кременска	Проектант по част Електро	<ul style="list-style-type: none"> - Отговаря за изработването на проекта по част Електро; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други;

		<ul style="list-style-type: none"> - Участва в приемателна комисия на извършените СМР.
инж. Мартин Димитров Богоев	Ръководител на проектантския екип, Проектант по част ОВК, част ЕЕ и част ПУСО	<ul style="list-style-type: none"> - Организира, ръководи и контролира дейностите по изработването на проекта. - Отговаря за изработването на проекта по част ОВК, част ЕЕ и част ПУСО; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други; - Заверявя екзекутивната документация за строежа; - Участва в приемателна комисия на извършените СМР.
инж. Климент Валериев Радулов	Проектант по част ВиК	<ul style="list-style-type: none"> - Отговаря за изработването на проекта по част ВиК; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други; - Заверявя екзекутивната документация за строежа; - Участва в приемателна комисия на извършените СМР.
инж. Йоана Калинова Стефанова	Проектант по част Геодезия	<ul style="list-style-type: none"> - Отговаря за изработването на проекта по част Геодезия; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други;

		- Участва в приемателна комисия на извършените СМР.
--	--	---

Екипът от експерти, който ще включим в проекта за обект „Обособяване на помещения за две нови яслени групи към Детска ясла №6 на третия етаж в ДМСДГ на ул. „Н. Вапцаров“ №20“ , се състои от правоспособни проектантска с пълна проектантска правоспособност:

Име, презиме, фамилия	Позиция; Длъжност	Работни задължения
арх. Георги Димитров Гърдев	Проектант по част Архитектура и част Сметна документация	<ul style="list-style-type: none"> - Отговаря за изработването на проекта по част Архитектура и сметна документация; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други; - Заверявя ексекутивната документация за строежа; - Участва в приемателна комисия на извършените СМР
инж. Александър Иванов Николов	Проектант по част Конструктивна, част ПБЗ и част ПБ	<ul style="list-style-type: none"> - Отговаря за изработването на проекта по част Конструктивна, част ПБЗ и част ПБ; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други; - Заверявя ексекутивната документация за строежа; - Участва в приемателна комисия на извършените СМР.
инж. Радмила Иванова Кременска	Проектант по част Електро	<ul style="list-style-type: none"> - Отговаря за изработването на проекта по част Електро; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част;

		<ul style="list-style-type: none"> - протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други; - Заверявя екзекутивната документация за строежа; - Участва в приемателна комисия на извършените СМР.
инж. Мартин Димитров Богоев	Ръководител на проектантския екип, Проектант по част ОВК, част ЕЕ и част ПУСО	<ul style="list-style-type: none"> - Организира, ръководи и контролира дейностите по изработването на проекта. - Отговаря за изработването на проекта по част ОВК, част ЕЕ и част ПУСО; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други; - Заверявя екзекутивната документация за строежа; - Участва в приемателна комисия на извършените СМР.
инж. Климент Валериев Радулов	Проектант по част ВиК	<ul style="list-style-type: none"> - Отговаря за изработването на проекта по част ВиК; - Съгласува останалите проектни части, съгл. чл. 139, ал.3 от ЗУТ; - Осъществява авторски надзор по своята част; - Присъства при съставяне и подписване на протоколи и актове по време на строителството; - Наблюдава изпълнението на строежа по време целия период на изпълнение на СМР за спазване точното изпълнение на изработения от него проект; - Изработва и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и други; - Заверявя екзекутивната документация за строежа; - Участва в приемателна комисия на извършените СМР.

6.5. Технически ресурси:

За изпълнение на своите задължения Богоев консулт ЕООД е осигурено

нужната техника и периферия за качествено изпълнение на услугите. Осигурени са нужните CAD системи и приложения. Осигурен е административен персонал, както и всякакви комуникации, включително куриерски, пощенски и др. услуги;

- Предвид дейността, в офиса е създаден мини копирен център. Всички проектни части се разпечатват в офиса на фирмата и папките се оформят надлежно;

- За достъп до актуалните нормативни актове се поддържа високоскоростен оптичен Интернет;

- За обмен на информация между отделните експерти се ползва специално разработена платформа за обмен на информация и координация на проектантския процес.

- За преглед и анализ на проектните решения се поддържа лицензиран графичен и текстообработващ софтуер;

- За обработка и съхранение на информация в електронен вид, както и за разпечатване на текстова и графична информация, разполагаме с компютри и периферия, както и с необходимите лицензи за тях;

- За съхранение, архивиране и проследимост на документооборота е въведена електронна система за архивиране на кореспонденцията;

- За достъп на експертите до обектите същите разполагат със служебен лек автомобил;

- За измерване и контрол на съответствието на строежа с изискванията за качество експертите разполагат с пълен комплект на нужната апаратура;

6.6. Предложение за контрола върху изпълнението на дейностите предмет на поръчката, отчитането на резултатите и проследяване на спазване на изискванията за качество.

- При изпълнение на договора ще се спазват процедурите за контрол на качеството, дефинирани в система за управление на качеството в съответствие с изискванията на стандарт EN ISO 9001:2008 и по ISO 14001:2005 за система за управление на околна среда, приложими за „Обследване на сгради и промишлени системи за енергийна ефективност. Пълно инвестиционно проектиране на промишлени, граждански и инфраструктурни обекти. Извършване на техническа и енергийна сертификация и паспортизация. Упражняване на строителен надзор и изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционни проекти“.

За постигане на целите на настоящата поръчка, Богоев консулт ЕООД ще осигури необходимите ресурси от висококвалифициран експерти за професионално управление и изпълнение на дейностите предмет на поръчката.

Ръководството на дружеството счита, че контрола на качеството, който трябва да бъде прилаган при изпълнение на дейностите предмет на

поръчката, е една много важна и отговорна задача. Водено от това разбиране ръководството се ангажира да:

- Създаде необходимите условия и организация за изпълнение на поръчката;
- Строго спазване на нормативните документи;
- Стимулиране и лична отговорност на всички служители за изпълнение на поръчката;
- Високо качество при извършване на всички дейности.
- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка:

Осъществяването на вътрешния контрол за гарантиране качеството и постигането на желаните резултати ще се извършва чрез спазване на процедурите, заложи в международните стандарти ISO, преглед от ръководството, добро управление на ресурсите и измерване, анализ и подобряване на резултатите.

За осъществяването на добър вътрешен контрол, Богоев консулт ЕООД определя като ключови следните аспекти:

- Ясно определени отговорности, задачи, компетенции на експертите;
- Строго дефинирани срокове за изпълнението на всяка задача;
- Ясен механизъм на координация и субординация между членовете на екипа;
- Въвеждане на нива на комуникация и докладване и спазване на предложените механизми за вътрешно екипна координация и контрол;
- Провеждане на регулярни работни срещи / оперативки (веднъж в седмицата или веднъж на две седмици, според оперативните нужди) вътре в екипа и с Възложителя, при необходимост - особено при проблеми;

При осъществяването на вътрешния контрол ще се следи за изпълнението на действията на всеки от експертите и ще се оценява качеството на тяхната работа.

Дружеството има постоянен абонамет към „Сиела“ от където получава навременна информация за всички настъпили промени в нормативната уредба. Богоев консулт ЕООД ще извършва непрекъснат мониторинг на законодателството за евентуални промени в хода на изпълнение на дейностите, предмет на договора. Закупуване на специализирана литература, отнасяща се за нормативната уредба в строителния сектор. Поддържане и актуализиране на библиотека с нормативните актове в строителния сектор, за ежедневно ползване от консултантите. Обучения и участие в семинари на консултантите.

Установяването на добра комуникация и управлението на информацията са от съществено значение за осигуряването на качествено изпълнение на поръчката.

Официалната кореспонденция ще се осъществява от Ръководителя на екипа към Възложителя в писмена форма. При кореспонденция от оперативен характер ще се използват канали за комуникация като телефон и електронна поща.

Цялата кореспонденция между страните, свързана с изпълнението на договора да се извършва в писмена форма между упълномощените представители на Консултанта, Изпълнителя и Възложителя, като за дата на предоставянето/получаването на съобщението да се счита:

- датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на надлежно упълномощено лице;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемането с потвърждения „получено“ - при изпращане по електронна поща;
- чрез комбинация от тези средства.

Общата организация за изпълнението в договора може да се обособи на следните елементи: Подход за управление и контрол; Упълномощени представители, Документиране на взаимодействието, Провеждане на работни срещи.

Подход за управление и контрол - Контролът върху оперативното взаимодействие и работата по изпълнението на задачите ще се осъществява от Възложителя и от Ръководителя на екипа, при спазване условията на техническата спецификация и разпоредбите на договора, съгласно утвърдените срокове за реализация на дейностите.

Упълномощени представители - Възложителят и Проектант определят упълномощен представител с правомощия да представлява съответната страна с цел по-голяма оперативност при реализирането на дейностите, предмет на поръчката.

Документиране на взаимодействието - Взаимодействието между Възложителя и Проектант ще се извършва на базата на официални документи. Всяка страна инициира писмено искане за предоставяне и/или получаване на информация, необходима за вземане на решение и/или за предоставяне на ресурс и/или за изпълнение на дейностите по договора. При възникнала необходимост се уточняват и детайлизират елементи от искането, като тези уточнения и разяснения се документират надлежно.

Провеждане на работни срещи - Провеждането на работни срещи се организира по един от следните начини: по предварително изготвен,



необходимост; след предоставяне на писмено искане на една от страните. Всички резултати, взети решения и хронология на проведените работни срещи ще бъдат описани в Протокол и описани в отчетите на Консултанта.

7. Дейности при осъществяване на авторски надзор по време на строителството:

Във връзка с точното спазване на одобрения инвестиционен проект при изпълнението на строително-ремонтните работи, ще се осъществява авторски надзор, съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ, посредством правоспособни лица, автори на проектна документация по съответните части. Упражняването на авторски надзор гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, така и за подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от страна на Възложителя, относно:

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта, както и установяване дали проекта се изпълнява точно;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и / или по предложение на строителния надзор и други;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите;
- Участие в приемателна комисия на извършените СМР.

Упражняването на авторския надзор на проектанта, автор на съответната част на проекта по време на строителството включва минимум следните дейности:

- Контрол за спазването на действащата приложима нормативна уредба;
- в заповедната книга на строежа ще се вписват разпореденията, касаещи промени в работните проекти в процеса на строителство, като преди това задължително ги съгласува с Възложителя;
- ще се изготвя и представя при необходимост, допълнителни чертежи, детайли и количествени сметки;

- ще се осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;
- ще предостави на Възложителя при приключване изпълнението на договора всички разработки, създадени по повод упражняване на Авторския надзор;
- ще се извършват всички работи за отстраняване на допуснати по негова вина пропуски, грешки, недостатъци и др. констатирани при изпълнение на СМР в срокове, съгласувани с Възложителя;
- ще се извършат, при нужда, допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в ексекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството.
- ще участва при съставянето на всички документи съгласно изискванията на Наредба №3/31.07.2003 год. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително в приемането на обектите и въвеждането им в експлоатация;
- ще посещава обекта по време на упражняване на авторския надзор минимум един път седмично, а при покана от страна на строителя, Възложителя или Независимия строителен надзор – всеки път, когато се наложи;
- ще осъществява контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.
- ще прави консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта, консултации, извършвани на работното място на проектантите или чрез електронните средства за комуникация.
- ще участва в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта.

При изпълнението на поръчката ще приложим интегриран модел за управление, който ще гарантира постигане на целите и очакваните резултати с високо качество.

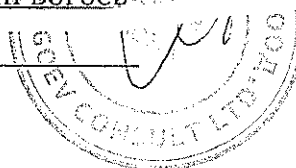
Дата

13/06/2018г.

Име и фамилия

Инж. Мартин Богоев

Подпис



Образец!

ДО:

Община Русе

Гр. Русе, пл. „Свобода“, 6

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

За обособена позиция № 9

- „Плувен комплекс и благоустрояване кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“

- „Основен ремонт на Гребен басейн в СК „Ялта“

Подписаният/ата ~~Атанас~~ **Тачев**

(трите имена)

данни по документ за самоличност: лична карта ~~_____~~ на на

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на **Управител**

(длъжност)

на **„Арх-И“ ЕООД,**

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 203067885, – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С подаване на настоящата оферта декларирам, че съм запознат с условията за участие в процедурата.

Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор за обществена поръчка.

В случай, представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител по обособена позиция №9, същият ще организира и изпълни

поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, и при следните условия:


(СП) Предложен срок за проектиране **62** календарни дни.

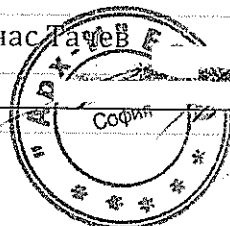
Към настоящото техническо предложение прилагам разработените във връзка с изпълнението на поръчката „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“.

В случай, че представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще бъдат представени актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Настоящата оферта е валидна за срок от **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена в обявлението за поръчка за краен срок за получаване на оферти, и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: съгласно текста.

Дата	13/06 / 2018г.
Име и фамилия	Атанас Тачев
Подпис	



13/06
11/11

„АРХ – И” ЕООД

„РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА“

ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТИ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ И УПРАЖНЯВАНЕ
НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА СЛЕДНИТЕ ОБЕКТИ:

Обособена позиция №9:

„ПЛУВЕН КОМПЛЕКС И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ КВ. 304 В ИПЗ НА ГР. РУСЕ“

„ОСНОВЕН РЕМОТ НА ГРЕБЕН БАСЕЙН В СК „ЯЛТА“

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА	3
II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ	5
III. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	26
IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	44

„РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА“

Предмет на обществената поръчка: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособена позиция №9 и упражняване на авторски надзор на следните обекти:

- „Плувен комплекс и благоустрояване кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“;
- „Основен ремонт на Гребен басейн в СК „Ялта“.

Участник: АРХ -И ЕООД

Основната цел на техническият инвестиционен проект (ТИП) е изграждане на съвременна и енергоефективна сграда, изпълняваща функциите на сграда за обществено обслужване – плувен комплекс, отличаваща се със своята функционалност и оригинално архитектурно решение.

Архитектурно-художественият образ на сградата, който се предлага в нашето техническо предложение е съобразен с местоположението, където ще се ситира.

Направен е опит същия да е разпознаваем, характерен и обвързан в тясна зависимост с функцията и местоположението на сградата.

Сградата за плувен комплекс ще се проектира и оцени за съответствие с основните изисквания към строежите (сгради и строителни съоръжения), определени с чл. 169 Закон за устройство на територията (ЗУТ) и приложение I от Регламент (ЕС) № 305/2011, както следва:

- механично съпротивление и устойчивост;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

ТИП за „Основен ремонт на Гребен басейн в СК „Ялта“ ще се изготви с основа цел да се подобри интериора и приведат инсталациите към съвременните изисквания за такъв род сгради като всички проектни разработки ще отговарят на нормативната уредба за проектиране в Р България и условията на техническите спецификации.

При разработване на ТИД за основен ремонт ще се зложат съвременни технологични решения и строителни продукти, резултат от тяхното изпълнение е създаване на оптимални условия за ползване на съществуващия басейн.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТИТЕ

I.Сграда на плувен комплекс

Сградата на плувния комплекс е част от мащабна разработка за развитие на УПИ XXII-196. Съгласно ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № РД-01/1792, Русе, 31.05.2010 г. се потвърждава отреждането за спортен плувен комплекс

Имота с идентификатор 63427.8.1199 е частна общинска собственост съгласно Акт №1857 от 06.04.1998 г. Същият е с площ 25628 м2 съгласно скица на поземлен имот издадена от служба по геодезия, картография и кадастър -гр. Русе №677/05.02.2010г.

Сградата е първи етап в реализацията на целия плувен комплекс, като цялостната реализация на комплекса ще се постигнат параметрите на застрояване.

Транспортна достъпност

Достъп до имота е осигурен от улица западно от имота по цялата западна граница, като същата е задънена в северния си край.

Улицата е с начало от юг, където през локално платно се влива в северната лента на бул. Липник, движение в посока към центъра на града. Улицата е наполовина изградена, а именно – южната половина с връзката към булеварда.

Северната половина заедно с обръщалото предстои да се изгради.

В непосредствена близост от изток се намира търговски комплекс, който е достъпен от същия булевард.

Общо описание

Предвижда се сградата да служи за целогодишно практикуване на плувни спортове, провеждане на състезания до национално ниво, като се комбинира с допълващи функции, като кафене и фитнес. Към плувния басейн се предвижда да се изградят трибуна, съблекални, технически помещения за басейна.

Целта е в плувния басейн да се провеждат състезания, за чиито нужди да се предвидят техническите средства и функционалности необходими за провеждане им.

Сградата се предвижда да има главен вход от запад с директен достъп от улицата. Същата се предвижда да бъде на едно надземно ниво, а в подземното ниво ще се разположат обслужващи и технически помещения.

Необходимите паркоместа ще се ситуират и изградят пред сградата.

2. Закрит гребен басейн – съществуваща сграда

Съществуващата сграда е с местоположение: гр. Русе, ул. „Щип“, ул. „Драма“ и ул. „Кавала“. Кв. 418, УПИ I-5095, идентификатор 63427.2.4790.

В част от първия етаж на тренировъчна зала “Ялта” е разположен закрит гребен басейн за тренировки на гребци за техника /тренажор/. Същият представлява басейн с размери 25м x 3м и Н-1,6м с метални дъно и стени. В басейна са стационарни 11 стоманени лодки. Гребният басейн е снабден със система за пълнене с вода от водопроводната мрежа на сградата и изпразване с тръби към близкото езеро.

Помещението, където е разположен тренажора е със самостоятелен ламаринен покрив, който е разположен в съществуваща лоджия на първия етаж на сградата. Поради липса на вентилация и липса на покривна изолация, в помещението се образува силен конденз и стените и тавана са пропити с влага. Сградата на комплекса е централно топлофицирана. Ел. инсталация, отоплителната инсталация и ВиК инсталациите са стари и амортизирани. Дъното и стените на басейна са стоманени с ребрест профил, с изпадало покритие от блажна боя. Поради общото амортизирано състояние на помещението и самия басейн през последните години, тренажорът не се експлоатира.

Застроената площ на помещението е около 180м² и на басейна 75м².

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

1. Сграда на плувен комплекс

Възложителят в документацията и техническите спецификации е поставил изискването за изграждането на „Плувен комплекс и благоустрояване кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“ да се изготви технически инвестиционен проект (ТИП), с който да се реализира поставената цел.

ДОСТЪП И ПОДХОДИ

Пешеходният, автомобилният и велосипеден достъп до сградата ще се осъществяват от улицата от запад. При входната зона към сградата ще се предвидят стоянки за велосипеди. При проектиране на пешеходните зони около сградата както и главните входи ще се спазят разпоредбите на „Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хората с увреждания“.

Ще се предвиди възможност за достъп на противопожарни коли, автомобили на бърза помощ и автомобили на МВР.

ФУНКЦИОНАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Функционално зониране

При проектирането на новата сграда водеща е функцията на покрития плувен басейн с трибуната към нея.

С инвестиционния проект ще се предвидят следните помещения:

Приемна зона /фоайе/ –обособени в него интегриран мокър бар и гардероб, както и санитарни възли за посетители.

Зала с покрит плувен басейн с р-ри 21/25 м с 8 коридора с ширина 2,5 м съгласно изисквания на FINA и трибуна с капацитет около 300 седящи места.

Съблекални за два отбора със самостоятелни входи от зона фоайе и директен самостоятелен достъп до зона плувен басейн, както и санитарни възли към фоайе.

Техническо помещение за плувен басейн както и обходен коридор около басейн с ширина 2 м.

В отделните зони ще се предвидят необходимите технически помещения:

- Складови площи към плувен басейн – на подземно ниво;
- Технически помещения;
- обслужващи помещения - /гардероби, тоалетни, съблекални - към съответните зони/;
- Помещения за ел. инсталации – главно ел. табло, разпределителни ел. табла, UPS и др.
- Помещения за слаботокови ел. инсталации – видеонаблюдение, сървърно помещение, пожароизвестителна централа, контрол на достъпа и други.
- Помещения за ОВК – всички необходими помещения съобразно избраните системи за ОВК на сградата.
- Помещения за ВИК – водомерен възел, хидрофорна инсталация (при необходимост), пожарогасителна инсталация.

-Помещения за съоръжения, обслужващи площадката и обектите около сградата.

ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ФУНКЦИОНАЛНИТЕ ЗОНИ:

Приемна зона - Фоайе с интегриран мокър бар.

При главния вход/изход ще се предвидят виндфанг и козирка.

В приемната зона ще се разположат сградните комуникации /стълбище и асансьор – ако проектното решение предвижда 2ро ниво с обществена функция на сградата/, зона с информация, охрана при главния вход, служебни помещения – офисно и сървърно, места за сядане и изчакване, тоалетни /които да обслужват фоайето, като се предвиди и достъпна тоалетна в съответствие с изискванията на Наредба №4. В приемната зона – и външната и вътрешната част – да се предвиди информационно табло за видовете спортни събития , актуални новини и информация.

Покрит плувен басейн с трибуни

Входът ще бъде ситуиран откъм приемното пространство. Ще се оформи отделно фоайе с информация /каса, офис и гардероб/.

Залата ще е оградена с витрини, за да се получи добра осветеност и видимост през деня. В залата ще се предвидят предпазни щори по витрините..

В залата ще се провеждат състезания, като за целта ще се предвиди информационно табло, места за съдии, фотографи и журналисти, пейка за резервни състезатели и треньорски състав, медицински екип и зона за награждаване.

В залата ще се провеждат и тренировки по плуване и водна топка, въпреки че за басейна не е с необходимите размери за провеждане на състезания по водна топка съгласно изискванията на FINA .

1.2. Част „Архитектура“

Проектът ще бъде резултат от задълбочен анализ на конкретната градска среда и да отговаря на съвременните изисквания за атрактивна визия и функционалност.

Ще се приложат утвърдени в добрите световни практики композиционни похвати и решения.

Проектът ще осигури постигане на посочените архитектурни и художествени цели:

Образът, който ще се постигне ще е лаконичен, ясен, съвременен, в съчетание с пристанищния характер на околното пространство. Материалите, които следва да се използват, ще бъдат устойчиви и съобразени с тежките атмосферни условия на зоната.

Фасадни материали:

Ще са съобразени с условията на средата /влажност, ослънчаване/. Необходимо е осигуряването на естествено осветление в помещенията, като се препоръчва и покривно осветление на залата предвид значителната дълбочина. Фасадите ще се решат основно с остъкляване – алуминиеви окачени фасади. Дограмите ще се предвидят да са от алуминиев профил. Ще се предвиди троен стъклопакет за всички прозорци и двоен за всички окачени фасади, с коефициенти на топлопреминаване съобразно изискванията.

Ще се предвидят части визуална комуникация и реклама, графичен дизайн и интериор.

Външни врати ще се предвидят да са стъклени при главните входове /вкл. евакуационни/ и стоманени при технологичните помещения и при основната експозиционна зала.

Ще се предвидят подходящи материали за изпълнение на цокъла /ако има такъв/ на сградата и оформянето на стъпала и рампи.

Настилки в екстериора ще се съобразят с котите и материалите предвидени в проекта за Транспортно - Комуникационно решение и ВП за зоната.

ОТНОШЕНИЕ КЪМ ОКОЛНАТА СРЕДА:

Плувния комплекс ще се обвърже посредством алейна мрежа и междусградни пространства с обща концепция насочена към активния начин на живот, спорта и отдиха. Ще се наблегне на зеленината и местата за спорт и отмора. Първия етап от изграждането на комплекса ще включва освен сградата и прилежащата част от улицата, както и околосградна алейна мрежа и периметър около сградата с ширина 10м.

ИНТЕРИОРНИ МАТЕРИАЛИ:

При избор на материали, ще се спазват нормите за противопожарна безопасност.

Проектът ще отчита съвременните екологични тенденции - да се постигне максимална енергоефективност на сградата. При ситуирането на пространствата и избор на ограждащите елементи на сградата ще се отчетат всички енергийно активни елементи на средата (посоката на преобладаващите ветрове, географски посоки, слънцегреене и т.н.)

Чрез използване на подходящи материали, технологии и архитектурно - пространствено решение ще се постигне максимално съотношение цена – качество.

С проектното решение ще се гарантират ниски разходи за поддръжка на сградата. Ще се предвиди използването на възобновяеми източници на енергия за собствени нужди.

При проектирането ще се спазват изисванията на Наредба №4 на МРРБ за осигуряване на достъпност на средата. Задължително до всички обекти ще бъде осигурен достъпен маршрут и достъпни санитарни възли - неразделна част от проекта по част архитектура е схемата за достъпност.

Ще се разработи допълнителна част „Хидроизолации“ за основите и покрива на плувния комплекс съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Проектът по част Архитектура ще бъде окомплектован с необходимите текстови, изчислителни и графични части, съгласно Наредба №4/2001г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

1.3. Част “Строителни конструкции”

Общи изисквания

При реализацията на инвестиционното намерение проектът по част Конструкции ще отговаря на действащите в момента строителни норми, български и европейски, а именно:

- EN 1990 Еврокод 0 "Основи на проектирането на строителни конструкции"
- EN 1991 Еврокод 1 "Въздействия върху конструкциите"
- EN 1992 Еврокод 2 "Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции"
- EN 1993 Еврокод 3 "Проектиране на стоманени конструкции"
- EN 1994 Еврокод 4 "Проектиране на комбинирани стомано-стоманобетонни конструкции"

- EN 1995 Еврокод 5 "Проектиране на дървени конструкции"
- EN 1996 Еврокод 6 "Проектиране на зидани конструкции"
- EN 1997 Еврокод 7 "Геотехническо проектиране"
- EN 1998 Еврокод 8 "Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия"
- EN 1999 Еврокод 9 "Проектиране на конструкции от алуминиеви сплави"

съгласно "Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02—20-19/2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на "СК" и съответните им национални приложения .

Ще се съгласуват всички решения на проектните части по архитектура и инсталации с проекта по част Конструктивна по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията. При определянето на експлоатационните натоварвания ще се вземат пред вид типа помещения и начина им на ползване.

При разработката на проекта по част Конструкции ще се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия. Земната основа с прилежащите и хидротехнически съоръжения ще се провери на обща устойчивост с получените натоварвания от сградата в зависимост от приетия начин на фундиране.

По преценка на проектанта по част Конструкции могат да се изискат допълнителни или нови проучвания на земната основа и прилежащите съоръжения.

Конструкцията на новата сграда ще удовлетворява изискванията на чл.169 от ЗУТ.

Осигуряване на конструкцията на сградата

Конструкцията на новопроектираната сграда ще се осигури чрез:

-избиране на по възможност леки строителни материали (стоманена или стомано-стоманобетонна конструкция) за реализиране на сградата;

-избор на подходяща конструктивна схема за премостване на големи отвори;

-начин на фундиране, съобразен с : геоложкия доклад; специфичните дадености на терена; прилежащите хидроинженерни съоръжения и тяхното (моментно) състояние; инвестиционните намерения на Възложителя по отношение на местоположение и време на извършването

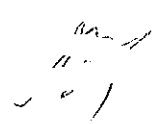
- подходящи методи за моделиране, изчисляване и конструиране

- спазване на действащата нормативна база

- пълнота на техническия проект

Проектът по част Конструкции ще бъде окомплектован с необходимите текстови, изчислителни и графични части, съгласно Наредба №4/2001 г. за обхват и съдържание на

инвестиционните проекти.



1.4. Част „Инженерно-геоложко проучване“

Ще се направи коректна оценка на инженерно – геоложките условия като се изготви доклад за съществуващото положение със съответните данни.

Проектирането и строителството ще бъдат съобразени с действащите норми за условията на пропадъчна льосова земна основа и сеизмичност.

В цената описана в Ценовото предложение – по Образец, не се включват хидрогеоложки проучвания на имота, защото са извън предмета на обществената поръчка – проектиране.

1.5. Част „Геодезия”

Проектната разработка по част „Геодезия” ще бъде съобразена с всички изисквания на Възложителя при спазване на действащата нормативна уредба за подобен тип сгради чрез осигуряване на достъпна среда при централния вход на сградата и до дворното пространство в имота, както и на всички нива и помещения в сградата.

Проекта ще се изготви и представи с обяснителна записка и чертежи съгласно чл. 104 и чл. 105 от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да се оформи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.

Тахиметрична снимка

Настоящата разработка ще осигури основата за изпълнението на дейностите на обекта. Също ще се изготви подробна ситуация в обхвата на обекта, която да осигури нужната за проектиране информация.

Геодезическата част към проекта ще се изготви на база на комбинирана подложка от актуална кадастрална карта, регулационен план и подробното геодезическо заснемане на цялата територия в обхвата на проекта.

Обхвата на геодезическата снимка ще включва всички съществуващи сгради и околното пространство, алейни мрежи, съоръжения и ситуационни подробности, улици и подходи с типа на съществуващите настилки, съществуващата едроразмерна дълготрайна декоративна дървесна и храстова растителност. В тахиметричната снимка в този периметър се отразят всички съществуващи ситуационни подробности на специализирания кадастър, необходими за проектирането.

ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

Ще се изработи теренно-ситуационна снимка, вкл. заснемане на съществуващата дървесна растителност. Проектът ще се разработи върху извадка от кадастрална карта с нанесена регулация. Ще даде решение за околното пространство на двора, заедно с предложение за подходящи настилки на двора.

Чертежите на част геодезическа на техническия проект ще включват: чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта; картограма на

земните маси и др. при необходимост. Чертежите ще се представят в мащаба на основния план.

Проектът по част Геодезия ще бъде окомплектован с необходимите текстови, изчислителни и графични части, съгласно Наредба №4/2001г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

1.6. Част "Паркоустройство и благоустройство"

Ще се изготви експертно становище за физиологичното и естетическото и състояние на съществуващата дълготрайна декоративна растителност, ако е необходимо.

Проектът ще се разработи върху подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност.

С проекта ще се спазят изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Ще се осигурят подходи към главния и служебните входи, както и входна рампа за достъп на инвалидни колички в сградата.

Ще се покажат детайли за осигуряването на достъпна среда в дворното място и достъпите към него.

1.7. Част „Технология на басейна“

Плувният комплекс ще се проектира с размери и функционалност за провеждане на състезания на национално равнище и тренировъчни цели.

Филтрационна система

Ще се предвидят филтрационните системи съгласно действащите европейски норми в близост до басейна. На всички четири стени ще бъдат изградени преливни канали.

Басейна ще се пълни от питеен тръбопровод със спирателен кран, свързан с вливните дюзи. След първоначалното пълнене, при експлоатацията на басейна ще са необходими до 10 % от общия обем дневно за възстановяване вследствие на изплискване, изпарение и промивка на филтрите. Изпразването на басейна, както и количеството вода от промивките ще се включи към градската канализационна мрежа.

Подгряването на водата ще се извърши чрез 3 бр. пластинчати топлообменника, свързани на байпас към нагнетателните колектори. Като температурата за топлопадаването на тяхното захранване, да е от порядъка на 80-60 °С. Температурата на водата в басейна не трябва да бъде по-ниска от 26°C±1 °С. Водата трябва да е с постоянно ниво без значими отклонения.

Филтърната инсталация ще се захрани централно трифазна електрическа инсталация и заземителна инсталация. Ще се предвиди противовлажно осветление във всички технически помещения, включително и в компенсаторния резервоар.

Ще се предвиди обща вентилация на цялото техническо ниво. За помещенията за съхранение за химикали ще се проектира и изгради принудителна вентилация с шестнадесет кратен обмен на въздуха.

И. Д.
1/1/

Компенсаторен резервоар

Ще се предвиди компенсаторен резервоар за плувния басейн, облицован и хидроизолиран с PVC-фолио, армирано.

Състезателно оборудване

Ще се предвиди състезателно оборудване, като стартови платформи твърди с височина 700мм и наклон до 10° , контактни панели за обръщане на плувците (по изискване на FINA), и коридори за отделяне на зоните за плуване с необходимото анкерирало оборудване. Ще се окомплектоват съоръжения за фалш-старт и индикатори за обръщане на двата края на басейна – по приложените схеми. Необходимото състезателното оборудване да се достави като – тъч-панели, бутони за съдии, сирени – старт сирена и сирена до всяко стартово блокче, табло за резултати – комплекта е предвиден за монтаж само при състезания. Оборудването е предвидено съгласно изискванията на FINA.

Ще се приложат коректни схеми за монтаж, специфични детайли и обяснения.

Клинкерни облицовки

Облицовките на басейна, както и околбасейновото пространство, ще се облицоват със специални плочки за басейни, отговарящи на DIN 51097, вкл. и детайли за обособяване на коридори по дъното на басейните.

Третиране на водата в басейна

В техническото ниво ще се предвидят две обособени помещения за съхранение и дозиране на химикали. Към системата за басейна ще се предвидят UW лампи за всяка филтърна група.

Стоманобетоново корито на басейна

Басейна ще се изгради със средна дълбочина 2,00 м, със стъпало по целия периметър на дълбочина 1,25 м и ширина 0,15 м.- стъпало за почивка.

След отливане на коритото ще проектира обработване на дъното и стените на басейна с подходяще материали за водоплътност и ще се подготвят да постигане на размери спрямо изискванията на FINA, с допустим толеранс от плюс 0,02 м минус 0,00 м на двете крайни стени по цялото продължение от 0,30 м над водното ниво до 0,80 м под водното огледало.

Проектите по част Технология на басейна ще бъдат окомплектовани с необходимите текстови, изчислителни и графични части.

1.8. Част Електрическа – силова и слаботокова

Ще се разработят долупосочените сградни ел. инсталации съгласно следните :

Вътрешни електроинсталации

- ел. табла и захранващи линии
- осветление и контакти
- ел. инсталации към технологични схеми в заведения за обществено хранене климатизация и вентилация
- ел. инсталации към канална помпена станция

- структурно - окабеляване /телефонна, компютърна и интерактивна инсталация/
- антенна инсталация
- мълниезащитна и заземителна инсталация
- пожароизвестителна инсталация
- оповестителна инсталация;
- ансьорни уредби;
- районно осветление;
- системи за сигурност;
- инсталация видеонаблюдение;
- фотоволтаична инсталация;
- ангилед-система на рампи за достъпна среда;
- Инсталация „Охрана и контрол на достъпа“;
- Инсталация „SOS“ за инвалиди в санитарните помещения;
- Информационни табла и мултимедия;
- резервно ел. захранване, за обезпечаване непрекъснатост в работата на отговорни съоръжения, инсталации, системи.

Външни електроинсталации

- нов трансформаторен пост;
- площадкова канална тръбна мрежа.

Основни насоки:

Ще се обвърже електрозахранването с пожароизвестителната централа.

В сградата ще се предвиди самостоятелно помещение за главно ел. табло. От него радиално ще се захранят ел. таблата за помещенията по етажите, с кабели оразмерени по допустимо токово натоварване.

Ел. таблата ще се изпълнят, като се спазва Наредба №3/2004 г. Автоматичните прекъсвачи на токовите кръгове, към които ще се включват подвижни ел. уреди, да бъдат комплектовани с дефектнотокова защита.

Меренето на ел. енергия ще става съгласно изискванията на Електроразпределение Север АД. При необходимост ще се предвидят подотчетни електромери по подобекти с обособено предназначение.

Осветления и контакти

Ще се разработи работно, дежурно, аварийно и евакуационно осветление, както и фасадно осветление в случай, че е зададено от част Архитектурна.

При отпадане на основното осветление щр бъде осигурено евакуационно осветление.

Ще се предвиди и аварийно евакуационно осветление.

Осветителните тела в обектите ще са с LED и енергоспестяващи лампи. В зависимост от функционалното предназначение на помещението, осветителните тела да бъдат съобразени със степените на защита IP-20, IP-54, IP-67.

Всички избрани осветителни тела ще бъдат енергийно-ефективни и енергоспестяващи.

Ще се приложат светлотехнически изчисления за помещенията с избраните в проекта осветителни тела.

Ел.инсталации към технологични схеми заведение за обществено обслужване, вентилационна и климатична система

Автоматичните прекъсвачи за токови кръгове на бойлери и други подвижни потребители ще бъдат комплектовани с дефектнотокови защита VIGI, клас AC, 30 mA.

Всички ел. консуматори ще се захранват с кабели, оразмерени по допустим продължителен ток на натоварване.

Автоматичните прекъсвачи ще са избрани съобразно изчисления ток на предпазваната линия. Пусковата апаратура ще се избира по номиналния ток на управлявания двигател /консуматор/.

Структурно окабеляване/телефонна, компютърна и интерактивна инсталация/

На подходящо място ще се проектира и монтира КШ /комуникационен шкаф/.

Вертикалната разводка до всеки ЕДШ /етажен дистрибуторен шкаф/ ще бъде с радиална, с кабел ТСВ/А/В с необходимия брой жила и UTP-6та cat в ПВЦ тръба.

Във всички помещения ще има WiFi достъп.

Антенна инсталация

От мрежа на външен кабелен оператор ще се предвиди да се изтегли коаксиален кабел до КШ/комуникационен шкаф/ за потребителите в сградата. От КШ, до усилвател на всеки етаж, ще се изтегли радиална връзка с кабели RG в PVC тръба. Хоризонталната разводка ще се предвиди да се изпълни също с коаксиален кабел RG в PVC тръба ф 16.

Мълниезащитна и заземителна инсталация

На покрива на сградата, ще се проектира да се монтира мълниеприемен прът с изпреварващо действие или мълниеприемна мрежа от цинкована стомана.

Ще се спазват изискванията на Наредба №3/2004г и Наредба №04/2001г за мълниезащита на сгради и външни съоръжения.

Пожароизвестяване

Пожароизвестителна инсталация ще се проектира да се изпълни в помещения, в които няма да има пожарогасене в сграда.

На партера ще се монтира пожароизвестителна централа - адресируема. Същата да дава възможност за ранно откриване на пожара с оказване на точното място на събитието по адреса на сработилия пожароизвестител. Централата ще бъде с вграден драйвер към телефон на районната противопожарна служба.

Пожароизвестителите ще се предвидят да са автоматични с висока чувствителност и минимален риск от погрешни сработвания.

Инсталация оповестяване

На партера ще се монтира система за гласово оповестяване и евакуация за цялата сграда. Системата ще се състои от основен централен панел и второстепенен панел, микрофон за спешно оповестяване и високоговорители /тонколони/.

Оповестяването ще се изпълнява за всяко помещение, общи коридори, фойета и офиси. Интерфейсът за оповестяване ще бъде съвместим с пожароизвестителната инсталация. Интерфейсът към пожароизвестителната система ще се осъществява в основния панел чрез поляризирани и оптоизолирани входове за активиране на гласовите съобщения /евакуация, аларма, тест/ и един изход – повреда.

За да отговори на изискванията на Европейски стандарти за сигурност, всички високоговорителни линии, захранващи устройства, батерии, микрофони и модул за цифрово записани съобщения ще се предвиди да са наблюдавани за къси съединения, разряд, прекъсвания и повредени данни.

Районно осветление

Захранването на осветлението ще става от поле "районно осветление" на ел. табло.

Осветителните тела да бъдат с LED лампи, оразмерени съгласно стандарта.

Ще се приложат светлотехнически изчисления за избраните в проекта осветителни тела.

Към обяснителната записка по част „Електрическа“ ще се изготви раздел „Енергийна ефективност“ за избраните в проекта осветители за вътрешен и външен монтаж.

Инсталация СОТ

Проектиране и изпълнение на инсталация СОТ е необходима за максимална защита на сграда, съоръжения и гражданите, както и на живота им.

Системите за СОТ ще са съобразени с изискванията на пространствата и законовите норми за безопасност. Използваната апаратура ще бъде съобразена с последните европейски норми за апаратура в областта на сигурността.

Централа СОТ

Същата ще отговаря на условието за устойчивост при саботаж на охранителната система. Ще се предвиди извод в съответното ел. табло на 220в. Автоматичният прекъсвач за нея ще се предвиди да бъде комплектован с дефектнотокова защита клас А, тип „SI“.

-Клавиатура

-МУК за врата

-Датчици за движение

Разводката на кабели от централа СОТ, до съответната апаратура от системата, да се изпълни с контролни кабели по немски стандарт VDE 0812.

Инсталация видеонаблюдение

Инсталацията да включва следните съставни части:

- камери за видеонаблюдение

- видеорекордери

- свързващи кабели за видеонаблюдение

Ще се разположат различни IP камери, като всяка една от тях да е подбрана за своето местоположение и ролята, която ще изпълнява. В проекта ще се заложат камери за външен и вътрешен монтаж. Видеосигналят от камерите ще е със стандартни цветове през деня, а при намаляване на осветеността чрез датчик да се превключва на черно-бял видеосигнал, което да спомага за нощното виждане.

Ще бъдат предложени съвременни параметри и характеристики на камери за вътрешен и външен монтаж и оборудване.

Ще се предвидят DVR-устройства или сървъри с подходящ капацитет за съхранение на записите в течение на най-малко 40 денонощия.

- За външните камери ще се предвидят кожуси, устойчиви на агресивните условия на експлоатация.

- Ще се разположат подходящ брой PTZ-камери външни и вътрешни, които да се програмират за автоматичен „патрул“ по определени възлови точки. При необходимост ще могат да се контролират от охраната.

Ще се предвидят една или две камери за панорамно наблюдение на зони около плувния комплекс, от които да е достъпно през Internet. Ще се специфицира подходящо оборудване. Ще се разпишат изискванията към Internet доставчика за скорост, реални IP адреси, портове и други.

Фотоволтаична инсталация

Чрез проектиране и изграждане на PV инсталацията се цели произведената от PV генераторите мощност да бъде употребена за осветлението във коридори, фойайета и стълбищна клетка на сградата.

Инсталацията ще включва следните съставни части:

- фотоволтаични PV генератори
- инвертори
- свързващи кабели и събирателни кутии
- съоръжения за присъединяване

Мощността на проектираната PV централа ще бъде до 30квт. Проектираните PV генератори да се монтират статично на покривната конструкция на част от сградата и на конструкция върху паркингите.

Ще се прецизират консуматорите в комплекса, които ще ползват произведената ел. енергия. Ще се предвиди самостоятелно помещение за инверторите към фотоволтаичната система или да се предвиди монтажа им в друго подходящо техническо помещение.

Антилед-система на рампи за достъпна среда

Инсталацията за топене на лед и сняг ще следи площта в частта на рампата /подхода/ към сградата за условия на снеговалеж или снеготопене и автоматично ще включва противообледителната система. Ще проектира да се изпълни с нагревателни кабели за външно приложение Deviflex DSFT30 с предвидена инсталирана мощност 250w/m². За следене на условията в обхвата на инсталация ще се предвидят два сензора, които ще задействат терморегулатора с клас на защита IP-67. Инсталацията ще се изпълни по цялата площ на терена. Инсталацията ще защити и водоотвеждащата система на гаража и ще я защити от измръзване.

Инсталация „Охрана и контрол на достъпа”

При необходимост от специалист по сигурността да се проектира автоматизирана система за контрол на достъпа на автомобили и хора в сградата и паркинга.

Инсталация „SOS” за инвалиди в санитарните помещения

Централният контролен панел за системата „SOS” да се монтира в помещение с непрекъснато присъствие на персонал. Системата да има оперативен пулт с дисплей и клавиатура, захранващ модул и бутони за задействане от помещенията WC. При задействане на системата на дисплея да се изобрази повикването от конкретното място. Бутоните да са със 2 вида светлинна индикация-зелена, режим готовност и червена, мигаща при задействане.

Информационни табла и мултимедия

Ще се проектира информационна система с широкоформатни дисплеи за изобразяване на текуща информация за състоящи се събития, пристигащи и заминаващи кораби, връзки с автобуси, влакове и самолети и друга полезна информация.

Резервно ел.захранване, за обезпечаване непрекъснатост в работата на отговорни съоръжения, инсталации, системи

Гарантирано ел. захранване е необходимо за: канална помпена станция, аварийно осветление в зоните с посетители, съгласно Наредба №3/2004г, системи за сигурност-СОТ, видеонаблюдение, оповестяване, ПИЦ, асансьор и други потребители, чиято категория на ел. захранване изисква непрекъснатост на ел. захранването.

За целта ще се използва UPS с необходимата мощност или дизел генератор-източника ще се определи след съгласуване с Възложителя.

Нов трансформаторен пост

Нов трансформаторен пост ще се проектира при отделно възлагане от Възложителя – Община Русе. Изготвяне на технически инвестиционен проект за външно електрозахранване не е предмет на ценовото предложение, описано в Ценовото предложение – по Образец, поради липса на изходни данни, Предварителен договор с Електроразпределение Север АД.

Площадкова канална мрежа

Ще се проектира силова и съобщителна площадкова тръбна канална мрежа, свързваща новопроектирания трафопост и всички сгради и технологични съоръжения в имота. Каналните мрежи ще се свържат с изградените улични мрежи по бул. Липник. При необходимост и след съгласуване с експлоатационните предприятия ще се проектира реконструкция на съществуващите в имота инженерни мрежи.

Проектите по част Електрическа ще бъдат окомплектовани с необходимите текстови, изчислителни и графични части, съгласно Наредба №4/2001г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

1.9. Част ВиК – площадкови и сградни

Съществуващата площадкова водопроводна мрежа се захранва от съществуваща водопровод на връзка 160ПЕВП по булевард „Липник”.

Отвеждането на отпадъчните води се предвижда в съществуващ уличен канал, част от който е предвиден за реконструкция и заустен в съществуващ канализационен колектор 80/120 по ул. „Потсдам“.

1.9.1. Площадкови ВиК мрежи

Ще се изготви проект за площадкови ВиК мрежи, в съответствие с изискванията на Възложителя, проектите по части Архитектура, Геодезия и сградни ВиК инсталации, при спазване на нормативните документи

Проектът ще се съобрази с инженерно-геоложките условия на терена, обхванат от проектната разработка, предвид наличието на високи подпочвени води и др. Ще се предвидят мерки за водопонижение по време на изграждане на ВиК мрежите, ще се осигури водоплътност на мрежите и съоръженията, съоръженията и осигурят срещу изплуване. Проектът ще предвижда прилагането на висококачествени, ефективни съвременни материали, оборудване, технологии при изграждането на площадковите ВиК мрежи и съоръжения, които да осигурят ефективно и безпроблемно строителство, дълготрайна експлоатация, лесно поддържане и ремонт.

Водопроводното отклонение за сградата ще се предвиди да се захрани от площадковия водопровод в имота след водопроводно отклонение от водопровод ПЕВП□160. Същото ще осигурява, необходимите водни количества за питейно-битови нужди, поливане, водни ефекти и пожарогасене. Площадковите водопроводи и водопроводно отклонение ще се предвидят с минимална дължина от полиетиленови тръби PEHD PE100RC PN10 за диаметър DN/OD \geq 90 и PEHD PE100 за диаметър DN/OD□90 по Стандарт БДС EN 12201.

Канализационното отклонение за битови отпадъчни води ще се предвиди към новопроектиран канал с необходим диаметър към съществуващ канал 80/120 по ул. „Потсдам“. Площадковата канализация ще се проектира да бъде гравитачна, изпълнена от:

- двуслойни гофрирани полипропиленови тръби SN10 по Стандарт БДС EN13476, част 1 и част 3, със Знак за качество на БАВ или еквивалент.
- полипропиленови /водоплътни/ ревизионни шахти по Стандарт БДС EN13598-2:2009

Ще се предвиди събиране и отвеждане на дъждовните води от покрива на сградата и прилежащите към сградата пространства към резервоар, от който водата ще се ползва за поливни нужди.

1.9.2. Сградни ВиК инсталации

Съгласно проектите по част Архитектура и ОВК и изискванията на Възложителя ще се изготви частта ВиК -сградни инсталации в съответствие с изискванията на Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и Наредба №4/21.05.2001г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

Ще се спазят изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, съобразно класа на пожарна опасност на сградата.

Проектът ще предприше прилагането на качествени и ефективни съвременни строителни продукти, оборудване, технологии при изграждането на сградните ВиК инсталации, които да осигурят ефективно и безпроблемно строителство, дълготрайна експлоатация, лесно поддържане и ремонт. Проектът ще се изработи в съгласуваност с части Архитектурна, Конструктивна, ОВК и Електрическа.

Сградната водопроводна инсталация за питейно-битови нужди ще се предвиди от полипропиленови тръби със стъклофибърна вложка по Стандарт БДС EN ISO15874. Същата ще осигурява необходимите водни количества за питейно-битови нужди, поливане и водни ефекти. Топла вода ще се осигурява чрез комбинирани електрически бойлери с алтернативен източник на енергия - ползване на слънчевата енергия за загряване на водата за битови нужди.

За ефективност на инсталацията ще се предвиди по цялата ѝ дължина топлинна изолация. Ще се осигури непрекъснато подаване на топла вода с необходимата температура до консуматорите.

Вътре в сградата ще се проектира за инсталация водомер за потреблението в сградата, включително спирателни устройства, блокиращ механизъм за обратния поток, филтър.

Съобразно класа на пожарна опасност на сградата и изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009г. ще се предвиди пожарогасителна инсталация и ако е необходимо и автоматична пожарогасителна инсталация. Същата ще се изпълнява от строителни продукти, които отговарят на изискванията за негоримост (реакция на огън) клас А, съгласно БДС EN 13501.

Вътрешно-сградните гравитачни канализации ще се предвидят от полипропиленови тръби и безшумни тръби за сградна канализация от PP-MV по стандарт БДС EN 1451-1 над кота $\pm 0,00$ и от трислойни, гладкостенни муфени тръби от PVC-KG и фасонни части по стандарт БДС EN 13476-3, за хоризонталната канализация под кота $\pm 0,00$.

Отводняването на покрива ще се предвиди да се изпълни с висококачествени воронки с термоизолирано тяло, листоуловител-UV защита, вграден нагревател, саморегулиращ се и топлоизолирани и отопляеми подови сифони с вградени нагреватели. Да се предвидят аварийни преливници. Външните водосточни тръби ще се предвидят от PVC тръби, устойчиви на UV лъчи и температурни промени.

Ще се предвиди отводняване на паркинга на всички нива като отпадните води от тази зона се насочат към каломаслоуловител, оразмерен съобразно оттока.

Всички изчисления и изисквания ще бъдат съобразени с действащите норми за проектиране и законови нормативни актове.

Проектите по част ВиК ще бъдат окомплектовани с необходимите текстови, изчислителни и графични части, съгласно Наредба №4/2001г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

1.10. Част отопление, вентилация и климатизация

При проектирането ще се спазят изискванията на всички общи и специфични нормативни документи. Частта „ОВК“ ще се разработи въз основа на част „Архитектура“ и

1/11

изискванията на Възложителя в съответствие с Наредба № 15/28.07.2005 г. за техническите правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и действащи съоръжения за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер.

Ще се предвидят следните ОВК инсталации:

Алтернативно отопление на сградата съгласувано с Възложителя.

Климатизация и отопление - ще се разработят няколко децентрализирани климатични инсталации на директно изпарение VRV или VRF – след съгласуване с Възложителя. Климатичните инсталации ще са на модулен принцип и по възможност три-тръбно изпълнение, за максимална гъвкавост и ефективност при работа..

Битово-горещо водоснабдяване.

Общообменни вентилации – ще се проектират за всяко помещение или зона с една и съща функционалност и режими за обитаване, за постигане на максимална гъвкавост и ефективност при работа. Смукателни и нагнетателни инсталации за складове и битови помещения.

Независима общообменна вентилационна инсталация за плувния басейн.

Общообменни вентилационни инсталации ще се проектират с възможността за оползотворяване енергията на отработения въздух чрез рекуператор с КПД не по-малко от 75% и предварителната обработка на постъпващият пресен въздух по температура.

За отопление на сервизните помещения, ще се предвидят електрически конвекторни тела за стенен монтаж – само при одобрение на Възложителя. Конвекторните тела ще са с вграден термостат, защита от прегряване и седмичен програматор, тези за мокрите помещения, ще са влагозащитено изпълнение.

За нуждите на сградата от битово горещо водоподаване (БГВ), ще предвидят групи от плоски слънчеви колектори, със селективно покритие, монтирани над покрива на сградата, на метална конструкция, под 42 спрямо хоризонта и гледащи в посока юг.

Ще се проектира обезмъглителна инсталация за нуждите на плувния басейн.

Засмукуването на пресен и декомпенсационен въздух, ще става от височина минимум три метра над терена.

За помещенията изискващи ВСОДТ, ще се предвидят такива с принудителна вентилация. За осигуряване на работата на ВСОДТ, съгласно изискванията, ще се предвиди дизел генератор или ще се ползва фотоволтаичната инсталация, монтирана на покрива на сградата.

При монтажа на машините и съоръжения, ще се съблюдават санитарните изисквания по отношение на шумовите нива. Заложените в проекта машини и съоръжения да са ниско шумово изпълнение.

Заложените в проекта машини и съоръжения, да са за работа в речни райони (влага и вятър).

Проектът по част ОВК ще бъде окомплектован с необходимите текстови, изчислителни и графични части, съгласно Наредба № 4/2001г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

1/к. Ж

1.11. Част „Газоснабдяване”-при необходимост

При необходимост ще се разработи проект по част Газоснабдяване, който ще даде решение за газоснабдяване на имота.

При разработването ще се спазят следните изисквания:

Проектът ще се разработи на основание Проект за газоснабдяване на град Русе.

Наредба № 1 от 13.06.1991 г. за екологичните изисквания към териториално – устройствените планове и инвестиционните проекти;

Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ (ДВ, бр. 67 от 02.08.2004 г.)

Наредба № 6 от 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.

Проектът по част Газоснабдяване ще бъде окомплектован с необходимите текстови, изчислителни и графични части.

1.12. Част Технологична

Част Технологична няма да бъде изготвена. Офертното предложение предвижда интегриран мокър бар, който не изисква отделен проект по част Технологична.

1.13. Част „Пожарна безопасност”

Строежът е с предназначение за обществено обслужване.

Проектът ще се изготви съгласно изискванията на Чл. 4 от Наредба 13-1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и всички нормативни изисквания.

Изграждането на инсталациите ще се предвиди в съответствие със следните стандарти:

- БДС EN 1838 "Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление"
- Норми за устойчивост на огън на строителни материали и конструкции.
- БДС EN 13501, Класификация на строителни продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън.

Ще се предвидят пасивни мерки за пожарна безопасност и подбор и инсталация на уреди за първоначално пожарогасене.

1.14. Част „Енергийна ефективност”

Проектът по част „Енергийна ефективност“ ще се разработи съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Проектът ще е съобразен с изискването на чл. 31, ал. 2 от Закон за енергийна ефективност.

При изготвянето на инвестиционния проект ще се анализират възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническата възможност и икономическата целесъобразност. Анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателя за годишен разход на енергия в сградата по чл.4, ал.1, съгласно чл.27, ал.2 от Наредба №7.

С проектното решение ще се гарантират минимални разходи за функциониране и поддръжка на сградата.

Съдържанието на част "Енергийна ефективност" на инвестиционния проект на фаза технически проект ще е съобразено с изискванията на чл.27, ал.1, т.2 от Наредба №7.

Проектно съдържание:

- Описание и функционално предназначение на сградата
- Климатични фактори
- Характеристики на ограждащите повърхности
- Топлинни характеристики на конструктивните елементи на сградата, технически спецификации и характеристики на заложените в проекта строителни продукти
- Описание на проектираните системи за отопление/охлаждане, вентилация и БГВ на сградата и техническите им характеристики
- Режим на обитаване на сградата, отоплявани/охлаждани зони, брой на обитателите
- Консуматори на енергия и приети проектни функционални режими по групи технически уреди и системи
- Проверка за изпълнение на техническите изисквания за влагоустойчивост, въздухопропускливост и водонепропускливост
- Изчисление и топлотехническа оценка на сградата:
 - Определяне на годишната потребна енергия за отопление/охлаждане, вентилация и БГВ – нетна и брутна
 - Определяне на първичната енергия
 - Определяне на екологичен еквивалент на причинени емисии CO₂
 - Съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност.
 - Определяне клас на енергопотребление на сградата.

2. Закрит плувен басейн – съществуваща сграда

Като Изпълнител ще разработим ИТП съгласно изискванията на Възложителя, посочени в техническите спецификации, както следва:

“Ще се предвиди ремонт и при необходимост подмяна на електро, отоплителната и ВиК инсталациите. Ще се предвиди циркулационна система за водата в басейна.

Ще се проектират климатична и вентилационна системи за осигуряване на циркулация на въздуха и ефективно намаляване на влагата в помещението.

Ще се предвиди ново, гладко, водоплътно бетоново дъно върху съществуващото метално при запазване на страничните стоманени стени за да не се нарушава габаритите на басейна.

Ще се предвиди подходящо хидроизолационно фолио по дъното и стените на басейна. Да се предвиди покривало за басейна.

По възможност лоджията ще се затвори цялостно с нова ПВЦ дограма, а старата дървена дограма и покрива ще се демонтират.

Ще се предвиди вътрешен ремонт на помещението – стени, подове, тавани.

Частта от пода на помещението, под която са разположени инсталации е от рифелова ламарина. По възможност на тази от пода да се предвиди стоманобетонова настилка.

Ще се обособи съблекалня с леки преградни стени на мястото на съществуваща такава дървена.

ТИП ще се разработи по реда на ЗУТ и Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по части: Архитектурно-строителна, СК, Противопожарна безопасност, ВиК, ОВК, Електро, Пусо, ПБЗ, КСС.

В техническата документация ще се предвидят качествени материали отговарящи на действащите стандарти, без посочване на марки и модели“.

3. Част „Сметна документация”

Проектните решения за двата обекта ще отговарят на изискванията на Възложителя, разписани в документацията и техническите спецификации на настоящата обществена поръчка и нормативната уредба в Р България.

Всяка част на техническия инвестиционен проект (за всеки обект) ще съдържа подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията ѝ строителни и монтажни работи, както и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване, без посочване на марки, модели и производител на строителните продукти и оборудване.

4. Нормативни и специфични изисквания

Нормативни документи, които ще се спазят при изготвяне на ТИД:

Закон за устройство на територията

Закон за енергийната ефективност

Закон за здравословни и безопасни условия на труд

Закон за опазване на околната среда

Закон за техническите изисквания към продуктите

Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите

Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хората с увреждания

Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Наредба № 13 – 1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Директива 2010/31 ЕУ от 19.05.2010 г. Относно енергийните характеристики на сградите

Норми и правила за проектиране на санитарни помещения в жилищни и обществени сгради

Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии

Наредба № 3 от 2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ, бр. 90 и 91 от 2004г.);

Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;

Наредба № 4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

Наредба № 2/22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи

Наредба № РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи

Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер, съобразено и със съществуващото положение на място;

Наредба № 7 от 15.12.2004 год. на Министерство на регионално развитие и благоустройство, в сила от 01.03.2005 год. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОССП).

Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.

Наредба № РД-07/8 от 20 .12. 2008 г. За минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Българските държавни стандарти в областта на проектирането и строителството.

БДС EN 12464-1:2011 Светлина и осветление. Осветление на работни места. Част 1: Работни места на закрито;

11/11

БДС ISO/IEC 11801:2006-Информационни технологии. Общо окабеляване в помещенията на потребителя.

БДС EN 14384, „Надземни пожарни хидранти колонков тип“

И други приложими нормативни и поднормативни актове към предмета на настоящата поръчка.

5. Обем и съдържание на ТИП:

ТИП ще се оформи съгласно изискванията на чл.139. ал.3 от ЗУТ и се изготви в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в проектна документация по части :

- Архитектура, в т.ч. достъпност на средата и хидроизолации.
- Строителни конструкции;
- Водоснабдяване и канализация – сградни и площадкови;
- Електро (Електрическа - силнотоккови и слаботокови);
- ОВК;
- Енергийна ефективност;
- Геодезия;
- Паркоустрояване и благоустрояване;
- Технология на басейна;
- Газоснабдяване – при необходимост;
- Пожарна безопасност;
- Проект за безопасност и здраве;
- Проект за управление на строителни отпадъци;
- Проектно Сметна документация.

Всяка част на ТИД ще съдържа:

- Чертежи, по които ще се изпълняват СМР в следните препоръчителни мащаба : ситуационно решение-в М 1:500; разпределения, разрези, фасади, инженерни инсталации М 1:50; и детайли на настилки и съоръжения в М1:10 и М 1:20.
- Други чертежи, макет или визуализация в подходящ мащаб при отчитане на вида и спецификата на обекта;
- Обяснителни записки и подробни таблици, поясняващи предлаганите проектни решения по части, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
- Изчисления, обосноваващи проектните решения.
- Количествени сметки по всички части и за всички демонтажни и строително монтажни дейности заложиени за реализация. Към количествената сметка ще се представят спецификации на техническите продукти.

Техническият инвестиционен проект за „Основен ремонт на Гребен басейн в СК „Ялта“ ще се разработи съгласно изискванията на Възложителя, дадени в т. 2 и Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и заданието за

проектиране.

Техническият инвестиционен проект ще се предаде в 5 /пет/ оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 копия на електронен носител в обем и съдържание отговарящи на изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и заданието за проектиране.

Всички документи ще бъдат авторизирани със съответните подписи на съставителите, печати за пълна проектанска правоспособност и печат на Изпълнителя.

Към проектните части ще се приложат актуални копия за правоспособност и копие от застрахователна полица по чл.171 от ЗУТ. Всички копия следва ще бъдат заверени „Вярно с оригинала“.

Ще се извърши съдействие при съгласуване на проектните части с контролните инстанции и експлоатационните дружества: РИОСВ; сектор „Пътна полиция“ при РДВР-Русе; Електроразпределение север АД; ВиК ООД; Овъргаз Север ЕАД; VIVACOM; и др. при необходимост.

Всички такси за съгласуване на ТИП са за сметка на Община Русе.

III. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Организационна структура, екип за изпълнение на поръчката

Организационната структура е приложение към настоящата разработка.

На база добрата си практика и на всички наши ресурси (кадрови и материални) гарантираме, че ще създадем добра организация и координация при изготвянето на тези инвестиционни проекти:

- „Плувен комплекс и благоустрояване кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“;

- „Основен ремонт на Гребен басейн в СК „Ялта“.

Това ще осигури и високо ниво на взаимно разбирателство, интеграция и взаимодействие на членовете на екипа.

Ресурсното обезпечаване и добрата координация на екипа са важни условия, които следва да бъдат изпълнени от обединение за да се създаде необходимата организация и да се приложат ефективни методи, които ще доведат до успешна реализация на договора за проектиране.

Ще предложим проектантски екип с изграден дългогодишен опит в проектирането и установени традиции в комуникацията с взаимодействащи страни.

Всички отговорни лица от проектантския екип ще притежават пълна проектантска правоспособност.

Екипът, който ще предложим, включва експерти с професионален опит във всички области, които са в обхвата на договора. Те притежават необходимата квалификация и документи, изисквани от действащото българско законодателство и документацията за провеждане на процедурата.

Мобилизация на екипа от проектантите **ще се извърши веднага след подписване на договора за проектиране**. Това ще позволи изпълнението на обществената поръчка да стартира безпроблемно и да се постигнат резултатите, които са определени от Възложителя в документацията.

Екип проектантите за изпълнение на обществената поръчка с предмет: **„Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти: „Плувен комплекс и благоустрояване кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“; „Основен ремонт на Гребен басейн в СК „Ялта“:**

- Архитект - проектант по част „Архитектура“, „Достъпна среда“ и „Хидроизолации“ - ръководител екип;
- Електроинженер – проектант по част „Електрически инсталации – силови и слаботокови“;
- Строителен инженер – конструктор, проектант по част „Конструкции“;
- Строителен инженер – конструктор, технически контрол по част „Конструкции“;
- ОВК инженер – проектант по част „ОВК“;
- ВиК инженер – проектант по част „ВиК – сградни и площадкови“;
- Проектант по част „Технология на басейн“;

- Проектант по част Енергийна ефективност;
- Инженер-геодезист – проектант по част „Геодезия“;
- Ланшафтен архитект – проектант по част „Паркоустройство и благоустройство“;
- Инженер – проектант по част „Пожарна безопасност“;
- Инженер – проектант по част „Газоснабдяване“;
- Инженер-проектант по част „ПУСО“;
- Инженер-проектант по част „ПБЗ“;
- Инженер – експерт по част Сметна документация.

Предложените от нашето дружество проектант-експерти са с пълна проектанска правоспособност (ППП), притежаващи голям опит и квалификация. Детайлно познаващи и владеещи нормативната и поднормативна уредба за проектиране в Р България.

2. Задачи и отговорности на отделните експерти от екипа за проектиране съгласно планираните дейности

2.1. Планирани дейности за изпълнение на предмета на настоящата обществената поръчка:

2.1.1. Набиране на изходна информация за проектиране съвместно с Възложителя;

2.1.2. Изготвяне на ТИП в т.ч:

Изготвяне на проектна част „Архитектура“, в т.ч. достъпност на средата и хидроизолации;

Изготвяне на проектна част „Геодезия“;

Изготвяне на проектна част „Строителни конструкции“;

Изготвяне на проектна част „Технология на басейна“;

Изготвяне на проектна част „ВиК“;

Изготвяне на проектна част „ОВК“;

Изготвяне на проектна част „Електро (Електрическа – силова и слаботокова)“;

Изготвяне на проектна част „Пожарна безопасност“;

Изготвяне на проектна част „Енергийна ефективност“;

Изготвяне на проектна част „Газоснабдяване“ - при необходимост;

Изготвяне на проектна част „Паркоустройство и благоустройство“;

Изготвяне на проектна част „ПУСО“;

Изготвяне на проектна част „ПБЗ“;

Изготвяне на проектна част „Сметна документация“.

2.1.3. Извършване на съгласувателни процедури на ТИП с Възложителя, контролните органи и и съдействие при съгласуване с експлоатационни дружества;

2.1.4. Извършване на авторски надзор.

Всички цитирани дейности ще се изпълнят съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации.

2.2. Задачи и отговорности на отделните експерти от екипа на за проектиране

Длъжност	Задачи и отговорности
Проектант по част „Архитектура“ в т.ч. достъпна среда и хидроизолации - ръководител екип проектанти	<p>1. Набиране на изходна информация: Проучване и заснемане на съществуващото положение на обекта и околното пространство; Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации; Проучване на климатичните данни за района на проектирането на височина, средногодишно атмосферно налягане, вятър, максимална температура на въздуха, средномесечна температура за най-студения месец, средногодишна относителна влажност на въздуха, валежи, сняг, сеизмичност; Анализ на изходните данни – скици, визи за проектиране, изходни данни от експлоатационните дружества и документи за собственост, представени от Възложителя относно имота, където ще се проектира плувния комплекс; Подготвяне и представяне на доклад до Възложителя относно резултатите от набирането на изходна информация.</p> <p>2. Изготвяне на ТИП Изготвяне на идейни архитектурни чертежи и доразвиване на техническото задание за проектиране-технически спецификации по отделните части на проекта. Съгласуване с Възложителя на идейните разработки по частите – Архитектура, Конструктивна, Електрическа, ВиК, ОВК и Пожарна безопасност. Изработване на графична част – ситуация, разпределение, разрези, фасади, 3D визуализации и др.; обяснителна записка (поясняваща проектното решение); количествена сметка на видовете и количества СМР със спецификация на строителни продукти.</p> <p>3. Съгласуване на проектните разработки Съгласуване на проектните разработки с Възложителя контролните органи и експлоатационните дружества; При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.</p> <p>4. Авторски надзор Извършване на авторски надзор по време на строителството.</p> <p>Отговорности: Ръководи и координира целия процес на изготвяне на ТИП. Гарантира съответствието между отделните части и техническия проект и нормативната и поднормативна уредба (закони, наредби, държавни стандарти, правилници и др.) в Р България, с което ефективно се осигурява качеството на проектните разработки.</p>

Предлага и съгласува с Възложителя или негови представители решаването на въпроси възникнали в процеса на проектирането.

Да изготви качествено проектните разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария.

Да извърши всички необходими действия за постигане на пълна съгласуваност между отделните проектни части.

Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране.

Да инициира и ръководи междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект.

Да инициира и участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес.

Проектант по част „Строителни конструкции“ - експерт

1. Набиране на изходна информация:

Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации;

Проучване на климатичните данни за района на проектирането на височина, средногодишно атмосферно налягане, вятър, максимална температура на въздуха, средномесечна температура за най-студения месец, средногодишна относителна влажност на въздуха, валежи, сняг, сеизмичност.

2. Изготвяне на ТИП

Изготвяне на предварителна обяснителна записка относно вида на носещата конструкция на база идейните архитектурни чертежи.

Изработване на графична част – план изкопи; кофражни и армировъчни планове; характерни детайли и др.; статически изчисления; обяснителна записка (поясняваща и обосноваваща проектното решение за вида на СК); количествена сметка на видовете и количества СМР със спецификация на строителни продукти – на база проект по част „Архитектура“, „ВиК“, „Геодезия“, „ОВК“, „Газоснабдяване-при необходимост“ и „Електрическа“.

3. Съгласуване на проектните разработки

Съгласуване на проектните разработки с Възложителя, контролните органи и експлоатационните дружества

При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.

4. Авторски надзор

Извършване на авторски надзор по време на строителството.

Отговорности:

Да изготви качествено проектните разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и

<p>Проектант технически контрол по част „СК“-експерт</p>	<p>нормативната уредба в РБългария; Да съгласува проектните разработки по част „СК“ с другите части; Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране. Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект; Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес. В организационната схема е подчинен на РЕП.</p> <p>2. Изготвяне на ТИП</p> <p>Оценка за спазване на изискванията на нормативните актове за проучване и проектиране;</p> <p>Оценка на достоверността на модела на конструкцията, чрез който е извършено нейното статико-динамично изследване, пълнота и съответствие на инженерните изчисления с нормативните изисквания, когато изчисленията са извършени с помощта на софтуерен продукт (легитимно придобит) - проверка на правилността на подадените входни данни;</p> <p>Оценка на достоверността на получените резултати;</p> <p>Оценка на съответствието на проекта по част Конструктивна с противопожарните, хигиенните, екологичните и специфичните изисквания по отношение вложените материали за конструкцията; оценка на пълнота на проектната документация.</p> <p>Отговорности:</p> <p>Да извърши качествено техническия контрол по част „СК“ съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария.</p> <p>В организационната схема е подчинен на РЕП.</p>
<p>Проектант по част „Електрическа – силови и слаботокови - експерт</p>	<p>1. Набиране на изходна информация:</p> <p>Проучване и заснемане на съществуващото положение на обекта и околното пространство;</p> <p>Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации;</p> <p>Анализ на изходните данни от електроснабдителното дружество.</p> <p>2. Изготвяне на ТИП</p> <p>Изготвяне на предварителна обяснителна записка на база идейни архитектурни чертежи и изходни данни;</p> <p>Изработване на графична част; светлотехнически изчисления; обяснителна записка (поясняваща и обосноваваща проектното решение); количествена сметка на видовете и количества СМР със спецификация на</p>

строителни продукти – на база проект по част „Архитектура“, „ВиК“, „ОВК“, „Геодезия“, „Газоснабдяване-при необходимост“, „Технология басейн“.

3. Съгласуване на проектите разработки

Съгласуване на проектите разработки с Възложителя, контролните органи и експлоатационните дружества;

При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.

4. Авторски надзор

Извършване на авторски надзор по време на строителството.

Отговорности:

Да изготви качествено проектите разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария;

Да съгласува проектите разработки по част „Електрическа“ с другите части;

Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране.

Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект;

Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес.

В организационната схема е подчинен на РЕП.

Проектант по част „ВиК – сградни и площадкови“ - експерт

1. Набиране на изходна информация:

Проучване и заснемане на съществуващото положение на обекта и околното пространство;

Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации;

Анализ на изходните данни от ВиК дружеството.

2. Изготвяне на ТИП

Изготвяне на предварителна обяснителна записка на база идейни архитектурни чертежи и изходни данни;

Изработване на графична част; инженерни изчисления; обяснителна записка (поясняваща и обосноваваща проектното решение); количествена сметка на видовете и количества СМР със спецификация на строителни продукти – на база проект по част „Архитектура“, „ОВК“, „Геодезия“, „Газоснабдяване-при необходимост“, „Технология басейн“.

3. Съгласуване на проектите разработки

Съгласуване на проектите разработки с Възложителя, контролните органи и експлоатационните дружества;

При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.

4. Авторски надзор

Извършване на авторски надзор по време на строителството.

Отговорности:

Да изготви качествено проектните разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария;

Да съгласува проектните разработки по част „ВиК“ с другите части;

Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране;

Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект;

Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес.

В организационната схема е подчинен на РЕП.

Проектант по част „ОВК“-експерт

1. Набиране на изходна информация:

Проучване на климатичните данни за района на проектирането на височина, средногодишно атмосферно налягане, вятър, максимална температура на въздуха, средномесечна температура за най-студения месец, средногодишна относителна влажност на въздуха, валежи, сняг.

2. Изготвяне на ТИП

Изготвяне на предварителна обяснителна записка на база идейни архитектурни чертежи;

Изработване на графична част; инженерни изчисления; обяснителна записка (поясняваща и обосноваваща проектното решение); количествена сметка на видовете и количества СМР със спецификация на строителни продукти – на база проект по част „Архитектура“, „Газоснабдяване-при необходимост“, „Технология басейн“.

3. Съгласуване на проектните разработки

Съгласуване на проектните разработки с Възложителя, контролните органи и експлоатационните дружества;

При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.

4. Авторски надзор

Извършване на авторски надзор по време на строителството.

Отговорности:

Да изготви качествено проектните разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария;

Да съгласува проектните разработки по част „ОВК“ с другите части;

Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране;

Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект;

		<p>Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес. В организационната схема е подчинен на РЕП.</p>
Проектант по част	по част	<p>2. Изготвяне на ТИП Изработване на графична част; инженерни изчисления; обяснителна записка (поясняваща и обосноваваща проектното решение); количествена сметка на видовете и количества технологично оборудване с технически параметри – на база проект по част „Архитектура“.</p> <p>3. Съгласуване на проектите разработки Съгласуване на проектите разработки с Възложителя и контролните органи; При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.</p> <p>4. Авторски надзор Извършване на авторски надзор по време на строителството-при необходимост.</p> <p>Отговорности: Да изготви качествено проектите разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария; Да съгласува проектите разработки по част „Технология на басейн“ с другите части; Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране; Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект; Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес-при необходимост. В организационната схема е подчинен на РЕП.</p>
Проектант по част	по част	<p>1. Набиране на изходна информация: Проучване и геодезично заснемане на съществуващото положение на обекта и околното пространство; Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации.</p> <p>2. Изготвяне на ТИП Изработване на графична част – тахиметрична лимка, заснемане на съществуващата растителност и др.; обяснителна записка (поясняваща проектното решение); количествена сметка на видовете и количества, СМР със спецификация на строителни продукти.</p> <p>3. Съгласуване на проектите разработки Съгласуване на проектите разработки с Възложителя и контролните органи; При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.</p> <p>4. Авторски надзор Извършване на авторски надзор по време на строителството.</p>

Отговорности:

Да изготви качествено проектните разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария.

Да извърши всички необходими действия за постигане на пълна съгласуваност между отделните проектни части.

Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране.

Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект;

Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес – при необходимост.

В организационната схема е подчинен на РЕП.

Проектант по част „Енергийна ефективност“-експерт

1. Набиране на изходна информация:

Проучване на климатичните данни за района на проектирането на височина, средногодишно атмосферно налягане, вятър, максимална температура на въздуха, средномесечна температура за най-студения месец, средногодишна относителна влажност на въздуха, валежи, сняг,

2. Изготвяне на ТИП

Изработване на графична част; инженерни изчисления; обяснителна записка (поясняваща и обосноваваща проектното решение), спецификаця на строителни продукти – на база проект по част „Архитектура“.

3. Съгласуване на проектните разработки

Съгласуване на проектните разработки с Възложителя; При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.

4. Авторски надзор

Извършване на авторски надзор по време на строителството – при необходимост.

Отговорности:

Да изготви качествено проектните разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария;

Да съгласува проектните разработки по част „ЕЕ“ с другите части;

Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране;

Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект;

Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес.

В организационната схема е подчинен на РЕП.

Проектант по част „Пожарна безопасност“ - експерт

2. Изготвяне на ТИП

Изработване на предварителна обяснителна запис' на база идейни разработки по част „Архитектура“;

Изработване на графична част; инженерни изчисления; обяснителна записка (поясняваща и обосноваваща проектното решение), количествена сметка със спецификация на строителни продукти – на база проекти по част „Архитектура“, „СК“, „ВиК“, „ОВК“, „Електрическа“, „Газоснабдяване-при необходимост“.

3. Съгласуване на проектните разработки

Съгласуване на проектните разработки с Възложителя;

При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.

4. Авторски надзор

Извършване на авторски надзор по време на строителството – при необходимост.

Отговорности:

Да изготви качествено проектните разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария;

Да съгласува проектните разработки по част „ПБ“ с другите части;

Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране;

Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект;

Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес.

В организационната схема е подчинен на РЕП.

Проектант по част „Парко-устройство и благоустройство“ - експерт

1. Набиране на изходна информация:

Проучване и заснемане на съществуващата растителност на имота;

Проучване на климатичните данни за района на проектирането.

2. Изготвяне на ТИП

Изработване на графична част; обяснителна записка (поясняваща проектното решение); количествена сметка на видовете и количества нови видове растителност. Проект за настилки около плувния комплекс. Оценка на съществуващата растителност.

3. Съгласуване на проектните разработки

Съгласуване на проектните разработки с Възложителя;

При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.

4. Авторски надзор

Извършване на авторски надзор по време на строителството-при необходимост.

Отговорности:

Да изготви качествено проектните разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария.

Да извърши всички необходими действия за постигане на пълна съгласуваност между отделните проектни части.

Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране.

Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект;

Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес-при необходимост.

В организационната схема е подчинен на РЕП.

Проектант по част „Газификация“-експерт

1. Набиране на изходна информация:

Проучване и заснемане на съществуващото положение на обекта и околното пространство;

Проучване на съществуващите подземни и наземни комуникации;

Анализ на изходните данни от газоснабдителното дружество в гр. Русе.

2. Изготвяне на ТИП – при необходимост

Изработване на графична част; инженерни изчисления; обяснителна записка (поясняваща и обосноваваща проектното решение); количествена сметка на видовете и количества СМР със спецификация на строителни продукти – на база проект по част „Архитектура“, „ОВК“, „ВиК“, „Електрическа“, „Технология басейн“.

3. Съгласуване на проектите разработките

Съгласуване на проектите разработки с Възложителя, контролните органи и експлоатационните дружества;

При необходимост да извърши необходими допълнения и корекции на проектната разработка.

4. Авторски надзор

Извършване на авторски надзор по време на строителството.

Отговорности:

Да изготви качествено проектите разработки по съответната част съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария;

Да съгласува проектите разработки по част „ВиК“ с другите части;

Да познава детайлно и прилага нормативната уредба в областта на инвестиционното проектиране;

Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект;

Да участва в срещи с Възложителя и трети лица, участници в инвестиционния процес.

В организационната схема е подчинен на РЕП.

Инженер-проектант по част „ПУСО“ - експерт

2. Изготвяне на ТИП

Изработване на графична част и обяснителна записка (поясняваща проектното решение) по част „ПУСО“.

3. Съгласуване на проектите разработките

Съгласуване на проектите разработки с Възложителя.

	<p>4. Авторски надзор Извършване на авторски надзор по време на строителството-при необходимост.</p> <p>Отговорности: Да изготви качествено частта „ПУСО“ съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария. Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект. В организационната схема е подчинен на РЕП.</p>
<p>Инженер-проектант по част „ПБЗ“ - експерт</p>	<p>2. Изготвяне на ТИП Изработване на графична част и обяснителна записка (поясняваща проектното решение) по част „ПБЗ“.</p> <p>3. Съгласуване на проектните разработки Съгласуване на проектните разработки с Възложителя.</p> <p>4. Авторски надзор Извършване на авторски надзор по време на строителството-при необходимост.</p> <p>Отговорности: Да изготви качествено частта „ПБЗ“ съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария. Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект. В организационната схема е подчинен на РЕП.</p>
<p>Инженер-проектант по част „Сметна документация“ - експерт</p>	<p>2. Изготвяне на ТИП Обобщаване на всички количествени и количествено-стойностни сметки и спецификации на строителни продукти.</p> <p>3. Съгласуване на проектните разработки Съгласуване на проектните разработки с Възложителя.</p> <p>Отговорности: Да изготви качествено частта „Сметна документация“ съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации и нормативната уредба в РБългария. Да участва в междинни срещи между отделните експерти, ангажирани с изготвяне на инвестиционния проект. В организационната схема е подчинен на РЕП.</p>

3. Необходимите ресурси и контрол за изпълнение на дефинираните дейности.

Вътрешен контрол и организация на работа на проектанския екип

Всички цитирани дейности ще се изпълнят съгласно изискванията на документацията и техническите спецификации за провеждане на настоящата обществена поръчка.

Последователността и етапността на изпълнение на дейностите е разработен съгласно изискванията на техническите спецификации и документацията за провеждане на настоящата обществена поръчка.

Дейности	Документи	Заинтересовани страни	Отговорни експерти
Набиране на изходна информация за проектиране	Скици, акт за собственост, изходни данни от експлоатационни дружества	Срещи с Възложител и представители на експлоатационните дружества	Проектанти по части "Архитектура", "ВиК", "Електрическа", "Газификация"
Изготвяне на ТИП	Проектни части – чертежи, инженерни изчисления, обяснителна записка и КС. Нормативна уредба за проектиране съгл. Раздел II, т. 18	Срещи с Възложител и представители на контролните органи и експлоатационните дружества	Проектанти по всички части на ТИП
Извършване на съгласувателни процедури на ТИП с Възложителя, контролните органи и експлоатационни дружества	Проектни части – чертежи, инженерни изчисления, обяснителна записка и КС.	Срещи с Възложител и представители на контролните органи и експлоатационните дружества	Ръководител екип – проектант по част "Архитектура" и при необходимост проектант по части "СК", "ВиК", "Електрическа"
Авторски надзор	Актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството	Срещи с Възложител и представители на експлоатационните дружества	Проектанти по части "СК", "Геодезия", "Архитектура", "ВиК", "Електрическа", "ОВК", "Газификация" и др.

За реализиране предмета на договора проектантите от дружеството ще използват следното техническо оборудване – работни станции, безрефлекторна тотална станция, GPS, лазерни рулетки и др. на съвременно ниво. Софтуерите, които ще се ползват ще са легални с платени лицензи.

Контролът по изпълнение на дейностите съгласно изискванията на Възложителя и в оферирания срок ще се реализира при създаване на необходимата организация и като се приложат ефективни методи, които ще доведат до успешна реализация на договора за проектиране.

Вътрешен контрол и организация на работа на проектанския екип

За постигане на устойчиви резултати при изпълнение на договора от съществено значение е извършване на **вътрешен контрол** чрез прилагане на методите „Отгоре-надолу“ и „Отдолу-нагоре“.

Метод „Отгоре-надолу“

Този метод означава йерархична зависимост между ръководството на дружеството и експертите, ангажирани с изпълнението на договора. Той се прилага за да се осъществява вътрешен контрол. Във връзка с осъществяването на този метод ние предвиждаме създаване на звено за вътрешен контрол, но основната задача на **ръководителя екипа за проектиране (РЕП)** е да ръководи и да осъществява контрол върху работата на експертите си, с цел постигане на всички резултати по договора според изискванията на Възложителя и други компетентни органи, действащото законодателство и стандартите в областта на

проектирането. Този метод се прилага за постигане на качествен продукт, въз основа на изпълнение на договора, предмет на поръчката.

Метод „Отдолу-нагоре”

Този метод също е приложим в настоящата поръчка. Експертите, които реално изпълняват отделните задачи и дейности по договора, при констатация на несъответствие от своя страна се обръщат към ръководителите си за решение.

Изпълнението на най-важните въпроси (ключовите моменти) от реализирането на поръчката във връзка с постигане целите на договора нашето дружество ще осъществи чрез **прилагане на едни от основните методи и процеси за управление на проекта**, а именно:

Процесите по “Контролиране” – процеси за следене и отчитане на изпълнението спрямо плана (изходната рамка). Контролирането на работата по изготвяне на техническия инвестиционен проект (ТИП) включва вземането на превантивни мерки за предотвратяване на проблеми, преди те да са се проявили негативно върху целите на проекта, както и предприемане на коригиращи мерки за решаване на възникнали проблеми. Тук се включват:

- **Отчитане на изпълнението на договора** – своевременно изготвяне ТИП съгласно изискванията на Възложителя.

- **Контрол на качеството** – проследяване на специфичните за ТИП резултати и оценка на тяхното съответствие с приетите нормативни документи и стандарти в проектирането.

- **Контрол на риска** – следене на идентифицираните рискови фактори и на ефекта от тяхното проявление върху целите на проекта, идентифициране на нови рискове, появяващи се в хода на проекта, осигуряване изпълнението на плана за реакция на риска и оценка на ефикасността на предприетите действия за намаляване и избягване на риска.

- **Контрол на процесите по “Приключване” на проекта** – процеси за одобряване и приемане на резултатите от проекта. За приключване на всяка фаза и на проекта като цяло се изпълняват следните дейности: документиране на резултатите в края на всяка фаза; документиране на резултатите в края на проекта, за да се осигури формалното му приемане Възложителя, а също и за извличане и съхраняване на важната информация от проекта в архив и база знания за бъдещи проекти.

- **Контрол по управлението на човешките ресурси** - управлението на човешките ресурси включва процесите, които осигуряват най-ефективното използване на експертите, които нашето обединение ще използва при изпълнение на обществената поръчка. Състои се от: Контрол на „Организационно планиране” — идентифициране, документиране и определяне на отговорности и канали за отчитане; Контрол на „Развитие на екипа” — развиване на индивидуални и групови умения, с цел подобряване на изпълнението.

Ще използваме и приложим следните **организационни методи и техники** в процеса на изготвяне на ТИП:

- Изграждане на коректни взаимоотношения между ръководителя пректански екип, експертите-проектанти и техническите сътрудници.

- Детайлно дефиниране на същността на задачите, свързани с проектния процес – анализ на изискванията на Възложителя, техническите спецификации, изходни данни и други приложими документи, с цел създаване на качествен продукт.

- Взаимен контрол с цел гарантиране на по-високо качество на изпълнение на предмета на обществената поръчка и повишаване ефективността на работа.

- Съгласуване по време на целия процес на изпълнение на предмета на обществената поръчка и изискванията на Възложителя по всички детайли на ТИП между всички участници в реализирането на проекта.

В процеса на работата ефективно ще използваме опита и квалификацията на експертите-проектанти и готови елементи от други проектни разработки:

- По възможност типизиране на елементи и детайли от проекта с цел повишаване реално качеството на продукта и спазване срока за изпълнение на договора за проектиране.

- Проверка за обема и съдържанието преди окончателно оформяне на проектните разработки преди предаването им на Възложителя.

4. Координация и комуникация с Възложителя

Като участник в процедурата оценяваме, че добрата координация и комуникация между нас като Изпълнител и Възложителя е от особено важно значение при изпълнението на обществената поръчка. Отчитаме факта, че през по-голямата част от времето Ръководителя на екипа за реализиране на проекта ще трябва да поддържа постоянна връзка с Възложителя и неговите представители.

Ще прилагаме активен подход при изпълняването на дейностите по координация и съгласуване на инвестиционния проект.

Ще създадем деловодна система, която ще регистрира всяка входяща и изходяща поща. Цялата кореспонденция ще се класифицира по подходящ начин. Кореспонденцията предлагаме да бъде във вид на писма, факсове, електронни съобщения.

Обмен на информация с Възложителя

Дружеството е определило и въвело ефикасни средства за обмен на информация с Възложителя относно:

- Информация за инвестиционния проект.
- Обратна информация от Възложителя и заинтересованите институции.

Организация и йерархия на комуникацията със съответни съкращения:

- Възложител, Инвеститорски контрол - В
- Ръководител екип проектиране – РЕП, той и проектант по част „Архитектура“

- Проектант по част „СК“ - СК
- Проектант по част „Електрическа“ - Е
- Проектант по част ВиК – ВК
- Проектант по част ОВК – ОВК
- Проектант по част ПБЗ – ПБЗ
- Проектанти по останалите части - ПР

За официална комуникация се считат всички подписани от РЕП и В и номерирани писма и протоколи, които са разпространени по официален път. При определени условия и окончателно одобрена процедура, за част от официалната комуникация ще се считат и писма, изпратени по електронна поща.

Предложение за ред на комуникация:

✓ **Комуникация в рамките на проектанския екип в процеса на изготвяне на ТИП**

Официална кореспонденция в рамките на проектанския екип задължително преминава през РЕП и по негова преценка информацията се разпространява до останалите участници в проектанския процес.

✓ **Комуникация между проектанския екип и Инвеститорския контрол на възложителя**

Цялата официална комуникация между проектанския екип и В се води от РЕП. По преценка РЕП комуникацията се до станалите експерти. Комуникацията се предава чрез РЕП на останалите проектанти. Не се допуска официален документ да се дистрибутира към участниците в проектирането без потвърждение на РЕП. Предаването на цялата проектна документация на представители на В се извършва РЕП.

Предвижда ме да да се провеждат и седмични срещи за обсъждане „Напредъка за проектиране“ в периода на проектиране. Срещите имат за цел и изясняване на позиции на В по определени проблеми, свързани с проектирането на обекта.

5. Мерки за осигуряване на качеството на проектните разработки

Качеството се определя от действието на много случайни субективни и обективни фактори. За предупреждение на тези фактори върху качеството е необходимо изграждането и изпълнението на стройна система за управление на качеството. Необходими са съвкупност от мерки за постоянно въздействие върху процеса на създаване на продукта с цел поддържане на съответното ниво на качеството.

Под управление на качеството на продукцията се разбира постоянен, планомерен, целеустремен процес на въздействие на всички нива на фактори и условия, осигуряващи създаване на продукция с оптимално качество и пълноценното ѝ използване.

Главните принципи на управлението на качеството при изпълнение на договора за проектиране са:

- Фокус върху Възложителя/Клиент.
- Лидерство – единство на целите и ръководството на фирмата.
- Ангажираност на личния състав.
- Процесен подход – създаване на бизнес процеси.
- Системен подход към управлението – за по-добра ефективност и ефикасност.
- Непрекъснато подобрене на дейността.
- Основан на фактите подход при вземане на решение.
- Взаимноизгодно сътрудничество с доставчиците.

Тези принципи на управление на качеството са разработени и възприети от нашето дружество при изготвяне на инвестиционни проекти.

Следването и изпълнението на цитираните принципи осигурява способността на организацията да предоставя продукт/услуга с едно и също постоянно качество, в съответствие с изискванията на нейните Възложители/Клиенти и приложимите разпоредби на националното ни законодателство.

Мерките за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора за проектиране ще се базират на изпълнение на следните изисквания:

- Отчитане построимостта на проекта;
- Използване на повече 3D визуализация и съвременни софтуерни продукти;
- Отчитане разходите през целия жизнен цикъл на инвестиционния проект;
- Изготвяне на инвестиционен проект с цел устойчиво строителство, здраве и безопасност през целия жизнен цикъл на обекта.

Процеса по качеството включва непрекъснат контрол от управленския мениджмънт на дружеството по всички описани дейности, които ще се извършат при изпълнение на договора за проектиране. Всяка седмица представляващия дружеството преглежда всички изпълнени задачи и предстоящи за изпълнение от екипа за проектиране и при необходимост дава своите допълнителни препоръки, свързани с качествено и навременно изпълнение на договора за проектиране.

С предложения проектански екип нашето дружество, обезпечава качествено изготвяне на проектите разработки, отговарящи на нормативната уредба в инвестиционното проектиране и изискванията на Възложителя, определени в документацията и техническите спецификации.

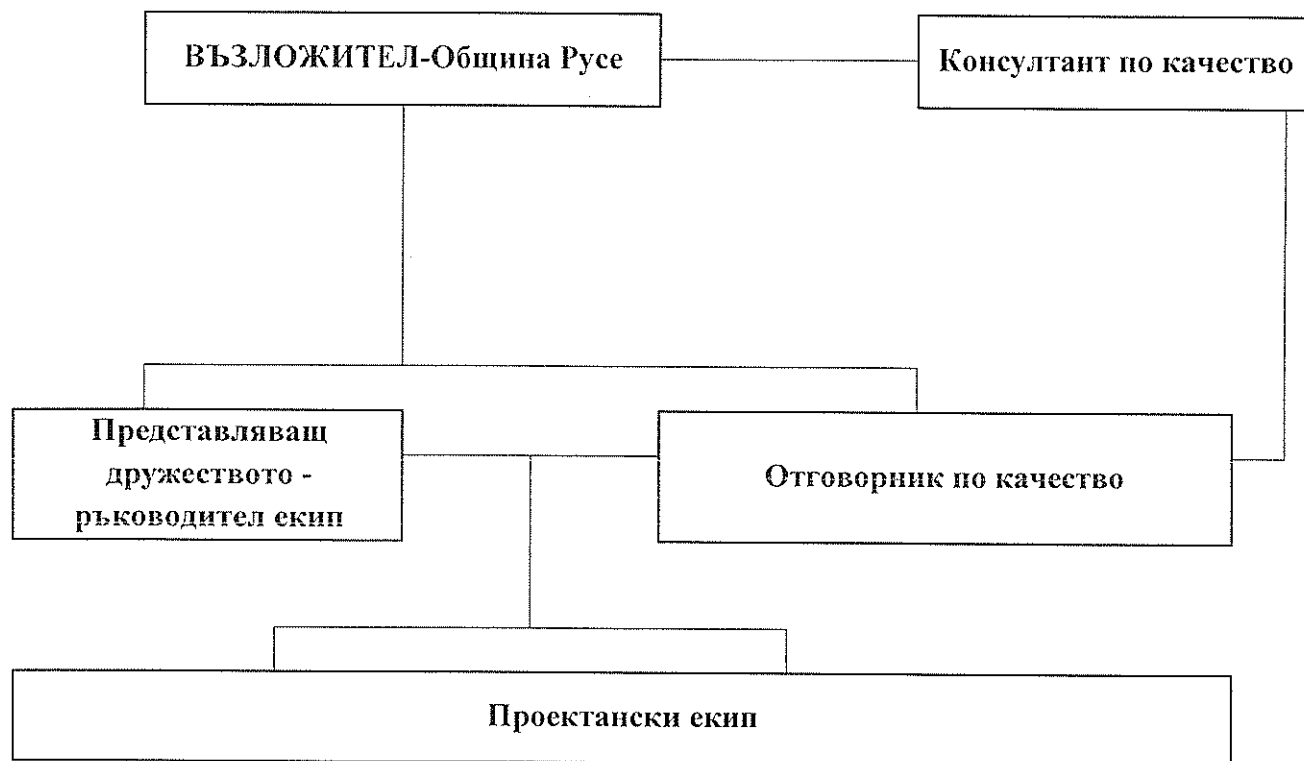
Мерките и действията, които ще предприеме нашето дружество за гарантиране на качеството на изготвения проект, са както следва:

- Спазване на изискванията на техническите спецификации и нормативната уредба в Р България, свързана с изготвяне инвестиционния проект - *задължение на всички лица от екипа, определен за изпълнение на договора за проектиране.*
- Спазване на цитираните нормативи в настоящата записка и техническите спецификации на Възложителя, на които трябва отговарят доставяните строителни продукти, предвидени в инвестиционния проект - *задължение на всички лица от екипа, определен за изпълнение на договора за проектиране.*
- Спазване на всички законови разпореджения и предписания на Възложителя и Консултанта, изпълняващ функциите по чл. 166, ал.1, т. 1 от Закон за устройство на територията - *задължение на всички лица от екипа, определен за изпълнение на договора за проектиране.*
- Стриктно спазване и изпълнение на всички задължения, подробно описани в проекто-договора, приложен в документацията - *задължение на всички лица от екипа, определен за изпълнение на договора за проектиране.*
- Създаване на адекватна организация и отчетност от страна на Изпълнителя за реализиране на проекта, базирана на опита на отделните фирми – *задължение на ръководителя на екип и отговорника по качество.*
- Ангажиране на квалифициран и опитен проектантски екип за реализиране на договора за проектиране – *задължение на ръководителя на екип.*

- Използване на съвременна и качествена техника при изпълнение на договора за проектиране - *задължение на всички лица от екипа, определен за изпълнение на договора за проектиране.*

Резултатът от прилагането на всяка от цитираните мерки ще допринесе и гарантира за качествено изпълнение на договора за проектиране, а следствие на което ще бъде инвестиционен проект

Структурата за управление на качеството може да бъде представена в следващата примерна схема:



IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

При проектирането на сградата ще се възприеме **интегриран подход** за използване на целия съществуващ потенциал за икономия на енергия, който да включва: оригинално и функционално архитектурно решение, прецизно ситуиране на сградата, използване на енергоефективни материали, икономия в снабдяването с енергия и икономия на крайното потребление.

Нискоенергийната сграда ще се проектира с цел да осигури в дългосрочен план ниски текущи разходи.

Основание за проектиране е и Директива 2010/31/ЕС, относно енергийните характеристики на сградите, в която държавите - членки на Европейския съюз гарантират, че след 31.12.2018 г. заетите или притежавани от публични органи нови сгради ще са с близко до нулевото нетно потребление на енергия.

Общ срок за изпълнение на проектирането: 62 (шестдесет и два) календарни дни.

Срокът за изготвяне на техническия инвестиционен проект започва да тече от сключване на договора и приключва с предаване на инвестиционния проект на

Възложителя за съгласуване и оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ.

1. Подход за изпълнение на предмета на обществената поръчката- етапи и дейности

♦ ПЪРВИ ЕТАП – ДЕЙНОСТИ, които ще се извършат през този етап:

• Дейност „Набиране на изходна информация за проектиране”

Проучване на изходни данни , предоставени Възложителя – скици, визи, документи за собственост и др.; Огледи на място с допълнителни проучвателни дейности от страна на проектантите по части „Архитектура”, „Електрическа”, „ВиК” и „Геодезия”. Извършване на геодезическо заснемане. Започва изпълнението на инженерно-геоложките проучвания. Извършване на архитектурно и инсталационно заснемане на закрития гребен басейн. След прегледа на наличните документи, касаещи проекта, ще бъде съставен списък с необходима допълнителна информация, чертежи, документи и данни, които Възложителят да предостави на Изпълнителя.

В тази дейност също ще се включи създаването на необходимата организация за изпълнението на проекта – сформирание и активизиране на проектанския екип. Ще бъдат конкретизирани механизмите за комуникация с Възложителя и ще бъдат съгласувани дейностите в отделните етапи, сроковете и отговорните за всяка дейност лица. Ще бъдат определени и отговорните лица за комуникация от страна на Изпълнителя.

Изпълнители проектантите по цитираните проектни части.

Ключов момент – Ключов момент при изпълнението на дейността е както правилното и ясно структуриране, така и точното и изчерпателно дефиниране на обхвата на окончателните изходни данни.

Краен продукт - Изготвяне представяне на Възложителя на доклад с анализ на събрани документи и информация, необходими за качествено и законосъобразно изработване на технически инвестиционни проекти за сградите на плувния комплекс и закрития плуven басейн, определени за предмет на обществената поръчка.

♦ ВТОРИ ЕТАП - ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ПО ЧАСТИ

ДЕЙНОСТ – ИЗГОТВЯНЕ НА ТИП ПО ЧАСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

• Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по части „Архитектура включително достъпна среда и хидроизолации” на база техническите спецификации, задания за проектиране и допълнителните проучвания, проведени в първия етап.

Цитираната част ще се изготви от проектанта по част „Архитектура” - той и Ръководител екип проектантите.

Предвижда да се извърши минимум една съгласувателна среща с Възложителя и/или негови представител относно готвените проектни разработки в идейна фаза.

В срока на изготвяне на част „Архитектура” проектанта ще уточни и допълни техническите спецификации и заданието за проектиране по останалите части и:

инвестиционния проект. Проектантът по част „Архитектура“ ще се подпомага от сътрудник.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения и др.; Наредба № 4/1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „Геодезия“** на база технически спецификации и задания за проектиране. Започва да се изпълнява през етап 1 и завършва в етап 2 от проектанта по част „Геодезия“.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и друга приложима нормативна уредба.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „Строителни конструкции“.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „Конструктивна“ на база направените разработки до този момент и техническите спецификации. Проектантът по част „СК“ ще се подпомага от сътрудник.

Проектът по част „СК“ ще бъде разгледани и заверени от проектант, който е регистриран по Наредба № 10 от 2001 г. за регистрация на лицата за упражняване на технически контрол на конструктивна част на инвестиционния проект.

Технически контрол по част конструктивна на инвестиционни проекти се упражнява от физически лица, вписани в регистър при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по реда на глава трета на цитираната наредба.

Технически контрол на конструктивната част на проекта се упражнява за всички инвестиционни проекти, за които се изисква одобряване на проекта за издаване на разрешение за строеж или на акт за узаконяване.

Техническият контрол на конструктивната част на инвестиционните проекти обхваща: спазване на изискванията на нормативните актове за проучване и проектиране; оценка на достоверността на модела на конструкцията, чрез който е извършено нейното статико-динамично изследване, пълнота и съответствие на инженерните изчисления с нормативните изисквания, когато изчисленията са извършени с помощта на софтуерен продукт (легитимно придобит) - проверка на правилността на подадените входни данни, оценка на достоверността на получените резултати; съответствие на проекта по част конструктивна с противопожарните, хигиенните, екологичните и специфичните изисквания по отношение вложените материали за конструкцията; пълнота на проектната документация.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и другата приложима нормативна поднормативна уредба.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „Пожарна безопасност“.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „Пожарна

безопасност” на база направените разработки до този момент и техническите спецификации.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ, бр.96 от 2009г. – в сила от 04.06.2010г. и измененията) и другата приложима нормативна и поднормативна уредба.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „Технология на басейна”.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „Технология на плувния басейн” на база направените разработки до този момент и техническите спецификации.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и другата приложима нормативна и поднормативна уредба.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „ВиК-сградни и площадкови”.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „ВиК” на база направените разработки до този момент и техническите спецификации. Проектантът по част „ВиК” ще се подпомага от сътрудник.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи (обн. ДВ, бр.34/19.04.2005 г.); НАРЕДБА № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи и другата приложима нормативна и поднормативна уредба.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „Газоснабдяване”-при необходимост.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „Газоснабдяване” на база направените разработки до този момент и техническите спецификации. Проектантът по част „Газоснабдяване” ще се подпомага от сътрудник.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и действащи съоръжения за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „ОВК”.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „ОВК” на база направените разработки до този момент и техническите спецификации. Проектантът по част „ОВК” ще се подпомага от сътрудник.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи (обн. ДВ, бр.34/19.04.2005 г.); Наредба № 15/28.07.2005 г. за техническите правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и действащи съоръжения за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „Енергийна ефективност”.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „ЕЕ” на база направените разработки до този момент и техническите спецификации. Проектните

11

разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и другата приложима нормативна и поднормативна уредба.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „Електрическа-силова и слаботокова“.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „Електрическа“ на база направените разработки до този момент и техническите спецификации. Проектантът по част „Електрическа“ ще се подпомагат от сътрудник.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г., изм. и доп. бр. 108 от 2007г.); Наредба № 16-116/08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането (обн., ДВ, бр. 26 от 2008 г.) и друга приложима нормативна и поднормативна уредба.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „Паркоустройство и благоустройство“.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „Паркоустройство и благоустройство“ на база техническите спецификации. Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и другата приложима нормативна и поднормативна уредба.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „ПУСО“.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „ПУСО“ на база техническите спецификации и останалите разработки, изпълнени до този момент. Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 11.11. 2012 г. и другата приложима нормативна и поднормативна уредба.

- **Изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) по част „ПБЗ“.** Започва да се изпълнява от проектанта по част „ПБЗ“ на база техническите спецификации и останалите проектни разработки, изпълнени до този момент. Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и другата приложима нормативна и поднормативна уредба.

- **Изготвяне на част „Сметна документация-количествено-стойностни сметки“.** Изпълнява се от проектантите по съответните части на ТИП, на база направените разработки до този момент. Обобщението ще се направи от експерт по част „Сметна документация“.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и друга приложима нормативна и поднормативна уредба.

ПОДДЕЙНОСТ ПО СЪГЛАСУВАНЕ И СЪОТВЕТСТВИЕ МЕЖДУ ОТДЕЛНИТЕ ЧАСТИ НА ТИП-ЕТАП 2

Основна отговорност за съгласуваност между отделните части на проекта е на ръководителя екип проектанти (РЕП). Проектантите на отделните части ще съгласуват всяко свое решение предварително с РЕП, който ще бъде наясно с общия ход на проектиране и развитието на останалите проектни части. Съгласуването на всяко решение предварително е предпоставка за едно безпроблемно решаване на проектантската задача

качествено и съгласно приетите срокове.

Основен гарант за постигане на съответствие между отделните части на проекта, ще бъдат периодично провежданите срещи между проектантите на отделните части по време на проектирането. По същество осигуряването на съответствието е един процес на съвместна работа между Ръководителя екип проектантите - като водеща фигура, и проектантите на отделните проектни части. Този процес по принцип преминава през следните етапи:

- Обсъждане на приетите технически решения, в т. ч. избор на системата, основни изисквания, принципни схеми, натоварвания, инсталации и др.;

- Технически консултации в процеса на проектирането и по-конкретно съгласуване в работен порядък преди изчерпването и оформянето на чертежите и записките;

- След съвместната дейност (проектиране + съгласуване) Възложителят получава един качествен проект, който в оптимална степен отговаря на съществените изисквания на строежите и техническите спецификации.

Проектните разработки ще отговарят на изискванията на Наредба 4 от 2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и другата приложима нормативна и поднормативна уредба.

ТИП ще въведе мерки за достъпна среда, за осигуряване равни условия на хората в неравностойно положение.

ТИП ще предвиди изпълнението на всички необходими видове строителни и монтажни работи за реализиране на обектите съгласно изискванията на Възложителя и законодателството в Р България.

Контролът по проектирането ще бъде съгласно нормативните изисквания и в рамките на обединението, които ще се изпълнява от РЕП.

За реализиране на предмета на поръчката проектантите ще използват техническо оборудване – работни станции, принтери, плотери, безрефлекторна тотална станция, GPS, лазерни рулетки и др. на съвременно ниво.

Софтуерите, които ще се ползват ще са легални с платени лицензи.

ТИП ще се представи в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектите по всички ще са придружени с: обяснителните записки (поясняващи предлаганите проектни решения по отделните части); инженерни изчисления, обосноваващи проектните разработки; и подробни количествено - стойностните сметки (по всички части от проекта с приложени спецификации на строителните продукти, предвидени за влагане при изпълнение на СМР), ще се представят в 5 екземпляра на хартиен носител и 2 дигитално копие в съответния графичен формат за чертежите и във формат *.doc и *.xls за текстовите документи.

Ситуационното решение ще се изготви в мащаб М 1:500, разпределенията в М 1:50, частите по инженерните инсталации в М 1:50, детайлите на настилки и съоръжения и др. в М 1:50, 1:1 и 1:20. Всички чертежи по част Геодезия ще се представят в графичен и в цифров вид във формата, утвърден за обмен на кадастрални данни съгласно Заповед 300-

56/04.05.2004г. /CAD4/ на Изпълнителния директор на АГКК или друг универсален графичен формат.

КЛЮЧОВ МОМЕНТ – при изпълнението на цитираните дейности от втори етап е координирането и съгласуването на техническия инвестиционен проект по всички части, така че крайният резултат да бъде законосъобразен, вътрешно непротиворечив, технически и икономически обосноваан инвестиционен проект, по който безпроблемно да могат да се изпълнят заложените СМР.

КРАЕН ПРОДУКТ - Инвестиционен проект, който ще предвижда всички видове строителни и монтажни и демонтажни работи, необходими за реализацията на обектите, в т. ч. подробно и прецизно изяснени в количествено и качествено отношение дейности, материали и оборудване, необходими за реализирането на строежа;

В инвестиционен проект, чрез който ще се предвидят за влягане висококачествени материали и, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно БДС и Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него;

Обяснителните записки по отделните проектни части, които ще изясняват и обосновават приетите технически решения, ще цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация;

Всяка част на инвестиционния проект ще съдържа и подробна количествена сметка за необходимите строителни и монтажни работи;

Проектното решение, което ще бъде икономически целесъобразно и ще гарантира минимални експлоатационни разходи.

Проектното решение ще се осигури защитата на интереса на Възложителя и постигне резултатите и целите поставени в документацията и техническите спецификации.

Всички документи - графични и текстови, по всички части на ТИП съгласувани, подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и проектантите по останалите части и от Възложителя включително директора на професионалната гимназия. Лицето, упражняващо технически контрол по част „СК“, ще подпише всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект.

При изпълнение на тази дейност по изготвяне на ТИП ще се удовлетворят съвременните нормативни изисквания за проектиране на подобен вид обекти, ще се съобрази с препоръките на контролните органи и ще заложи в инвестиционния проект мерки, които удовлетворят съвременните нормативни изисквания, както и препоръките на контролните органи, а именно:

ТИП ще съдържа графични материали в необходимите мащаби, записки и изчисления по цитираните проектни части, които се изискват от техническите спецификации, заданието дза проектиране и документацията за провеждане на обществената поръчка.

♦ ТРЕТИ ЕТАП – СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ТИП И ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ ОТ ИНСТАНЦИИТЕ

Изпълнителят ще съдейства на Възложителя за всички съгласувателни процедури и за получаване на всички необходими становища и разрешения.

За съгласуване и добряване на инвестиционни проекти се заплащат такси по Закон за държавните такси и Закон за местни данъци и такси.

Отказ за одобряване на инвестиционен проект се прави само по законосъобразност като се посочват конкретни мотиви за това.

ДЕЙНОСТ – СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

За приемането на ТИП от Възложителя се изпълнява следната процедура:

Предаването на изпълнението на Услугите по изготвяне на техническия инвестиционен проект се документира с протоколи за приемане и предаване, които се подписват от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на разработките/материалите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Окончателното приемане на изпълнението на Договора за проектиране се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Възложителя и Изпълнителя в срок до 10 (десет) дни след изтичането на срока за изпълнениена поръчката.

В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им.

След съгласуване с Възложителя ТИП се внася за съгласуване и одобряване от държавните и общински инстанции.

Одобряване на инвестиционни проекти включително за основни ремонти, преустройство и реконструкция за първа, втора, трета, четвърта и пета категория се извършва от Главния архитект на Община Русе в нормативно определените срокове.

Инвестиционните проекти на територията на общината се съгласуват и одобряват въз основа на представени:

- ❖ Заявление по образец до кмета на Община Русе
- ❖ Копие на документ за собственост
- ❖ Виза за проектиране
- ❖ Оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвена от съответното лице по чл. 142, ал. 6 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) – задължителна е за категория I и II група обекти;
- ❖ Положително становище на МВР - ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“ и Българска агенция по безопасност на храните (при необходимост)
- ❖ Копие от одобрен ПУП

- ❖ При промяна дейности – становище на РИОСВ.
- ❖ Разрешение от регионалната инспекция за техн. надзор (когато в сградата има надзорни обекти).

Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване, одобряване и оценка на съответствието с основните изисквания към строежите. Оценката обхваща проверка за съответствието с:

- ❖ Предвижданията на подробния устройствен план;
- ❖ Правилата и нормативите за устройство на територията;
- ❖ Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 на ЗУТ;
- Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- Пожарна безопасност на строежа;
- Опазване на здравето и живота на хората и на тяхното имущество;
- Безопасно ползване на строежа;
- Опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата;
- Икономия на топлинна енергия и топлосъхранение на обекта;
- Строежите да бъдат проектирани, изпълнени и поддържани в съответствие с изискванията за достъпна среда;
- ❖ Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- ❖ Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- ❖ Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- ❖ Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- ❖ Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- ❖ Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строителните и монтажни работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
- ❖ Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

По всеки пункт оценката трябва да се извършва от квалифицирани специалисти със знания и опит в проектирането. Всички становища на експертите по отделните части на оценката се оформят в един Комплексен доклад, където се прави заключение, дали

инвестиционният проект отговаря на съществените изисквания към строежите.

Накрая се предлага одобрението му по реда на чл. 145 от ЗУТ от главния архитект на Община Русе и издаване на разрешение за строеж. Оценката за съответствие (комплексния доклад), ще бъде съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фаза работен проект се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник". Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект.

СЪГЛАСУВАНЕ НА ТИП С ДЪРЖАВНИТЕ И ОБЩИНСКИ ИНСТАНЦИИ

Опис на необходимите разрешителни и регистрационни документи съгласно Закона за управление на отпадъците – РИОСВ (при необходимост)

❖ Решение по ОВОС или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на ЗООС, и/или решение по оценка за съвместимост по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), когато се изискват за дейността или свързаните с дейността намерения и обекти;

❖ Разрешението за извършване на дейности по третиране на отпадъци;

❖ Събиране и транспортиране на отпадъците;

❖ Разрешение за дейности с отпадъци от МОСВ, което включва дейности по временно съхраняване на определени опасни отпадъци и транспорт на строителни отпадъци и земни маси от строителните обекти на фирмата.

❖ Договори с фирми, които имат Разрешение за дейности с отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците или лиценз по чл. 54 от ЗУО за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали;

❖ Договори с фирми, които имат Разрешение за депониране на строителните отпадъци и излишните земни маси

Строителен отпадък, генериран след дейности по демонтаж на мазилки, тухлени стени, бетонови настилки и др. да бъде третиран по документи съгласно Закона за управление на строителните отпадъците. Предполага се, че остатъците за депониране ще бъдат замърсени в голяма степен с вар и гипс поради което следва да се осигури депонирането им на депа за неопасни отпадъци.

Съгласуване на ТИП с експлоатационни дружества

Едно от изискванията за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект е предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура – ЕРП, ВиК, телекомуникационен оператор и газоснабдяване и др.

Съгласуване на инвестиционния проект с Електроразпределителните предприятия (ЕРП). Сключване на предварителен договор за присъединяване.

Тази дейност задължително се изпълнява когато се изготвя инвестиционен проект за

външно присъединяване, след което проектът се внася за съгласуване в съответното ЕРП. Съгласуването се прави, за да бъде установено дали са спазени изискванията на становището за присъединяване към преносната и разпределителна мрежа за електроснабдяване и дали отговаря на всички нормативни документи, касаещи обекта.

При съгласуване на проектът за външно електрозахранване се нанасят съществуващите комуникации, ако не са нанесени предварително от проектанта.

Закона за енергетиката и наредбите към него регламентират процедурата за съгласуване.

Процедура за съгласуване:

Стъпка 1: „Подаване на искане за съгласуване и сключване на предварителен договор” Стъпка 2: „Документна проверка” Стъпка 3: „Заплащане на таксата и получаване на съгласувания проект за външно електрозахранване”.

В едномесечен срок от подаването на искането за сключване на договор за присъединяване ЕРП-то съгласува представените части от инвестиционния проект на електрически уредби и съоръжения, подготвя договора и отправя писмена покана за получаване на договора от лицето, подало искането.

Съгласуване на инвестиционния проект с експлоатационното ВиК дружество

Тази дейност се прави с ВиК дружеството с цел да се провери дали са спазени препоръките на издадената виза за проектиране съгласувана с ВиК дружеството.

Съгласуването се състои в издаване на становище за присъединяването на обекта към външните водопроводни и канализационни мрежи.

При съгласуването може да се сключи предварителен договор, в случай че съществуват налични външни ВиК мрежи в близост до обекта.

Закона за енергетиката и наредбите към него регламентират процедурата за съгласуване.

Процедура за съгласуване:

Стъпка 1: „Подаване на необходимите документи – заявление по образец; ВиК проект за външни връзки; виза за проектиране, съгласувана с ВиК” Стъпка 2: „Документна проверка” Стъпка 3: „Получаване на служебна бележка”.

В едномесечен срок от подаването на искането за сключване на договор за присъединяване ЕРП-то съгласува представените части от инвестиционния проект на електрически уредби и съоръжения, подготвя договора и отправя писмена покана за получаване на договора от лицето, подало искането.

Съгласуване на ТИД с МВР – ГД „Пожарна безопасност и защита на населението” и ОДМВР-Русе

Регионална дирекция (РД) „Пожарна безопасност и защита на населението” в гр. Русе ще съгласува всички части на проекта, имащи отношение към пожарната безопасност.

Процедура за съгласуване – Възложителят или негов представител внася в териториалното звено ТЗ един екземпляр от всички части на инвестиционния проект, които подлежат на съгласуване и заплаща съответната такса. Други документи не се внасят за съгласуване.

Инспекторите от РД ПБЗН-Русе издават оценка за противопожарна осигуреност на строежа, а всички представени части на проекта се подпечатват със съгласувателен печат и се подписват от началника на РД. При издаване на положителна оценка за противопожарна осигуреност, строителния обект се завежда за контрол по време на строителството от служителите, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

ОДМВР - Русе съгласува Организация на движението (при необходимост).

Дружеството ще отстрани евентуални открити недостатъци по проекта в определения от Възложителя срок и при необходимост ще направи повторно съгласуване със съответните инстанции преди да предаде отново коригирания вече проект на Възложителя за внасяне за одобряване и издаване на разрешение за строеж.

Логическа обвързаност с останалите дейности

Дейността е логически обвързана с „Изработване на ТИП“, тъй като по своята същност представлява последващ контрол по отношение на законосъобразността на изработения инвестиционен проект.

Ключови моменти

Съгласно категорията на сградата да се идентифицират всички контролни органи и експлоатационни дружества, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за последващо издаване на разрешение за строеж за обекта.

Очаквани резултати и продукти

Съгласуван и предоставен на Възложителя ТИП за обектите. Като резултати на тази дейност ще бъде издадено разрешение за строеж.

♦ ЧЕТВЪРТИ ЕТАП – АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКЗЕКУТИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕЙНОСТ – АВТОРСКИ НАДЗОР

В изпълнение на чл. 162., ал. 2 ЗУТ, условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта – настоящата процедура предвижда тази възможност.

Авторският надзор по всички части на инвестиционния проект е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

Проектантите ще изпълняват всички нормативно необходими действия, свързани със законосъобразното изпълнение на строителните и монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Също така ще изготвят по отделните части от договора за проектиране и екзекутивната документация, ако такава се наложи да бъде съставена.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга на обекта и са задължителни за останалите участници в строителството.

Проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор.

След завършване на строежа проектантите по отделните части на инвестиционния проект ще участват в подготовката и съставянето на констативен акт (обр. 15) за

установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) и протокол (обр. 16) за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него).

Проектантите ще подготвят писмени становища относно изпълнението на строежа, степента на изпълнение на проектните работи, настъпилите промени в проекта и взетите в тази връзка решения, дават оценка за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи, ще изготвят и подпишат екзекутивната документация.

2. Управление на риска в процеса на проектиране

Управлението на риска е непрекъснат процес по определяне, оценяване и наблюдение на различните видове рискове, които могат да повлияят върху постигането на стратегическите и оперативните цели при изпълнение договора за инженеринги в частта му за проектиране, и съответно въвеждането на необходимите контролни дейности за ограничаване на тяхното въздействие до едно нормално равнище.

Целта на управлението на риска в проекта е увеличаване до максимална степен на вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до минимална степен вероятността за отрицателно.

Анализът на риска има за цел да идентифицира, остойности и разпредели основните рискове при изпълнение на договора за проектиране. Рискът е възможността да настъпи определено събитие, което да повлияе негативно на развитието на проекта. Степента на риска се проявява както в заплахата за изпълнение на договора, така и във възможността за нейното подобряване.

За управлението на риска при изпълнение на договора за проектиране дружеството е създадо вътрешни правила за управление на риска, които са определени в съответствие със спецификата на проекта.

В тях са определени рисковете, които могат да възникнат в процеса на изпълнение на определените за постигане цели, оценка на вероятността за настъпването им и тяхното евентуално влияние, набелязване на мерки и контролни дейности за ограничаване на рисковете. Основно са възприети рисковете, дефинирани и описани по-долу по групи „Административни”, „Технически” и „Финансови”. Регламентирано е текущото наблюдение върху процеса на управление на риска и възможността за актуализирането му при необходимост.

Изготвяне на Вътрешни правила за управление на риска по време на проектирането има за цел въвеждане на процедури и контролни дейности с оглед ограничаването и намаляването на риска от неизпълнение на планираните стратегически и оперативни цели, дейности и задачи. Тяхното прилагане гарантира постигането на целите, а също така подsigурява и не настъпването на нежелани събития или тяхното предсказване и навременно неутрализиране.

При изработването на вътрешните правила на дружеството за управление на риска по време на проектирането в структурата са включени следните елементи:

- Идентифициране на рисковете.
- Оценка на отделните рискове.
- Определяне и внедряване на контролните дейности.
- Мониторинг и проследяване на процеса по управлението на риска.

➤ Докладване на възможни събития, които биха повлияли негативно върху постигане на целите на поръчката и проекта.

При определяне на Вътрешните правила за управление на риска е използван стандартен подход за управление, включващ следните основни етапи:

- Определяне на рисковите фактори;
- Определяне на оценителна скала за всеки рисков фактор;
- Определяне на тегла на рисковите фактори;
- Оценяване на всяка единица;
- Класифициране на единиците.

Дружеството е дефинирало и идентифицирало за управление следните видове рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора за проектиране:

Административни и свързани със законовата и нормативна уредба рискове.

Тази група рискове включва:

Риск 1 - Забавяне на стартиране изпълнението на договора и/или стартиране на изпълнението на съответната фаза на инвестиционния проект по причини независещи от Изпълнителя.

Риск 2- Промени в предварителните условия на договора, произтичащи от промяна на нормативната уредба.

Риск 3 - Забавяне при предоставяне на изходна документация и данни, или част от тях, необходими за изпълнението на договора.

Риск 4 - Затруднения, закъснения или неполучаване на информация/данни необходими за изпълнението на договора от съответните компетентни органи в процеса на изпълнение на договора.

Риск 5 - Затруднения и/или закъснения при получаване на необходимите разрешителни и съгласувателни документи.

Риск 6 - Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на договора.

Риск 7- Промени в законодателството на Република България или на ЕС.

Технически рискове. Тази група рискове включва :

Риск 1 - Липса на информация или недостатъчна/непълна информация, необходима за изпълнение на задачите.

Риск 2 - Противоречиви и некоректни изходни данни.

Риск 3 - Недостатъчна информация от някои от заинтересованите страни в рамките на проекта по време на изпълнение на дейностите на настоящата процедура;

Риск 4 – Лоши климатични условия, които възпрепятстват теренните замервания и изследвания.

Финансови рискове. Тази група рискове включва :

Риск 1 - Недостиг на финансов ресурс за изпълнение на своевременни плащания за текущи и оперативни и разходи поради забавяне на междинните плащания от страна на Възложителя.

Риск 2 - Рискове, свързани с промени в условията на финансиране.

Риск 3 - Рискове, свързани с възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора.

Методите за физическа идентификация на риска при изпълнение на проекта (договора за инженеринг в частта на проектирането) са следните:

- Попълване на анкетни карти.
- Физическа инспекция на изпълнението на проекта.
- Изследване на финансовите документи.
- Изследване на информационните потоци в проекта.
- Изследване на договорите.
- Изследване на статистически данни за загубите.
- Изследване на избегнати инциденти.
- Взаимодействие с организацията.

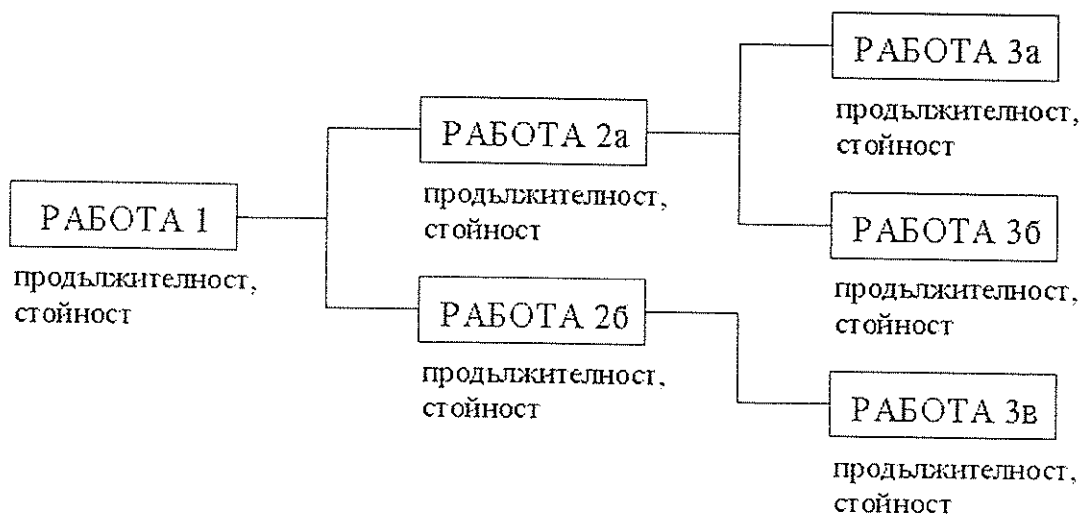
Качествен анализ на риска

Качествения анализ на риска е определяне на вероятния начин на промяна на идентифицираните рискови променливи. Този анализ е задължителен. Методите за извършване на качествен анализ са три:

- разработване на дърво на вероятните решения;
- матричен метод и
- статистически метод.

Дърво на решенията: Този метод съчетава в себе си възможността да бъде направена в последствие оценка както на вероятната продължителност, така и на вероятната стойност (бюджет) на проекта. При него се моделират възможните решения за реализация на проекта. Всяко едно решение се представя с необходимите работи, които е необходимо да бъдат извършени, за да се осъществи инвестиционното намерение, както и необходимите парични средства за изпълнението на всяка работа.

Дървото на вероятните решения изглежда по следния начин:



Информацията, представяща дървото на решенията е следната:

- Наименование на работите.
- Вероятна продължителност на работите.
- Вероятна стойност на работите.
- Вероятност за съществуване на дадена работа.
- Вероятност за съществуване на дадена последователност от работи.

Матричен метод: Матричният метод е сравнително неточен. Съчетава в себе си едновременно разработването на количествен и качествен анализ.

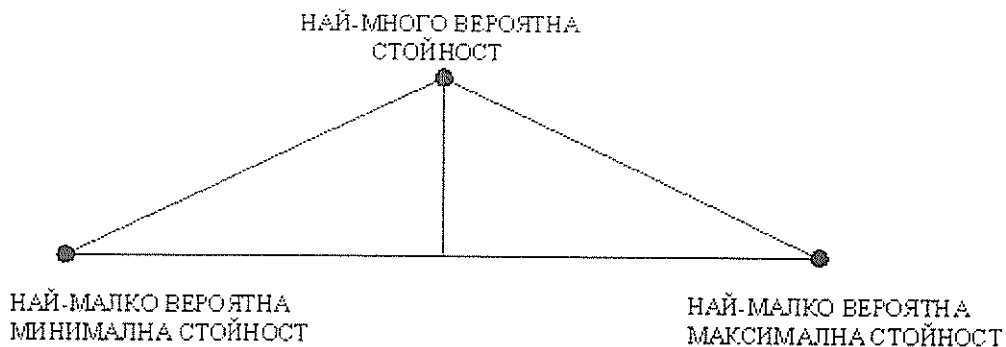
КАЧЕСТВЕН И КОЛИЧЕСТВЕН АНАЛИЗ НА РИСКА					
Скала Обекти	Много ниска 0.05	Ниска 0.10	Средна 0.20	Висока 0.40	Много висока 0.80
Бюджет на проекта	Незначително увеличение на бюджета	Увеличение с по-малко от 5%	Увеличение между 5%-10%	Увеличение между 10%-20%	Увеличение по-голямо от 20%
Времетраене на проекта	Незначителна промяна във времето	Промяна с по-малко от 5%	Промяна между 5%-10%	Промяна между 10%-20%	Промяна по-голяма от 20%
Обхват на проекта	Едва забележима промяна	Много малка част от областите са променени	Много голяма част от областите са променени	Редукция на обхвата неприемлива за участниците	Предпочита се завършване на проекта
Качество на проекта	Едва забележима промяна	Малка част има отклонения	Редукция на качеството, одобрена от участниците	Редукция на качеството, неприемлива за участниците	Предпочита се завършване на проекта

В хоризонтално направление са представени съответствието между отклоненията от планираните стойности в проценти и оценката на риска. Във вертикално направление са представени отделните обекти на проекта, за които има риск от промяна.

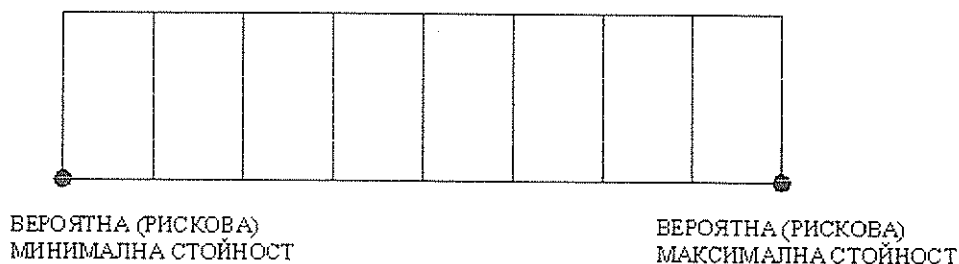
Статистически метод: Статистическият метод е най-верния метод и се основава на точни и конкретни изчисления за определяне на трите оценки на риска – на продължителността, на стойността и на ефективността. Методът се основава изцяло на математически изчисления. При него вероятността (риска) за промяна на даден параметър се изразява чрез конкретно математическо (статистическо) разпределение.

За нуждите на управлението на риска в инвестиционният проект се използват следните четири математически (статистически разпределения):

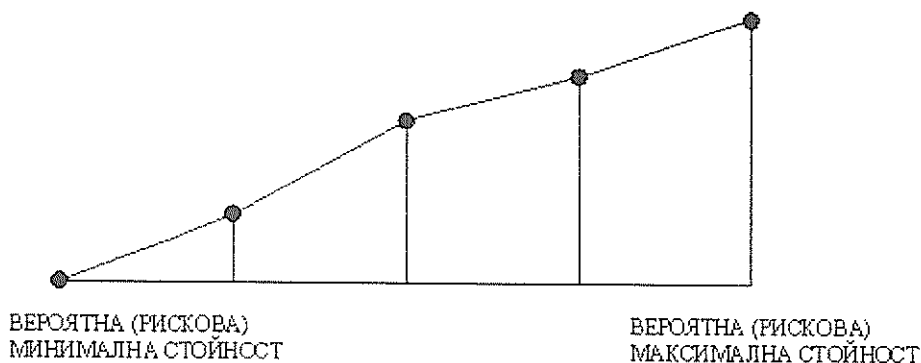
- *Триъгълно разпределение.* То се характеризира с най-вероятна стойност, с най-малко вероятна минимална стойност и с най-малко вероятна максимална стойност:



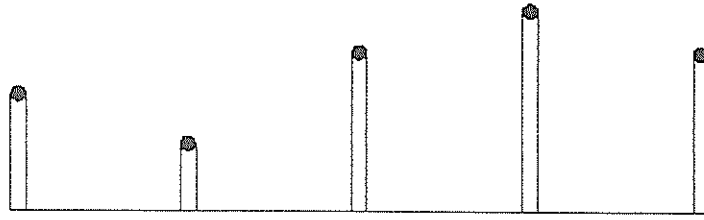
- *Постоянно разпределение.* То се характеризира с най-вероятна минимална стойност, с най-вероятна максимална стойност и с еднаква вероятност да съществуват всички стойности в ограничения интервал.



- *Кумулативно (нарастващо) разпределение.* То се характеризира с вероятна минимална стойност, с най максимална стойност и с вероятност да съществуват всички стойности в ограничения интервал, като те са подредени в нарастваща последователност.



- *Дискретно (единично) разпределение.* То се характеризира с различни вероятни стойности.



Количествен анализ на риска

Количественият анализ на риска се свързва със задаване на стойности на параметрите, дефинирани в качествения анализ.

Оценка на риска на продължителността. Оценка на риска на продължителността дава границите във времето, в които е възможно да се изпълни най-кратко или най-дълго поръчката (проекта). Съответствието между постоянната продължителност, получена от мрежовия график и диаграмата на оценката на риска на продължителността, показва степента на риск и сигурност, които се поемат.

Оценка на риска на стойността. Оценка на риска на стойността дава представа за това, доколко изчисления бюджет на проекта е рисков или сигурен. Оценка на риска на стойността се получава, като променливите, които формират стойността на проекта, ако са идентифицирани като рискови се подлагат на качествен и количествен анализ и се изчисляват голям брой възможни стойности на проекта.

Оценка на риска на ефективността. Оценка на риска на ефективността се извършва по аналогичен начин, като се получава диаграма на вероятните парични средства като полза от проекта, която се сравнява с получените по детерминиран път ползи и се оценява доколко направените изчисления са приемливи (сигурни) или е необходима корекция.

С оценката на идентифицираните рискове сме анализирали и определили вероятността от настъпването на рисковете и тяхното евентуално влияние относно изпълнението на договора за проектиране и за постигането на целите на настоящата обществена поръчка.

Рисковете се оценяват от гледна точка на тяхната вероятност и въздействие. Оценка се прави по петстепенна скала от 1 до 5, като "1" е най-ниската стойност и "5" е най-високата стойност.

Рейтингът на риска се изчислява по формулата:

$R \times S = V$, където:

R – вероятност от настъпване на събитието;

S – значимост на събитието (въздействие);

V – ниво на оценка (рейтинг).

Вероятност за нанасяне на вреда (P)

Вероятност	Описание на ситуацията	Оценка
Невъзможна	Вероятността за събъждане е почти нулева, такова събитие не се е случвало в организацията и в сродни организации и се счита, че е практически невъзможно	0
Малко възможна	Възможно е да се събъдне, но при съвкупност на взимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност, която ще се осъществи един път в период от 1 до 6 месеца	1
Възможна	Възможно е събитието да се случи при извършване на дейностите, които се осъществяват ежедневно	2
Висока степен на възможност	Възможно е събитието да се случи във всеки един момент	3

Значимост на събитието/въздействие (S)

Въздействие	Описание на вредата	Оценка
Малка	Незначителна, без последици	1
Средна	Умерена – има последици във времето	1
Средно висока	Сериозна – налага да се предприемат спешни мерки	3
Висока	Опасна	4
Фатална	Катастрофална	5

Ниво на оценка/рейтинг (V)

Резултат	Оценка
V=1	нищожна
V=2	незначителна
V=3	средна
V≥4	значима

След направената оценка е изготвен **Регистър на идентифицираните рискове**, имащ отношение към изпълнение на договора за инженеринг в частта проектиране и конкретните цели на поръчката. Рисковете се категоризират в зависимост от рейтинга в четири основни групи:

- Рискове с нисък рейтинг – рейтинг от 1 до 5;
- Рискове със среден, клонящ към нисък рейтинг – рейтинг от 6 до 10;
- Рискове със среден, клонящ към висок рейтинг – рейтинг от 11 до 18;
- Рискове с висок рейтинг – рейтинг от 19 до 21.

Обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на договора за проектиране

АДМИНИСТРАТИВНИ И СВЪРЗАНИ СЪС ЗАКОНОВАТА И НОРМАТИВНА УРЕДБА РИСКОВЕ - рискове с нисък рейтинг				
№	Риск	Вероятност	Въздействие	Ниво на оценка
1.	Забавяне на стартиране изпълнението на договора и/или стартиране на изпълнението на съответната фаза на инвестиционния проект по причини независещи от Изпълнителя	2	2	значима
2.	Промени в предварителните условия на договора, произтичащи от промяна на нормативната уредба	0	1	нищожна
3.	Забавяне при предоставяне на изходна документация и данни, или част от тях, необходими за изпълнението на договора	1	1	нищожна
4.	Затруднения, закъснения или неполучаване на информация/данни необходими за изпълнението на договора от съответните компетентни органи в процеса на изпълнение на договора.	2	1	незначителна
5.	Затруднения и/или закъснения при получаване на необходимите разрешителни и съгласувателни документи	2	2	значима

6.	Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на договора	1	1	нищожна
7.	Промени в законодателството на Република България или на ЕС	1	2	незначителна

Използвани входни данни

1.	Наблюдения	да
2.	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти.	да
3.	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
4.	Изисквания на нормативни документи – изп. съгласно законодателството	да

Предписания за редукция на рисковете

1.	Своевременно осигуряване на допълнителни експерти за изпълнение на договора.
2.	Спомагане за своевременно получаване на достатъчна информация или подкрепа от съответните компетентни органи в процеса на изпълнение на договора, включително за разрешителни и съгласувателни документи. Предварително изискване на необходимата информация и контрол на процеса по нейното изготвяне и предоставяне.
3.	Спомагане за осъществяване на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта. Навремено контролиране процеса на сътрудничество между заинтересованите страни.
4.	Спомагане за своевременно получаване на достатъчна информация във връзка с настъпващи евентуални промени в законодателството. Обезпечаване на своевременното отразяване на промените, в хода на изпълнение на проекта.

ТЕХНИЧЕСКИ РИСКОВЕ – рискове с нисък рейтинг

№	Риск	Вероятност	Въздействие	Ниво на оценка
1	Липса на информация или недостатъчна/непълна информация, необходима за изпълнение на задачите	1	2	незначителна
2	Противоречиви и некоректни изходни данни	1	2	незначителна
3	Недостатъчна информация от някои от заинтересованите страни в рамките на проекта по време	1	1	нищожна

	на изпълнение на дейностите на настоящата процедура			
4	Лоши климатични условия, които възпрепятстват теренните замервания и изследвания	2	1	незначителна
Използвани входни данни				
1.	Наблюдения			да
2.	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти.			да
3.	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации			да
4.	Изисквания на нормативни документи – изп. съгласно законодателството			да
Предписания за редукция на рисковете				
1.	Всички дейности по проектирането ще се извършват от високвалифицирани експерти със сериозен опит в проектирането на подобни обекти и познаващи специфичните нормативни изисквания, което ще сведе риска до минимум			
2.	Неточностите на изходните данни ще бъдат установени след внимателна работа на площадката и в офиса, където ще се направи пълен анализ и документиране на всички особености и непълнотите. Евентуалното разминаването в изходните данни ще бъдат отразени и взети под внимание			
3.	Всички дейности по проектиране и администриране на изпълнението на договора ще се извършат от висококвалифицирани експерти със сериозен опит като проектант на подобни обекти и опит в държавната и общинска администрация, което ще сведе риска до минимум			
4.	Наличието на необходимото техническо и геодезическо оборудване като тотална станция и GPS и квалифицирани експерти с опит при работата на терен и обработката на получената информация, както и наличието на най-съвременното оборудване за прецизно документиране			
5.	Доброто познаване на обекта на проектиране и настоящата документация от експертите-проектанти и опитът им в подготовката на подобни проекти, спомага за намаляването на рисковете			

ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ – рискове със среден рейтинг, клонящ към висок рейтинг				
№	Риск	Вероятност	Въздействие	Ниво на оценка
1	Недостиг на финансов ресурс за изпълнение на своевременни плащания за текущи и оперативни разходи поради забавяне на	2	2	значима

	междинните плащания от страна на Възложителя			
2	Рискове, свързани с промени в условията на финансиране	1	3	средна
3	Рискове, свързани с възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи, свързани с изпълнение на договора	2	2	значима

Използвани входни данни

1.	Наблюдения	да
2.	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти.	да
3.	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
4.	Възможност от осигуряване на собствени финансови средства	да

Предписания за редукция на рисковете

1.	Непрекъснат контрол на необходимите парични потоци за изпълнение на договора за проектиране и своевременни действия за неговото обезпечаване.
2.	Сподпомагане за своевременно изготвяне на документите за плащане и съществуване на плащанията за текущи и оперативни разходи.
3.	Спомагане за своевременното изпълнение на заплащанията. Непрекъснат контрол с цел навременно установяване на промени в условията на заплащане и взимане на необходимите мерки за изпълнение на договора.
4.	Спомагане за своевременното изпълнение на заплащанията. Непрекъснат контрол с цел навременно установяване на промени в размера на разходите и взимане на необходимите мерки за изпълнение на договора в съответствие с първоначално предвиденият календарен план.

ВРЕМЕВИ РИСКОВЕ - рискове с нисък рейтинг

№	Риск	Вероятност	Въздействие	Ниво на оценка
1.	Забавяне в следствие на лоша координация на дейностите по проектиране	1	1	нищожна
2.	Забавяне в следствие промяна на ръководните лица	1	1	нищожна
3.	Забавяне, свързано с наемането на неквалифицирана работна ръка	0	1	нищожна

Използвани входни данни

1.	Наблюдения	да
2.	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни обекти.	да
3.	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
4.	Изисквания на нормативни документи – изп. съгласно законодателството	да
Предписания за редукция на рисковете		
1.	Своевременно осигуряване на допълнителни експерти за изпълнение на договора.	
2.	Всички дейности по проектирането ще се извършват от високвалифицирани експерти със сериозен опит в проектирането на подобни обекти и познаващи специфичните нормативни изисквания, което ще сведе рисковете до минимум	

Мерки за недопускане проявлението на риска. Мерки за преодоляване на последните при настъпване на риска.

Така набелязаните рискови фактори трябва да бъдат наблюдавани, анализирани и оценени, за да се ограничи както тяхното проявление през работния процес, така и минимизирането на отрицателния ефект при вече появили се рискове. Мониторинговия процес е заложен ясно и отчетливо в нашата програма на управление.

Осигуряването на ефективност на процеса по управление на рисковете изисква текущо наблюдение (мониторинг) на всеки негов етап и периодично докладване на идентифицираните рискове и предприетите действия за тяхното намаляване (реакции).

За осъществяване на систематично наблюдение служителите на ръководни длъжности преглеждат веднъж годишно целия риск-регистър.

При възникване на внезапни събития риск-регистърът може да се разглежда извънредно без да се чака редовния преглед.

Управителя на дружеството, който в процеса по управление на риска, одобрява попълнения риск-регистър на база доклади за идентифициране и оценка на рисковете.

Целта на тези доклади е да се наблюдава дали рисковия профил (вероятността и влиянието на идентифицираните рискове) се променя и да дава увереност на ръководителя на организацията на Изпълнителя, че процеса по управление на риска остава ефективен във времето и са предприети превантивни и последващи и необходимите действия за намаляване на риска до приемливо за Изпълнителя ниво.

За успешното наблюдение и оценяване на процеса по управление на рисковете в организацията е необходимо да има:

Комуникация и обмен на информация между всички нива и служители в организацията на Изпълнителя относно идентифицираните рискове;

Служителите на ръководни длъжности, съобразно компетентностите им трябва да извършват постоянно наблюдение на рисковите фактори и своевременно да докладват за състоянието им и това елемент от преките им задължения.

При изпълнението на дейностите по управление на риска управителя на дружеството Изпълнител, определя служител на ръководна длъжност, който координира

процеса по управление на рисковете и докладва за констатираните и оценени от него като най-съществени рискове в стратегически аспект. Въз основа на докладваното управителя предприема действия за намаляване на рисковете чрез издаване на заповеди, създаване на звена за действие, въвеждане на строг режим на наблюдение на проблема и други.

След идентифицирането и оценяването на рисковете по време на изпълнение на договора за проектиране ще се извършат контролни дейности, свързани с:

- **Ограничаване на риска** (третиране) – въвеждане на контролни дейности с цел ограничаване на въздействието или вероятността от настъпване на риска и прилагане на механизъм за осъществяване на контрол за изпълнение на контролните дейности и за спазване на настоящите вътрешни правила.

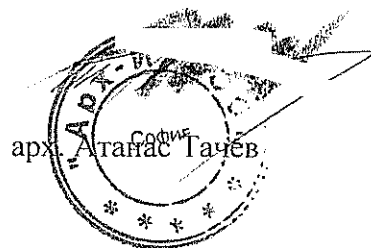
- **Споделяне на риска** – чрез извършване на съответните съгласувателни процедури с другите участници в изпълнението на поръчката;

- **Толериране на риска** – приемане на риска на нивото, на което е оценен при дейности, при които вероятността от настъпването и влиянието му са ниски, т. е. имат ограничено/незначително влияние върху постигане на целите на поръчката.

- **Прехвърляне на риска** – при дейности, за които е възможно част от тях да се извършват от други звена или органи.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СЪГЛАСНО ТЕКСТА

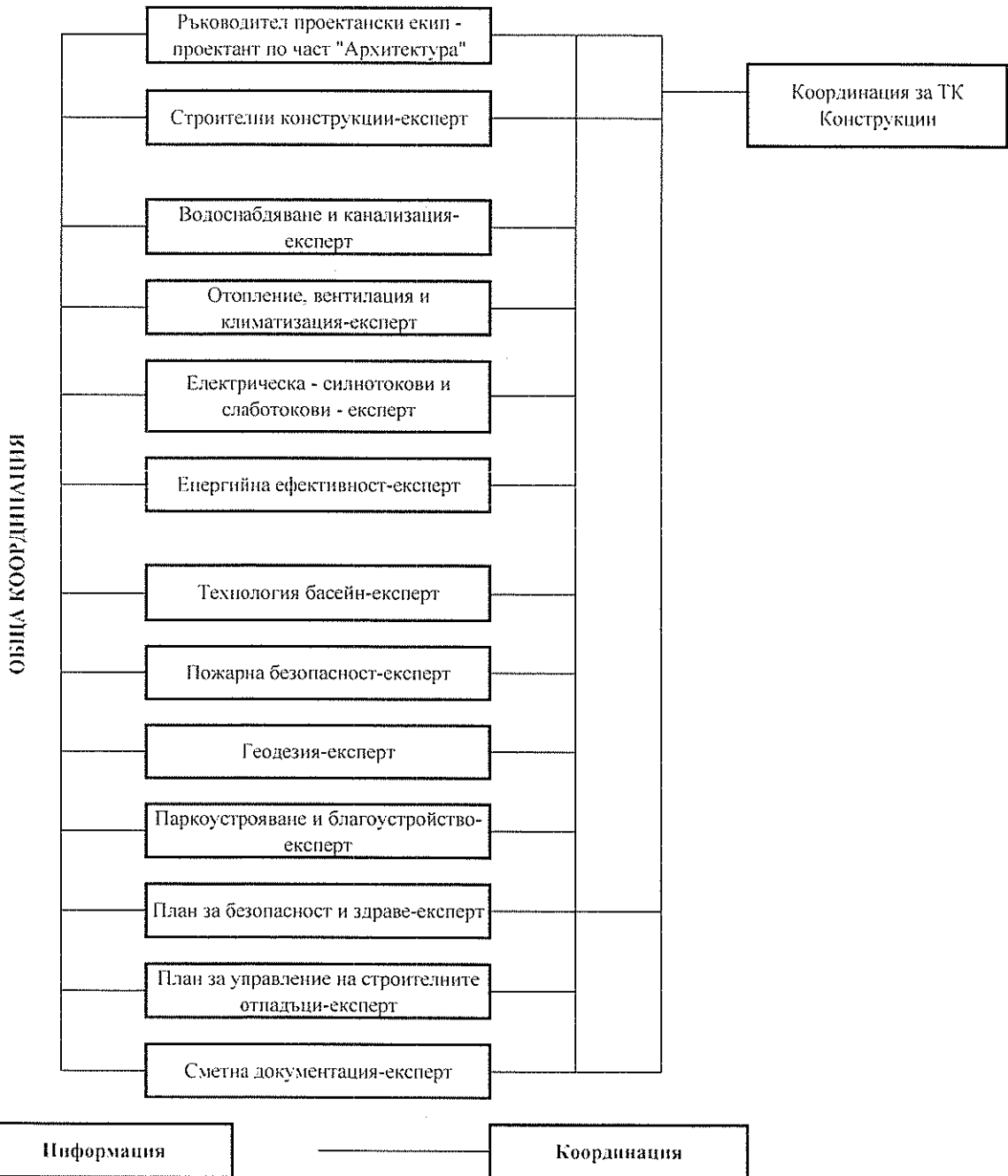
Управител:



„АРХ – И“ ЕООД

ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТА НА ЕТАП ПРОЕКТИРАНЕ

Обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти: „Плувен комплекс и благоустройство кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“; „Основен ремонт на Гребен басейн в СК „Ялта“



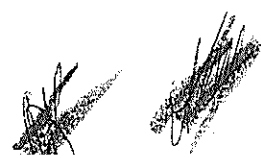
Към настоящото техническо предложение прилагам разработените във връзка с изпълнението на поръчката „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“.

В случай, че представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще бъдат представени актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Настоящата оферта е валидна за срок от **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена в обявлението за поръчка за краен срок за получаване на оферти, и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: съгласно текста

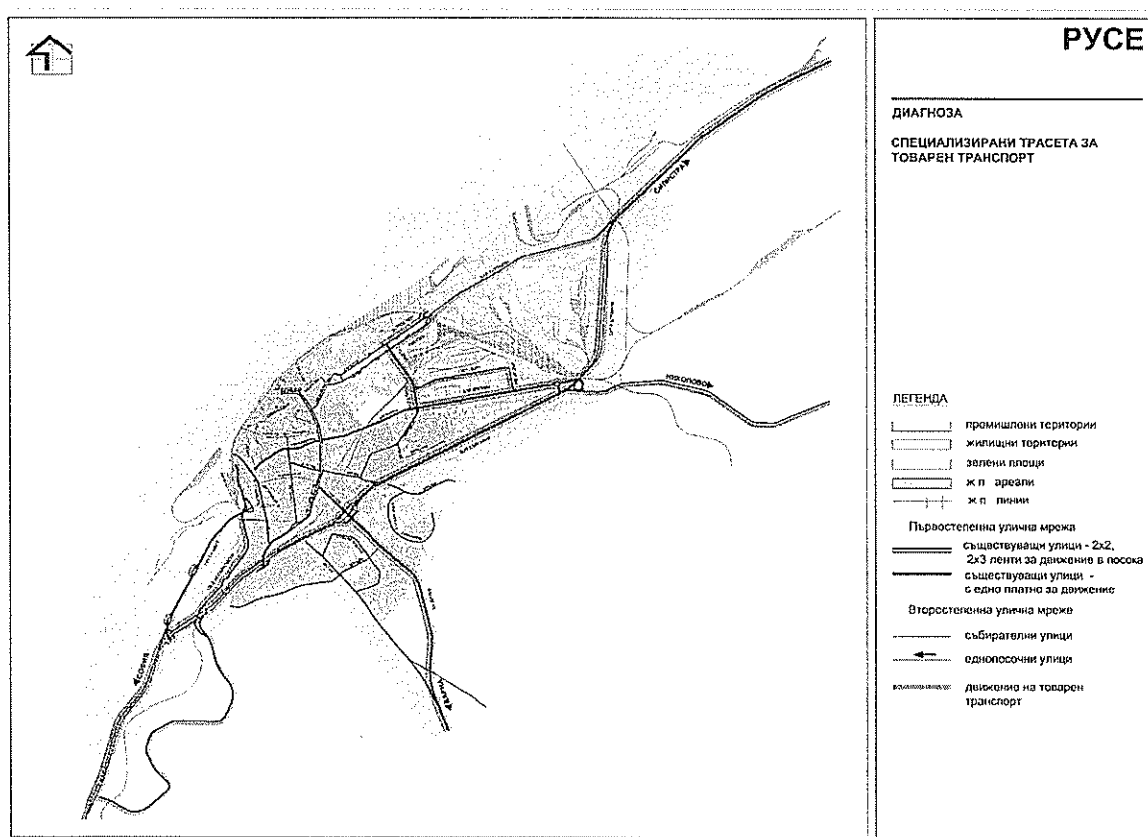
Дата	13/06/2018г.
Име и фамилия	Илия Бурда
Подпис	



Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор

Обособена позиция №3:

- „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА (ПРО)

0. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Участникът в обществената поръчка „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти“:

Обособена позиция №3:

- „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

обстойно ще анализира състоянието и проблемите на обектите, формулирани в документацията и ще изпълни проектите в пълно съответствие с техническото задание за

Начинът на изпълнение на поръчката е описан подробно в т. I от техническото предложение.

За изпълнението на обществената поръчка са описани необходимите, по виждане на участника етапи, дейности и конкретните видове работи (задачи) по начин, индивидуализирани като характеристики, съдържание. Организиран са за осъществяването им ресурси и последователност на извършването в хода на цялостното изпълнение на поръчката. Дейностите са описани конкретно за двата подобекта, предмет на поръчката, а именно:

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Аргументирана е методологията за изпълнение на поръчката в съдържанието на очакваното изпълнение, съгласно условията на документацията, характеризираща изпълнението, подхода и конкретните мерки, които следва да се предприемат за осъществяване на отделните видове работи, ангажименти и предвидени дейности.

В съответствие и в пряка връзка с предложената методология и методически подход за изпълнение на поръчката (т. I от техническото предложение) оферентът представя:

- ✓ организация на работата на екипа от експерти - посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.
- ✓ разпределението на ресурсите за изпълнение на поръчката;
- ✓ разпределението на задачите и отговорностите на отделните експерти съгласно планираните дейности
- ✓ методите на координация и комуникация с Възложителя;
- ✓ мерките за осигуряване на качеството;
- ✓ методите за съгласуване на дейностите
- ✓ други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.

Освен задължителните минимални изисквания, поставени от Възложителя оферентът респектира и обосновава следните обстоятелства:

1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати). Разпределението е показано в табличен вид в т. II.2.2 от настоящото предложение.

2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.). Задълженията на отговорните за изпълнението на всяка от дейностите (Поддейности /Задачи/) експерти са посочени в табличен вид в т. II.2.3 от настоящото техническо предложение.

3. Оферентът е предвидил при изпълнение на поръчката и други дейности, извън посочените в изискванията на Възложителя, които са обосновани и е доказана приложимостта и полезността за качествено и срочно изпълнение на поръчката – т. III от техническото предложение. Предвидени са следните допълнителни дейности:

- УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТА И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО – т. III
- УПРАВЛЕНИЕ НА ДОГОВОРА – т. II.1.2.

областта на геодезическите дейности по проектиране на линейни обекти - пътища от републиканската пътна мрежа. Изработване на кадастрални карти и кадастрални регистри по ЗКИР.

По-важни обекти, в които е участвала инж. Димиева са следните:

- **Технически проекти за възстановяване и рехабилитация на общинска пътна мрежа в общ.Тополовград;**
- **Технически работен проект за реконструкция и рехабилитация на общински пътища:**
 1. SFO 3642 "Алдомировци - Братушково";
 2. SFO 3643 "Алдомировци - Радуловци";
 3. SFO 3640 "Алдомировци - Извор – Бахалин;
- **Технически проект за основен ремонт на обект: Път III-1084 "III-108-Старчево-Кърналово-Първомай", от км 0+000 до км 13+200**

• **Експерт част „Количествено-стойностни сметки”, Експерт Пътен инженер и Експерт част „ПБЗ” – Е2 – Петър Бориславов Минчев**

Проектант част „Пътна” и част „ПБЗ” за следните обекти:

- **Идеен и технически проект на Обходен път на гр.Бургас – I-ви етап от км 230+700 на път I-9 "Сарафово - Бургас" до км 493+550 на път I-6 "Ветрен - Бургас"**
- **Изработване на технически проект за основен ремонт на обект: Път III-1084 "III-108-Старчево-Кърналово-Първомай", от км 0+000 до км 13+200;**
- **Технически/Работен проект на обекти:**
 1. Общински път VRC 1016 - с.Розозен - Сираково - 2831м;
 2. Общински път VRC 1162 - с.Ботево - Бързина - 4918м;
- **Технически проекти за възстановяване и рехабилитация на общинска пътна мрежа в общ.Тополовград: 1. Път НКV 1195 II-76, Княжево - Тополовград/Княжево - Синапово - II-76/, от км 0+000 до км 5+200; 2. Път НКV 2199 III-559, Тополовград - Устрем/ - Капитан Петко войвода, от км 0+000 до км 2+900; 3. Път НКV 2201 II-76, Тополовград - Българска поляна/ Хлябово - Орлов дол III-5505/, от км 0+000 до км 7+000;**

• **Експерт Електроинженер – Е3 – Лъчезар Любенов Цветков**
Инженер Лъчезар Любенов Цветков е магистър със специалност «Електроенергетика и електрообзавеждане».

Той е проектант по част „Електрическа” на следните обекти:

- Реконструкция кабели НН, реконструкция на ТТ кабели , проектиране на улично осветление на ул."Орех", кв.Суходол, район"Овча Купел"**
- Реконструкция кабели НН, реконструкция на ТТ кабели, проектиране на улично осветление на ул."Стоичко Станиславов", кв.Суходол, район"Овча Купел"**
- Реконструкция кабели НН, реконструкция на ТТ кабели, проектиране на улично осветление на ул."Мърфи", с.Мърчаево, район "Витоша"**
- Реконструкция на ел.кабели 20kV при проектиране и изграждане на пътна връзка при с.Големо Бучино, свързваща АМ"Люлин" при км-12+550 с път III-1801**

• **Експерт ВиК инженер – Е4 – Свилен Жеков Станкулов**
Инженер Свилен Жеков Станкулов е магистър със специалност „ВиК”.

Той е проектант по част „ВиК” на следните обекти:

- **Работен проект за ремонт на 11 бр. улици в кв. „Възраждане”, гр.Кърджали, с обща дължина 10км**
- **Техническа инфраструктура в обхват на уличната регулация на ПИ 000273, м.Спорното, с.Гурмазово, общ.Божурище с подобекти – улични водопроводи с дължина 2180м, битова канализация с дължина 1860м, дъждовна канализация и водозадържателен резервоар до РШЗ с дължина 3150м - технически проект**
- **Технически проект за Реконструкция и рехабилитация на ВиК мрежата на с.Радилово и с.Капитан Андреево, общ.Пещера**

Ние имаме амбиция да направим този проект успешен. Ще направим всичко възможно да бъдем в състояние да дадем висок принос с трайно въздействие върху дългосрочното развитие на територията на Община Русе.

Очакваме това да се случи не само чрез изготвянето на **проекта за настоящата общественна поръчка по съответната обособена позиция**, но също така и чрез осъществяване на професионален обмен на мнения с общинските ръководители, експертите, както и с местните заинтересовани страни от бизнеса, с които желаем да изградим устойчиви и ползотворни работни отношения.

I. МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

I.2. МЕТОДИЧЕСКИ ПОДХОД И ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

В тази част на проектното предложение е описано разбирането на оферента за изпълнението на обществената поръчка в съответствие с тръжната документация, техническото задание за проектиране и всички действащи към момента нормативни документи, описани в т. 0. – **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**.

Във връзка с изпълнението на поръчката в настоящото техническо предложение са обхванати отделните етапи, дейности и поддейности (задачи), съответстващи на техническата спецификация и съобразени с предмета на поръчката.

„... (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати)“.

Етапи за изпълнение на поръчката:

Познанията на експертния екип за разработването на подобни проекти, очертават следните основни етапи, в които следва да бъдат разработени формираните в техническите спецификации технически проект: **ЕТАП 1** – организационен; **ЕТАП 2** – аналитичен; **ЕТАП 3** – проектен; **ЕТАП 4** – комплектоване на проектната документация и съдействие за съгласуването и;

ЕТАП 1 – основна дейност е организация на експертния екип и разпределение на задачите между членовете на екипа. Можем да считаме, че в голяма степен тази дейност за сформирания от „ИЛИЯ БУРДА“ ЕООД екип е вече приключила.

ЕТАП 2 – АНАЛИТИЧЕН: В този етап предвиждаме да се обхванат следните дейности:

Дейност 1 - Анализ на компонентите на участъците на:

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

I.2.1. Анализ на компонентите на участъците на

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

предмет на проектите, съобразен с действащите стратегически и подробни устройствени планове на територията на гр. Русе и Община Русе.

В участъка от кръговото кръстовище на бул. „Тутракан“ до разтоварището на ТЕЦ Русе ще се проектира реконструкция на улицата, при максимално използване на съществуващите общински терени. Ще се предвидят места за паркиране.

Конструкцията на пътната настилка ще се оразмери за категория на движението много тежко. Настилката на уличното платно и тротоарите ще се предвиди с асфалтобетон

Използването на този специализиран софтуер е предпоставка:

- за професионално и качествено изпълнение на обществената поръчка,
- възможности за изследване и сравнение на отделни вариантни решения,
- оптимизиране на кръстовищните площи и площите за паркиране, чрез обследване на траекториите на движение,
- бързина и точност при определяне на количествата.

Наличният софтуер е сериозна предпоставка за минимизиране на рисковете, които евентуално биха възникнали при изпълнението на поръчката, оценени от проектанта с предложени мерки за тяхното преодоляване (т. V от настоящото техническо предложение).

1.2.5. Цели на проекта

• Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“

- С реконструкцията на пътя се цели чрез възстановяване и замяна на конструктивни и геометрични елементи и изпълнението на нови такива, с които се увеличават носимоспособността, устойчивостта и трайността на пътя и съоръженията към него, да се подобрят транспортно-експлоатационните качества и се осигурят по-добри условия за транспортното обслужване и намаляване замърсяването в района и в Източна промишлена зона гр. Русе.

• Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“

- Ще се осигури нормално комуникационно-транспортно обслужване на живущите в местност «Христо Македонски».

• Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Теренът около жилищните блокове ще се благоустрои, като се проектира обслужваща улица за комуникационно-транспортно обслужване на жилищните блокове с временен подход от ул. „Мальовица“. По подходящ и оптимален начин ще бъдат оформени места за паркиране на леки автомобили.

1.2.5.1. С проекта ще се реши реконструкцията на предвидените участъци от уличната мрежа в гр. Русе, предмет на разработката и изграждане на паркоместа.

С изпълнението на проекта се цели съществено подобряване на транспортната обстановка в рамките на територията на гр. Русе и Община Русе.

Проектът ще се разработи с технически елементи, съответстващи на проектната скорост в отделните хомогенни улични участъци и настоящото техническо задание, съгласно изискванията на действащите нормативни документи, при условието за максимално придържане към обхвата на съществуващите трасета.

1.2.5.2. Проектните решения ще респектират изискванията и принципните постановки на устройствените схеми и планове, действащи на територията на разработките.

1.2.5.3. Транспортните и технически характеристики на проектните решения ще бъдат съобразени с функционалната класификация на уличното трасе и с принципните постановки и изисквания на Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

1.2.5.4. Ще бъдат представени мотивирани проектни решения в пълен обем и съдържание, в съответствие с всички действащи към момента нормативни документи и специфичните изисквания, поставени с техническото задание за проектиране на Възложителя.

1.2.5.5. С проектното решение ще се постигне целта, освен подобряване на транспортно-техническите характеристики на уличните участъци, оптимизиране на пътният конструктив на уличните отсечки, предмет на настоящата обществена поръчка и изграждане на паркоместа, решаване на отводняването и всички останали характеристики по задание и тръжна документация, уличните и паркинг пространствата да станат съставна

Местоположение на обекта:

Прилежащите пространства около жилищни блокове по ул. „Мальовица“ №73-81 в кв. 1606, ПИ 63427.4.1150, кв. Дружба 2, гр. Русе.

Собственост на терените: Частна общинска собственост

ЕТАП 3 – ПРОЕКТЕН

В етапа се съдържат следните дейности, описани подробно в т. 1.4:

Дейност 5 – Провеждане на геодезическо заснемане и разработка в част „Геодезия“ в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип.

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-1: Геодезическо заснемане - заснемане на теренните особености в района на прилежащите съоръжения, елементите на инженерната инфраструктура

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-2: Изработване на проект за вертикална планировка

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-3: Трасировъчен план

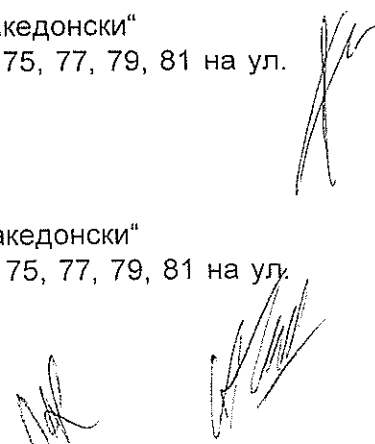
- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Дейност 6 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Пътна“ в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип.

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-1: Ситуационно решение

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“



- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Дейност 9 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Водоснабдяване и канализация“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния еки – при необходимост.

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Дейност 10 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Газоснабдяване“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния еки – при необходимост.

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Дейност 11 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Озеленяване“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип.

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Дейност 12 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Пожарна безопасност“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип.

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Дейност 13 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „План за безопасност и здраве“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип.

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Дейност 14 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „План за управление на строителните

11

- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Част "Геодезия", съдържаща:

Текстова част: Обяснителна записка

Графични приложения :

- ✓ Геодезическото заснемане, представено в подходящ мащаб върху съвместена извадка от Кадастралната карта на Община Русе и действащ на територията и контактните зони регулационен план.
- ✓ Проект за вертикална планировка
- ✓ Подробен трасировъчен чертеж

За геодезическа основа ще се използва работната геодезическа основа на кадастралната карта на гр. Русе;

Ще се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, шахти, стълбове, вход-изходи на имоти и други в обхват, необходим за изработване на проекта.

Проекта ще се изготви върху извадка от кадастрална карта с нанесена улична регулация.

Ще се изготви проект за вертикална планировка. Нивелетите ще се обвържат с тези на съществуващите кръстовища и подходи към имоти. Ще се изготви подробен трасировъчен чертеж, обвързан с осовата мрежа и координатен регистър за всички елементи на обекта.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-1: Геодезическо заснемане - заснемане на теренните особености в района на прилежащите съоръжения, елементите на инженерната инфраструктура

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Ще се заснеме подробно съществуващата дълготрайна едроразмерна дървесна и храстова декоративна дървесна растителност, единични дървета, храстови масиви и др.

Ще се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, шахти, стълбове, вход-изходи на имоти и други в обхват, необходим за изработване на проекта.

Заснемането на необходимите теренни данни ще се извърши от опорния полигон, като гъстотата на точките от заснемането ще отговарят на нуждите за набелязаното проектиране.

За геодезическа основа ще се използва работната геодезическа основа на кадастралната карта на гр. Русе;

Изходни данни:

Работните точки от работната геодезическа основа от кадастралната карта на гр. Русе;

Държавни нивелачни репери за височинно обвързване на полигоновата мрежа на обекта;

Извадка от кадастралната карта с нанесена улична регулация.

Резултати:

След изравнение на полигоновата мрежа и получени теренни данни от геодезическото заснемане ще бъде изработен подробен триизмерен модел на съществуващия терен (теренен модел) с нанесени всички ситуационни подробности. За целите на проектирането по част пътна ще бъде използван програмен продукт Plateia, като се използва разработения теренен модел за изработване на ситуационното и нивелетно решение и на подробните напречни профили.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-2: Изработване на проект за вертикална планировка

Handwritten initials or signature.

Трасировъчния план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта и други необходими чертежи по преценка на проектантите. Ще се изготви подробен трасировъчен чертеж, обвързан с осовата мрежа и координатен регистър за всички елементи на обекта.

Ще се изготви трасировъчен план с подробен координатен регистър, и ще бъде разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта и други необходими чертежи по преценка на проектанта.

Дейност 6 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Пътна” в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобектите 1,2 и 3

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Част "Пътна", съдържаща:

Текстова част:

- Обяснителна записка
- Подробни и обобщени количествено – стойностни сметки
- Коти на готовия път и всички необходими приложения

Графична част:

- Ситуационно решение М 1:500
- Надлъжен профил М 1:500/50 (съгласно изискванията по задание)
- Вертикална планировка М 1:500
- Типови напречни профили в характерни сечения в М 1:50 с необходими към тях детайли в подходящ мащаб
- Конструкция на настилките /за много тежко движение/ и детайли М 1:10
- напречни профили по пикетни точки М1:100;
- Организация на движението – хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация М 1:500
- Временна организация и безопасност на движението по време на строителство

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“

В участъка от кръговото кръстовище на бул. „Тутракан“ до разтоварището на ТЕЦ Русе ще се проектира реконструкция на улицата, при максимално използване на съществуващите общински терени. Ще се предвидят места за паркиране

Конструкцията на пътната настилка ще се оразмери за категория на движението много тежко. Настилката на уличното платно и тротоарите да се предвиди с асфалтобетон.

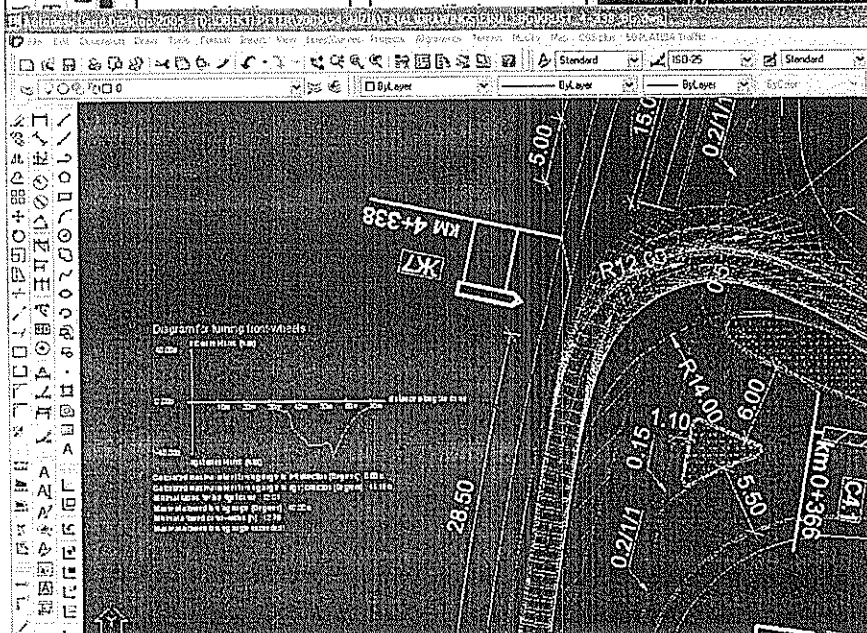
Проектът ще се съобрази с действащата нормативна уредба и изискванията на фирмите, експлоатиращи мрежите на техническата инфраструктура. Ще се предвиди съответно укрепване или преместване, когато те се засягат. За наличните подземни съоръжения и комуникации да се представи решение за предпазване и функциониране по време на ремонтните работи.

- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“

Оптимално ще се използва пространството за обособяване на места за паркиране на автомобили. Настилките на обслужващите улици и пешеходните алеи с прилежащите паркинги ще се изпълнят от асфалтобетонена настилка.

Настилката на тротоарите ще се предвиди с асфалтобетон. Проектът ще се съобрази с

Софтуерният продукт служи за анализ и симулация на движение на превозни средства, изчислява траекториите на техните най-външни ръбове, както и площите, които са покрити от габаритите в хоризонтално и вертикално положение. Използва се за анализи за преминаване на различни видове превозни средства през кръстовища, кръгови кръстовища, тесни улици, входи към паркинги и гаражи, а също и за проверка на маневреността и клиренса. Работи в среда на AutoCAD и AutoCAD Civil 3D.



ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-3: Нивелетно решение

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“

[Handwritten signature]

проектното решение на съответните улици в напречно отношение.

При проектирането на напречният профил ще се спазват всички действащи към момента нормативни изисквания и конкретните изисквания на Възложителя, предмет на заданието, или възникнали в процеса на работа;

Ще се проектират напречни наклони, съгласно техническите норми и осигуряване на повърхностно отводняване. Ще се държи сметка също да се минимизират строителните разходи.

Исходни данни:

Теренен модел, ситуационно и нивелетно решение.

Резултати:

Типови напречни профили на характерни места.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-6: Конструирание и оразмеряване на пътната настилка

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Конструкцията на пътната настилка ще се оразмери за категория на движението много тежко с осов товар 11,5 т/ос, за експлоатационен период 15 г. , в съответствие с плановото задание за всяка конкретна улица. Настилката на тротоарите ще се предвиди с тротоарни плочи с размер и вид, приет за изпълнение на тротоарните настилки за целия град или по райони, както и с асфарт-бетонена тротоарна настилка на ул. Христо Македонски.

Конструкция на настилките /за много тежко движение/ и детайли ще се представят в М 1:10 В проекта ще бъде предвидена и оразмерена конструкция на асфалтобетонена настилка за „много тежко движение“.

Конструирането и оразмеряването на уличната настилка ще се извърши при оценка на интензивността и състава на транспортните потоци.

Исходни данни:

Данни за транспортното натоварване. Осов товар 11,5 т/ос, за експлоатационен период 15 години.

Резултати:

Оразмерена конструкция на пътната и тротоарна настилки.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-7: Изработване на проект за организация на движението – хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация М 1:500

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Ще се изготви проект за организация на движението в М 1:500, включващ:

- ✓ вертикална сигнализация и
- ✓ хоризонтална маркировка.

С него ще се реши безпрепятственото придвижване на МПС по улицата и ще се гарантира безопасността на движението.

С проекта за ОД ще се реши режима на движение по улиците в границите на урбанизираните територии, в обхвата на проектното решение.

Исходни данни:

Съществуващи пътни знаци и хоризонтална маркировка;

22/

Геодезическо заснемане и проект за вертикална планировка;
Проекти по част Пътна и част Електрическа.

Резултати:

Проект по част Контруктивна.

Дейност 8 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Електрическа“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобекти 1,2 и 3

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Част "Електрическа", съдържаща:

Текстова част:

- Обяснителна записка
- Подробни и обобщени количествено – стойностни сметки

Графична част – графични приложения и детайли, необходими за изясняване на проектното решение при спазване на нормативните изисквания и специфичните изисквания, поставени с техническото задание за проектиране на Възложителя.

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“

Ще се предвиди реконструкция на съществуващите инженерни мрежи, като същата се съгласува с експлоатиращите дружества.

Ще се проектира нова канална мрежа от PVC тръби Ф50, Ф110, Ф140 от двете страни по цялото протежение на улицата. Ще се предвидят напречни преминавания. Новата канална мрежа ще се свърже към изградената по бул.Тутракан.

Ще се проектира ново улично осветление. Ще се предвиди подземно кабелно изграждане на мрежите за осветление. Всички кабели ще се изтеглят в HDPE тръби Ф40. Кабелните връзки ще се изпълняват в бакелитови кабелни кутии К2А, монтирани на стълбовете.

Пресичането под пътното платно ще се предвиди в обсадна PVC тръба Ф110. Ще се приложат светотехнически изчисления. След съгласуване с Възложителя ще се използват улични осветителни тела с IP 65 с LED източник на светлина, стоманени стълбове за улично осветление с минимална височина 6м над

- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
и
- Подобект 2 : „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

При необходимост ще се предвиди реконструкция на съществуващите инженерни мрежи, като същата се съгласува с експлоатиращите дружества. Ще се предвидят резервни преминавания под пътните настилки с минимум 2 PVC тръби Ф140 на местата, свързващи новите паркинги със съществуващата улична и алейна мрежа.

Ще се проектира ново районно осветление. Ще се предвиди подземно кабелно изграждане на мрежите за осветление. Всички кабели да се изтеглят в HDPE тръби Ф40. Кабелните връзки ще се изпълняват в бакелитови кабелни кутии К2А, монтирани на стълбовете. Пресичането под пътното платно да се предвиди в обсадна PVC тръба Ф110. Ще се приложат светотехнически изчисления. След съгласуване с Възложителя да се използват: паркови осветителни тела тип „Сфера“ 400 с IP 65 с LED източник на светлина, стоманени стълбчета за парково осветление с височина 3,5м над терена;

- алеини осветителни тела с IP 65 с LED източник на светлина, стоманени стълбчета за алеино осветление с височина 4,5м над терена;

- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Част "Газоснабдяване" (при необходимост), съдържаща:

Текстова част:

- Обяснителна записка
- Подробни и обобщени количествено – стойностни сметки

Графична част – графични приложения и детайли, необходими за изясняване на проектното решение при спазване на нормативните изисквания и специфичните изисквания, поставени с техническото задание за проектиране на Възложителя.

При необходимост ще бъде предвидено преместване или укрепване на съществуваща газопроводна и газоснабителна мрежа. Същото ще стане след съгласуване с „Овергаз Север“ ЕАД.

Исходни данни:

Готови проекти по всички части заедно с описание на всички видове работи и количествени сметки.

Резултати:

Проект по част „Газоснабдяване“.

Дейност 11 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Озеленяване“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобект 1

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“

Част "Озеленяване", съдържаща:

Текстова част:

- Обяснителна записка
- Подробни и обобщени количествено – стойностни сметки

Графична част – графични приложения и детайли, необходими за изясняване на проектното решение при спазване на нормативните изисквания и специфичните изисквания, поставени с техническото задание за проектиране на Възложителя.

Ще се предвиди засаждане на подходяща улично алейна дървесна растителност по тротоарите /където е възможно/, като се предвидят шайби с минимална ширина 1,20 м. Местата на засаждане ще се съобразят с подземните проектни и съществуващи съоръжения.

Исходни данни:

Геодезическо заснемане и проект за вертикална планировка;
Проект по част Пътна.

Резултати:

Проект по част Озеленяване

Дейност 12 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Пожарна безопасност“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобект 1,2 и 3

- Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“

Наредба №12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно - разтоварни работи (ДВ, бр. 11/2006 г.)

Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване

Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, Обн.ДВ бр. 102 от 22 декември 2009 г.

Наредба № РД-07-8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа -ДВ, бр. 3 от 13 януари 2009 г.

Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите - ДВ., бр. 81 от 18 октомври 2011 г.

Исходни данни:

Готови проекти по всички части заедно с описание на всички видове работи;

Резултати:

Проект за План за безопасност и здраве съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Дейност 14 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „План за управление на строителните отпадъци”, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобект 1,2 и 3

Текстова част:

- Обяснителна записка

Графична част – графични приложения и детайли, необходими за изясняване на проектното решение при спазване на нормативните изисквания и специфичните изисквания, поставени с техническото задание за проектиране на Възложителя.

Ще се изработи план за управление на строителните отпадъци, в съответствие със Закона за управление на отпадъците, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците и др.

Планът за управление на строителните отпадъци ще съдържа:

- Общи данни за инвестиционния проект;
- Прогноза за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване;
- Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени строителни отпадъци, които се влагат в строежа /ако е приложимо/;
- Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните строителни отпадъци.

Исходни данни:

Готови проекти по всички части заедно с описание на всички видове работи, включително КСС;

Резултати:

Проект за План за управление на строителните отпадъци в съответствие със Закона за управление на отпадъците, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците и др.

Дейност 15 – Изработване на количествени и количествено-стойностни сметки

С цел качествено и навременно изпълнение на проектно-проучвателните дейности, участника е включил в екипа си допълнителни експерти спрямо изискуемите в тръжната документация. Освен това участника разполага и с резервни специалисти.

II.1. РАБОТНА ПРОГРАМА – ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

II.1.1. Организация на експертния екип и изпълнението на поръчката

Предложеният от нас, отговарящ на изискванията на Техническата спецификация на възложителя набор от експерти, предполага изключително добра осигуреност с нужната за подготовката на инвестиционния проект. Изпълнението на отделните етапи и съставляващите ги дейности са изключително добре обезпечени не само от набор от експерти с разнородни професионални профили, но и от подкрепящи тяхната дейност допълнителни експерти.

На база досегашния си опит, ние ще осигурим организация на екипа и неговата работа за изпълнение на договора, базирана на следните общи принципи:

- ясна организационна структура на Изпълнителя, с определени съподчиненост, отговорности и задачи на отделните експерти, под ръководството на ръководителя на екипа. Поетите от тях отговорности се отнасят както за изпълнението на дейностите, произтичащи от Техническата спецификация, респективно описани в настоящата оферта, така и за изпълнение / решаване на специфични или непредвидени задачи, възникнали в процеса на работата;

- организация на работата на всеки участник и екипа като цяло съобразно технологичната последователност (етапи, дейности и поддейности формулирани за всеки етап на изпълнение на поръчката) и времевия график за изпълнение, произтичащи от Техническата спецификация и условията по договора и от разчетите за изпълнението, разработени в настоящата оферта;

- ефикасна оперативна организация, основаваща се на постоянни кореспондентски и преки контакти между членовете на екипа; провеждане на съвместни обсъждания и приемане на консенсусни решения по ключови за проекта въпроси;

- създаване на организация за набиране и подходяща среда за ползване от членовете на екипа на изходната информация, както и на продуктите, създадени в отделните фази на самата разработка, с оглед рационализация на изпълнението, спестяване на времеви ресурс и качествен краен резултат;

- осъществяване на методическа подкрепа и пряка взаимопомощ в рамките на екипа при изпълнението на отделните задачи;

- постоянен вътрешен контрол и текуща отчетност на изпълнението и по управлението на бюджета на проекта, в условията на прозрачност и доверие в отношенията между партньорите и сътрудниците в екипа;

- активна комуникация с представителите на Възложителя (екипа на проекта, вътрешната работна група) и с другите заинтересовани страни, надвишаваща задължителния минимум по Техническата спецификация, с максимално пряко участие на членовете на екипа по съответните ресори, съобразно потребностите на качествено изпълнение.

II.1.2. Управление изпълнението на договора

Общото управление на изпълнението на договора ще бъде част от отговорностите на „ИЛИЯ БУРДА“ ЕООД.

На база досегашния опит на участника и сформираният от него екип в изпълнението на проекти със сроден характер, предвиждаме набор от мерки, гарантиращи изпълнението на поръчката качествено и в съответствие с договора. В самостоятелни части на настоящата оферта са представени предвидените подходи по отношение **управлението на риска, управлението на качеството на изпълнение и управлението на времето за изпълнение**. Към тях следва да добавим:

II.1.2.1. Подход за управление на комуникациите

а) Комуникации между Изпълнител и Възложителя

- регулярно и стриктно спазване от страна на Изпълнителя на изискванията по отношение администрирането на изпълнението;

икономическите анализи и прогнози, екологията и инвестиционното проектиране. Критериите за избор на участниците в експертния екип включват тяхната професионална квалификация, опит в разработването и прилагането на сходни планови и стратегически документи и инвестиционни проекти, добро познаване на обекта на настоящата обществена поръчка и способностите им за бърза и своевременна реакция в критични ситуации.

Основната водеща идея за сформирването на екипа на участника е търсенето на взаимна допълняемост между експертите. Основните принципи, които повлияха при определяне на експертния състав на дружеството бяха следните:

- Взаимна **допълняемост и синергичен ефект** от съвместната работа на експертите;
- Успешният опит от **съвместната работа** на тези експерти като екип;
- Опитът в областта на **анализа и прогнозите** на дадена територия;
- **Опитът** в областта на транспортното планиране и проектиране и по-специално – на уличното проектиране в границите на урбанизираните територии;
- Задълбоченото познаване на проблемите.

В съответствие с изискванията на Възложителя и виждането на участника за навременното и качествено изпълнение на поръчката, предложения от нас експертен екип, който ще бъде отговорен за разработката, се състои от общо **9 експерта** – ръководител и още 8 специалиста, които ще бъдат ангажирани и за двата подобекта. Част от експертите ще съвместят разработването на две или повече от две проектни части.

- Ръководител и Експерт по Част „Пътна” – РЕ – Гергана Иванова Кривошапкова
- Експерт по Част „Геодезия” – Е1 – Мария Димитрова Димиева
- Експерт по Част „Пътна” – Е2 – Петър Бориславов Минчев
- Експерт по Част „Електрическа” – Е3 – Лъчезар Любенов Цветков
- Експерт по Част „Вик” – Е4 – Свилен Жеков Станкулов
- Експерт по Част „Озеленяване” – Е5 – при необходимост
- Експерт по Част „Пътна” – Е6 – Красимир Красимиров Георгиев
- Експерт по Част „Пожарна безопасност” – Е6 – Красимир Красимиров Георгиев
- Експерт по Част „ПУСО” – Е6 – Красимир Красимиров Георгиев
- Експерт по Част „Конструктивна” – Е7 – Петър Василев Николов
- Експерт по Част „Газоснабдяване” – Е8 – при необходимост
- Експерт по Част „ПБЗ” – Е2 – Петър Бориславов Минчев
- Експерт по Част „Обобщена количествено-стойностна сметка” – Е2 – Петър Бориславов Минчев

Предложеният от нас, отговарящ на изискванията на Документацията на възложителя набор от експерти, предполага добра осигуреност с необходимия ресурс. Изпълнението на отделните фази на проекта, съставляващите ги етапи и дейности са добре обезпечени не само от набор от експерти с разнородни професионални профили, но и от подкрепящи тяхната дейност допълнителни експерти, които ще бъдат на разположение по време на работа.

II.2.1. ОРГАНИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ И ОТГОВОРНОСТИТЕ НА ЕКСПЕРТИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Организацията на работата и разпределението на дейностите следва последователността на дейностите и резултатите, описани в Методология за изпълнение на обществената поръчка. С цел повишаване на качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания са включени допълнителни експерти.

Всеки един от експертите в екипа ще работи в специфична сфера, според своите компетенции.

Изпълнението на проекта и съставляващите го дейности и поддейности са добре обезпечени не само от набор от експерти с разнородни професионални профили, но и от подкрепящи тяхната дейност допълнителни експерти.

Предвиждаме експертите да се включат в отделните дейности, описани по-долу в настоящата техническа оферта в табличен вид в т. II.2.2.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-1: Геодезическо заснемане - заснемане на теренните особености в района на прилежащите съоръжения, елементите на инженерната инфраструктура	E1					
ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-2: Изработване на проект за вертикална планировка	PE	E1				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-3: Трасировъчен план	PE	E1	E2			
Дейност 6 – / за всички подобекти на Особена позиция 3 / Провеждане на проекто проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Пътна” в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобект 1,2 и 3	PE	E2	E6			
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-1:Ситуационно решение	PE	E2	E6			
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-2: Изследване на траекториите на движение на отделните видове МПС с модула „Трафик” на програмния софтуер Plateia	PE	E2	E6			
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-3:Нивелетно решение	PE	E2				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-4:Вертикална планировка	E2	E6				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-5:Изработване на типове напречни профили	E6					
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-6: Конструирание и оразмеряване на пътната настилка	E2	E6				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-7:Изработване на проект за организация на движението – хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация	PE	E2				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-8: Обобщени и подробни количествени и количествено-стойностни сметки	E2					

Дейност 12 – / за всички подобекти на Особена позиция 3 / - Провеждане на проекто проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Пожарна безопасност”, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип	E6					
Дейност 13 –/ за всички подобекти на Особена позиция 3 / - Провеждане на проекто проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „План за безопасност и здраве”, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип	E2					
Дейност 14 –/ за всички подобекти на Особена позиция 3 / - Провеждане на проекто проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Проект за управление на строителните отпадъци”, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип	E6					
Дейност 15 – Изработване на количествени и количествено-стойностни сметки за всеки Подобект по отделно	E2					
ЕТАП 4 – комплектоване на проектната документация и съгласуване						
Дейност 16 – Комплектоване на проектната документация за всеки Подобект по отделно	PE	E1	E2	E3	E4	E5
	E6	E7	E8			
Дейност 17 – Съдействие за съгласуване	PE	E1	E2	E3	E4	E5
	E6	E7	E8			
Дейност 18 – Отстраняване на забележките/нередностите	PE	E1	E2	E3	E4	E5
	E6	E7	E8			

ЕКСПЕРТ**ФУНКЦИИ / ДЕЙСТВИЯ**

на уличните отсечки.

Да оказва методическа помощ на останалите експерти.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

**Експерт 6. „Пътен специалист“/”ПБ” и „ПУСО”
Красимир Красиморов
Георгиев**

Функции

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси, свързани с проектирането на уличните отсечки в част „Пътна”, „ПБ” и „ПУСО”, като координира проекта с останалите проектни части.

Да оказва методическа помощ на останалите експерти.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

**Експерт 7.
„Конструктивна“
Петър Василев
Николов**

Функции:

Да участва във всички разработки, свързани с конструктивните аспекти.

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси, свързани с разработката в част „Конструктивна”, като координира проекта с останалите проектни части.

Да оказва методическа помощ на останалите експерти.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

**Експерт 3.
„Електрическа“
Лъчезар Любенов
Цветков**

Функции:

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси свързани с част „Електрическа”.

Да изготви разработката в част „Електрическа”, като координира проекта с останалите проектни части.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

**Експерт 4.
„Вик“
Свилен Жеков
Станкулов**

Функции:

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси свързани с част „Вик”.

Да изготви разработката в част „Вик”, като координира проекта с останалите проектни части.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

**Експерт 8.
„Газоснабдяване”
При необходимост**

Функции:

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси свързани с част

12/10

проекта и съгласно действащата нормативна уредба на български език. Разработките ще се представят в обхват и степен на подробност, достатъчни за възлагане на изпълнението.

В техническата документация ще се предписват само качествени материали, заложиени в техническите спецификации и отговарящи на действащите към момента в РБ стандарти – български – БДС и въведения като български, съответен европейски стандарт – БДС EN, без посочване на марки, модели и др.

Проектите по всички части, включително обяснителните записки и количествено-стойностните сметки, ще се представят в 4 бр. на хартиен носител, 2 сканирани копия на Електрически носител и 2 дигитални копия в съответния графичен формат за чертежите и във формат *.doc (или еквивалент) и *.xls (или еквивалент) за текстовите документи. Ситуационното решение ще се изготви в мащаб М 1:500, частите по инженерните инсталации в М 1:50, детайлите на настилки и съоръжения в М 1:10 и 1:20.

При необходимост ще съдейства при съгласуването на проектните части с контролните инстанции и експлоатационни дружества – РИОСВ, сектор „Пътна полиция“ при РДВР – Русе, ЕНЕРГО – ПРО – мрежи“ АД, „В и К“ ООД, „Овергаз Север“ ЕАД, „БТК“ ЕАД, Интернет доставчици (при необходимост) и други.

II.2.6. ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

II.2.6.1. Времеви график – Приложение 2.1

Времевият график е представен към настоящото техническо предложение. В него е разчетено времето, съобразено с използвания ресурс при отчитане последователността и взаимовръзката на отделните етапи, дейности и поддейности.

Връзка и съответствие между предвидената организация за изпълнение и предложението за мобилизацията и разпределението на използваните човешки ресурси

Програмата за изпълнение на проекта следва подходите и методите за изпълнение на предмета на поръчката, описани в Методология за изпълнение на обществената поръчка, а именно:

резултатно ориентирана към постигане на дефинираните цели на поръчката. Изпълнението на всяка дейност и поддейност по проекта ще бъде ориентирано към постигане на крайния резултат – подготовка на успешен проект- **„Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“**

Обособена позиция 3:

- **Подобект 1: „Изграждане на улица към Драгажен флот“**
- **Подобект 2: „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“**
- **Подобект 3: „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“**

Тази взаимовръзка се налага от последователността при изпълнение на отделните етапи и задачи на проекта, налагаща се от логическата последователност и взаимозависимост на задачите; и

- ✓ координирана при изпълнение на отделните етапи и дейности, изпълнявани от различни групи експерти.

Разпределението на дейностите на екипа и продължителността на задачите са показани в отделно приложение – Индикативен план-график за изпълнение на поръчката.

- ✓ Предаване на работата и корекции – проекти на готовите документи, разработени в рамките на поръчката, при необходимост и наличие на съгласие ще бъдат предавани на Възложителя за предварително съгласуване и одобрение, с оглед отразяване на коментари и своевременно отстраняване на забележки, в съответствие с изискванията, подробно описани в Техническата спецификация.
- ✓ Готовност – участникът ще е на разположение на Възложителя за активна комуникация при възникнала необходимост от промени и оказване на помощ от страна на експертния екип по време на изпълнение на всяка една от предвидените дейности и под-дейности.
- ✓ Контрол – по време на целия период на изпълнението на дейностите по договора Ръководителят упражнява непрекъснат контрол върху работата на целия екип, ангажиран с изпълнението на поръчката и следи за правилното, законосъобразно и точно изпълнение на отделните задачи.
- ✓ Спазване на нормативната уредба – при изпълнение на всички дейности/под-дейности участникът ще следва стриктно разпоредбите на действащото законодателство, вкл. приложимите изисквания на финансиращата институция и Европейската комисия.

В допълнение, в случай, че фирма «Илия Бурда» ЕООД бъде избрана за изпълнител, ще осъществява изпълнението на задълженията си на посочения по-долу идеен подход и произтичащите от прилагането му решения, базирайки се на следните механизми, основни процедури и схеми на взаимодействие с Възложителя:

Сътрудничество

Всички изложени по-долу фактори са от съществено значение, но реализирането на работата по договора в сътрудничество с Възложителя е от критична важност. Установяването на работни контакти с Възложителя и при необходимост останалите заинтересовани страни, поддържане на постоянна обратна връзка и периодично докладване и обсъждане на разработките, използване на реализацията на дейностите по договора са от изключителна важност. Това аргументира сътрудничеството като задължително условие резултатите от дейностите на участника да отговорят пълно и адекватно на реалните потребности.

Организация

Изпълнението на настоящия договор изисква организация и отлично взаимодействие на екипа. Добрата организация на екипа ще позволи качествената реализация на дейностите в заложените срокове.

Партньорство

Това означава: доверие между Изпълнителя и Възложителя; доверие между самите експерти и членове на екипа; ясно разпределение на отговорностите по изпълнение на договора; взаимодействие и допълняемост в реализацията на отделните дейности. Процесът на подготовка на техническото предложение позволява на участника изграждане на ясна концепция за разпределението на задачите, както и за взаимодействието вътре в екипа.

Отговорност

Сътрудничеството с Възложителя и евентуалното въвличане на всички заинтересувани страни в процеса беше посочено като основен подход. Независимо от това, бъдещият изпълнител по договора носи цялата отговорност по постигане на заложените резултати. Успешното и в срок изпълнение на всеки договор е решаващо с оглед възможното настъпване на правни последици, които биха могли да се оценят като неблагоприятни. Затова всички дължими действия ще бъдат извършени с професионалната отговорност на

III.1. Мерки за осигуряване на качество

Този проект изисква прилагането на ефективна система за осигуряване на качеството, която не застрашава напредъка на договора.

Целта на управлението на качеството е да се потвърди, че качеството на резултатите, получени по проекта, е на добро ниво. Управлението на качеството гарантира качеството на резултатите по проекта и качеството на процесите, използвани за управление и създаване на резултатите.

Основен приоритет е удовлетвореността на Възложителя, качеството на извършената работа, опазването на околната среда в рамките на устойчивото развитие и подобряване на ефикасността на дейностите по изпълнение на настоящата поръчка.

В рамките на екипа са предвидени експерти, които ще следят за спазване на процедурите по качеството.

Участника «Илия Бурда» ЕООД има внедрена интегрирана система за управление на качеството по ISO, в това число международните стандарти ISO 9001:2008/2015 и ISO 14001:2004, които включват всички процеси и дейности, необходими за:

- ✓ Проектно консултиране в областта на енергетиката, транспорта, индустрията, околна среда, води и регионалното развитие.
- ✓ Оценка съответствието на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите.
- ✓ Строителен надзор.

Международните стандарти ISO обхващат всички процеси и дейности, влияещи върху качеството и управлението на околната среда в дружеството – планиране; управление; контрол и отговорности; етапите, през които преминават различните дейности; както и препратки към всички документираните процедури, стриктното спазване на които гарантира високо качество на предлаганите услуги.

Това означава, че задачите, процесите и дейностите по този проект ще се управляват и изпълняват в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015 и ISO 14001:2004.

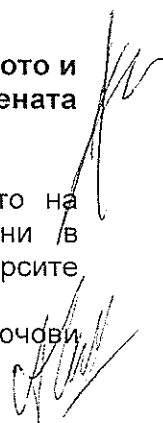
Съгласно ISO под качество се разбира степента на съответствие на крайните резултати от дейността по проекта с тези, определени като оптимални за задоволяването на нуждите на потребителите, в случая Изпълнителят ще изпълни дейностите и под-дейностите /задачите/, определени в техническите спецификации и офертата на Участника, съобразно целите на проекта, релевантните нормативни изисквания, екологичните и технологични стандарти в областта, нуждите на населението и изискванията за получаване на финансиране от фондовете на ЕС.

Участника «Илия Бурда» ЕООД се ангажира с качествено и в срок изпълнение на дейностите, съгласно техническата спецификация и за тази цел ще прилага следните мерки, които са приложими и в еднаква степен засягат всяка една от дейностите по отделно, както и в по-широк смисъл – цялостното изпълнение на договорните задължения, произтичащи от условията на поръчката:

Мярка 1: Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка

Осъществяването на вътрешния контрол за гарантиране качеството и постигането на желаните резултати ще се извършва чрез спазването на процедурите, заложи в международните стандарти ISO, преглед от ръководството, добро управление на ресурсите и измерване, анализ и подобряване на резултатите.

За осъществяването на добър вътрешен контрол, Участникът определя като ключови следните аспекти:

211 

- ✓ Анализ на изпълнението на графика, политиката и целите на проекта.

Ресурсите, които Участника «Илия Бурда» ЕООД планира и осигурява, са човешки, финансови, информационни и инфраструктурни. Наличието на достатъчно ресурси е условие за ефективното функциониране ефективното изпълнение на задачите, целите и графика на проекта.

Прегледът на състоянието на ресурсите, необходимостта от нови и допълнителни ресурси, тяхното планиране и осигуряване се извършва от Ръководителя на проекта или основните експерти.

Човешки ресурси

Човешките ресурси са изброени в Списък на участниците в екипа по проекта.

За целите на проекта са предвидени допълнителни експерти, които чрез своята експертиза да осигурят качествено изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

Всички участници в екипа по проекта получават входящи инструкции от Ръководителя.

Всички участници в екипа по проекта се уведомяват за всички настъпили промени в първоначалните параметри на проекта, към които имат отношение. Уведомяването става по един от начините на вътрешна комуникация.

Оценка на представянето на всеки член на екипа се прави от ръководителя на екипа, след приключването на всеки етап на проекта.

Инфраструктура

Наличието на достатъчна и качествена инфраструктура е абсолютно условие за постигане на целите на проекта. Затова ръководството е определило необходимата инфраструктура – офиси, поддържани от фирмата.

Работна среда

Ръководството на дружеството носи отговорност за определянето и осигуряването на адекватна и съобразена със съответното национално законодателство работна среда.

Изпълнителят планира и прилагането на наблюдение, измерване, анализ и подобряване на процесите и резултатите от дейността си с цел да:

- ✓ докаже съответствието на продуктите с установените от Възложителя изисквания и с нормативната база;
- ✓ осигури адекватността на действията и резултатите спрямо качествено изпълнение на целите на проекта;
- ✓ гарантира съответствието на системата по отношение на световните стандарти за управление, синтезирани в стандарта ISO 9001:2015.

Събираната информация се преглежда от ръководството и служи за вземане на решения за коригиращи и/или превантивни действия.

Наблюдение и измерване на продукта/резултата от дейността:

- ✓ за съответствие с целите – преди предоставянето му на Възложителя;
- ✓ за форма и съдържание от експертите и ръководителя на екипа, преди предоставянето му на Възложителя – експертите, включително ръководителят, ще следват няколко основни принципа за целите на гарантиране постигането на резултатите съобразно очакванията на Възложителя:
 - Прилагане на сравнителен анализ между създаваните продукти/резултати и изискванията на договора (а и приложимото действащо законодателство);
 - Прилагане на корективни действия за целите на качествено изпълнение на работите в рамките на поръчката в случаите, в които се установи отклонение от изискванията на договорните документи;
 - Прилагане на добри практики, приложими по отношение на изработването на подобен тип критерии и проучвания;

Тази мярка за гарантиране на качеството има отношение и към ограничаването на някои от възможните рискове при изпълнение на проекта, например опозиция от населението.

Важно е проектът да бъде подложен на обсъждане и да бъдат отчетени позициите на всички заинтересовани страни. Към тези страни, освен общината могат да се включат:

- ✓ други ползватели на инфраструктурата (настоящи или бъдещи) – представители на различни търговски обекти развиващи дейност на територията на Община Русе, в близост до обекта /подобектите/, предмет на обществената поръчка;
- ✓ еко-организации и др., ако е приложимо

Участникът «Илия Бурда» ЕООД се ангажира да съдейства на Възложителя при организирането на обществени обсъждания и експертни съвети по преценка на Възложителя.

Участникът «Илия Бурда» ЕООД ще работи за ефективното взаимодействие с всички заинтересовани страни, като ще заложи на непрекъснатата комуникация, иницирирането на обратна връзка и организирането на работни срещи с представяне на подходящи материали за презентация, разбираеми за всички страни.

Мярка 4: Добро познаване на стратегически планови документи на общината, както и осъществени инвестиционни намерения.

Тази мярка за осигуряване на качество се счита от Изпълнителя за една от най-важните за качественото изпълнение на поръчката и успешното имплементиране на проекта.

Мярката за осигуряване на качество ще бъде осъществена чрез изпълнението на следните действия:

Запознаване със съществуващо положение

Участникът «Илия Бурда» ЕООД ще събере необходимата информация, със съдействието на Възложителя и самостоятелно (чрез посещения на място и с др. средства), за да може да изгради добра представа за текущата ситуация и възможните варианти за подобряването на предлаганата услуга по качество и капацитет.

Запознаване с основните документи и стратегии за развитие на територията в контекста на транспорта, околната среда и др.

Както е посочил Възложителят в техническата спецификация, Участникът «Илия Бурда» ЕООД ще се запознае детайлно с всички основни документи и разработки.

Провеждането на срещи с всички заинтересовани страни за набиране на първична информация и проучване на нагласите

За да получи качествено и функционално разбиране за съществуващата ситуация и перспективното развитие на територията, Участникът «Илия Бурда» ЕООД, ако бъде избран за Изпълнител, ще проведе срещи с нужните институции и организации, за да се гарантира в оперативен характер събирането на необходимата информация и реалното изпълнение на инвестиционните намерения.

Анализ на информацията

След събиране на нужната информация и запознаването с необходимите стратегически планови документи на общината, Участникът «Илия Бурда» ЕООД, ако бъде избран за

Вид кореспонденция и случаи на прилагане	Писмена кореспонденция във връзка с изпращане на писма и хартиен и Електрически носител, свързана с изпълнение на задължения по Договора. Устна кореспонденция във връзка с извършване на текущ контрол на изпълнители; уведомяване на Възложителя за възникнали рискове; оказване на съдействие; координация със заинтересовани страни и други.
Отговорни лица за осъществяване на различните видове кореспонденция	Писмена – Ръководител екип, Експерти Устна – всички членове на екипа

При изпълнение на дейностите от поръчката Изпълнителят предлага процедурите по стандарт за качество ISO9001:2015.

IV. Механизъм за управление и координация на екипа и взаимодействие с възложителя

- Управление изпълнението на договора

На база досегашния опит на Участника в изпълнението на проекти със сроден характер, предвиждаме подходи, гарантиращи изпълнението на поръчката качествено и в съответствие с техническото задание.

- Подход за управление на информацията

При работата си по разработване на техническите инвестиционни проекти, Изпълнителят ще отчете и отрази предвижданията на широк пакет планови и стратегически документи, които имат отражение върху устройственото развитие на общината. Такива документи са:

- Подробни устройствени планове, разработени за части от общината;
- Общинският план за развитие на община Русе;
- Инвестиционни проекти, предоставени от Възложителя

За коректното разработване на инвестиционните проекти ще бъде използвана налична информация от кадастрална основа, поземлени регистри на общината, данни от експлоатационните дружества, КАТ и др. Цялата тази съвкупност от информация следва да бъде предоставена от Възложителя и ще бъде използвана от Изпълнителя само и единствено за нуждите на процеса по разработване на инвестиционните проекти, предмет на поръчката.

В случай, че бъдем избрани за Изпълнител на настоящата обществена поръчка, ще осигурим пълно систематизиране и съхраняване на постъпващата информация, като ще определим правила за достъп и нейното ползване. Съхранението на документацията, свързана с изпълнението на договора ще става при спазване на най-добрите проектни практики.

- Подход за управление на качеството

Контролът върху изпълнението на договора ще бъде външен и вътрешен и ще се осъществява на две равнища:

- От Възложителя – външен контрол от община Русе и специализираните отдели и дирекции на общината.
- Вътрешен контрол – при ясна йерархична подчиненост на експертите – от ръководителя на проекта (общо и методическо ръководство) към експертите.

Допълнителна контролна функция в тази система ще има обществеността и представителите на заинтересованите страни.

- Отчетност

Отчетността е съществен елемент от управлението и изпълнението на договора. Чрез спазване на принципа за отчетност ще се стремим към предоставяне на своевременно подробна и пълноценна информация, което считаме като значителен фактор за удовлетворяващо изпълнение и постигане на очакваните от Възложителя резултати по договора.

- Провеждане на Заключителна среща с Възложителя и заинтересованите страни

V. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Оферентът ефективно ще управлява рисковете, които е възможно да възникнат по време на работа..

В табличен вид по-долу Участникът е посочил мерките, които ще предприеме за управление на всеки един от идентифицираните от възложителя потенциални рискове, в това число мерки за недопускане и редуциране и мерки за преодоляване и предотвратяване на риска, с което ще осигури изпълнението на минималните изисквания, посочени в Техническите спецификации.

Освен това, са отчетени следните обстоятелства:

1. Участникът е посочил аспектите на проявление, областите и сферите на влияние на описаните рискове;
2. Участникът е предвидил степента на въздействие на идентифицираните рискове върху изпълнението на всяка от основните дейности по договора;
3. Участникът е предвидил дейности по контрол върху изпълнението на предложените мерки за преодоляване и предотвратяване и недопускане и редуциране на риска.

Риск 1.	Несвоевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в областта на проектирането и изпълнението на СМР, които са от значение за осъществяването на услугите по време на изпълнение на договора
Оценка/Степен на въздействие	Средна степен на негативно влияние / Ниска вероятност
Обосновка/ Аспекти на проявление/ Област и сфера на влияние	Краткия срок за изпълнение на задачата и динамиката на изменение по отношение на икономическата и нормативна макро-среда, могат да доведат, евентуално до промени по отношение на формата на представяните на проекти, свързан с изискванията на различни нормативни промени. Това, обаче не касае съдържанието на проектите, което е задължително по ЗУТ, поради това, че проектите ще се изпълняват и администрират в Р.България. Преформатирането на документацията на проектите евентуално може да доведе до забавяне на изпълнението на поръчката. Проявлението на този риск влияе пряко върху срока за изпълнение и може да доведе до забавяне на изпълнението на поръчката.
Мерки за недопускане/ предотвратяване	Ще предложим максимална мобилизация на експертния екип, както и въвличането на допълнителни експерти, с които Изпълнителят разполага, за решаване на появили се специфични проблеми, която да отговори на възможните рискове от промени в законодателството. Улеснената комуникация с експертния и управленски екип на Възложителя също е фактор за ограничаване на негативното въздействие на този риск.
Мерки за преодоляване/ минимизиране	Изпълнителя ще следи за евентуални промени в националното законодателство, за да минимизира до минимална степен възможността от появата на подобен риск. Изпълнителя ще представи проектите така, че да могат да се преформатират и ще окаже всяческа поддръжка на Общината в усилията ѝ да се възползва европейските програми за реализацията на проектите.
Дейности по контрол върху изпълнението на предложените по-горе мерки	Постоянен текущ контрол върху измененията и проектоизмененията на нормативната база. Извършване на текущ вътрешен контрол на спазването на действащите вътрешни процедури и правила на внедрена интегрирана система за управление на качеството.

на влияние	Отлагане на вземането на своевременни решения в хода на изпълнение на дейностите, рефлектиращи върху времевия график. Забава началото на даден вид дейност, поради невзети важно решение <u>Област и сфера на влияние:</u> Проявлението на този риск влияе пряко върху срока за изпълнение на дейностите по договора.
Мерки за недопускане/ предотвратяване	Максимална мобилизация на експертния екип. Стриктно проследяване на графика за изпълнение на отделните задачи и провеждане на работни срещи, както в екипа така и с възложителя за своевременно вземане на необходимите решения свързани с изпълнението на задачата. Ръководителя на екипа ежедневно ще се осведомява от членовете на екипа за напредъка при изпълнение на дейностите. Експертите по отделните части ще се запознаят в детайли с изискванията и спецификата на проекта. Регулярни работни срещи между екипа на Изпълнителя и този на Възложителя и изготвяне на протоколи, на които се поставят всички текущи въпроси и проблеми. Внедрена интегрирана система за управление на качеството.
Мерки за преодоляване/ минимизиране	Ангажирани са специалисти с голям професионален опит в сферата на транспортното планиране и проектиране, както и в областта на конструктивните експертизи и проекти. При необходимост са на разположение и допълнителни експерти, които ще бъдат включени в работата и ще бъдат проведени консултации с тях за адекватно и навременно вземане на необходимите експертни решения. Ще се организира работна среща, на която ще се анализира проблема.
Дейности по контрол върху изпълнението на предложените по-горе мерки	Изпълнение на текущ мониторинг на изпълнението на дейностите спрямо индикативния план-график. Извършване на текущи вътрешни одити за контрол на спазването на действащите вътрешни процедури и правила на внедрената интегрирана система за управление на качеството.

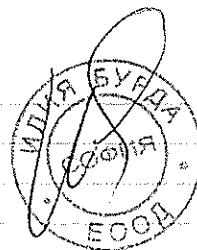
Дата

13/06/2018г.

Име и фамилия

Илия Бурда

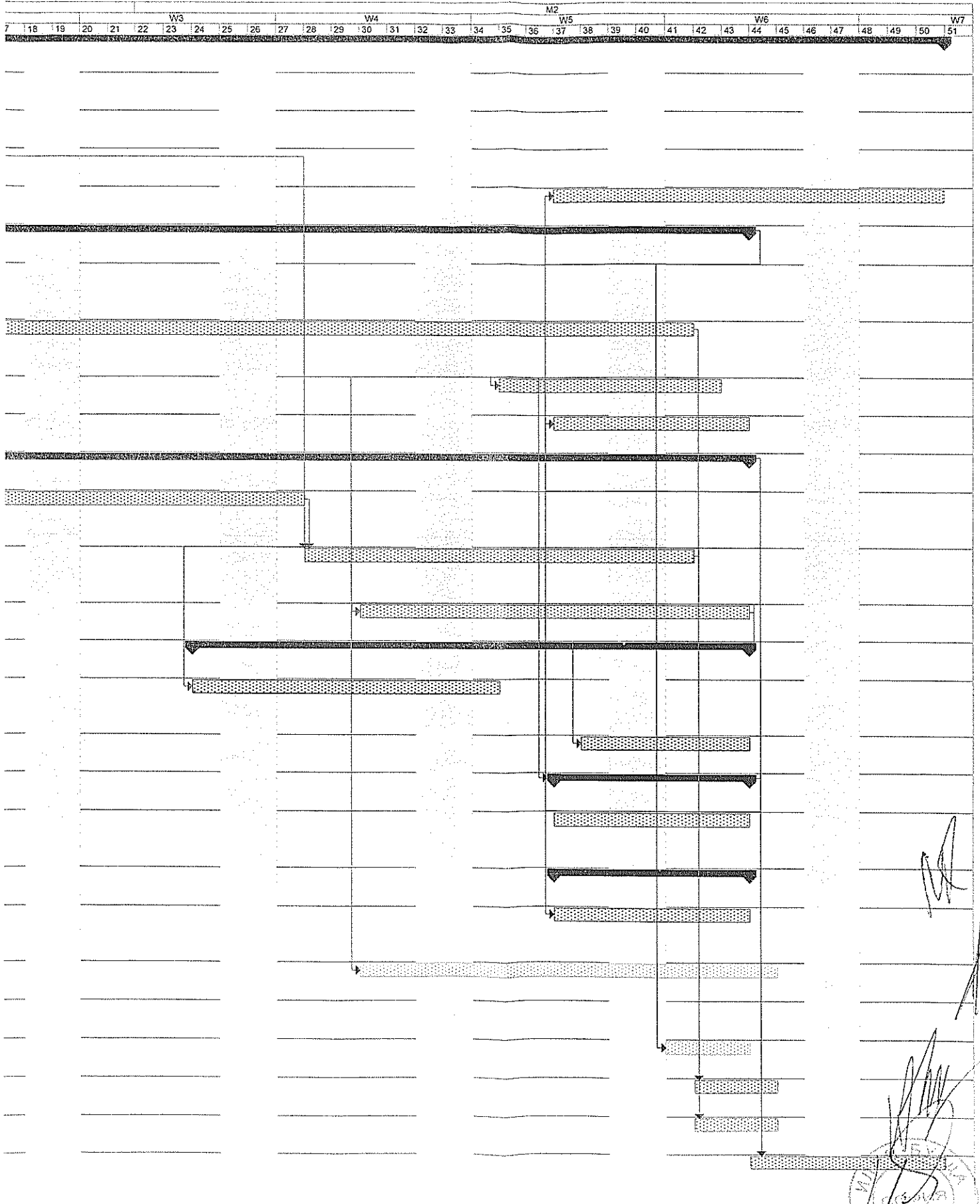
Подпис



Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

ЕКТНО-ПРОУЧВАТЕЛНИТЕ

„Изграждане на улица към Драгажен флот“
„Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
„Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“



ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният,

Илия Ивков Бурда,
(трите имена)

данни по документ за самоличност: лична карта №: 6 [REDACTED] издадена на [REDACTED]
МВР София,

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на

Управител
(длъжност)

на

„ИЛИЯ БУРДА” ЕООД,
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 130138798 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор

По Обособена позиция №3:

- „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

ДЕКЛАРИРАМ, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата	13/06/2018г.
Име и фамилия	Илия Бурда
Подпис	



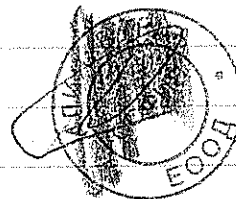
Към настоящото техническо предложение прилагам разработените във връзка с изпълнението на поръчката „Разпределение на ресурсите и организация на екипа“.

В случай, че представляваният от мен участник бъде определен за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще бъдат представени актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Настоящата оферта е валидна за срок от **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена в обявлението за поръчка за краен срок за получаване на оферти, и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: съгласно текста

Дата	13/06/2018г.
Име и фамилия	Илия Бурда
Подпис	



Three handwritten signatures in black ink, located in the bottom right corner of the page.

**ОПИС НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ, КОИТО СЪДЪРЖА
ОФЕРТАТА НА УЧАСТНИКА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ:**

„Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции“ и упражняване на авторски надзор

Обособена позиция №2:

- „Изграждане на осветление на територията на град Русе“ със следните етапи (подобекти):
- Осветление ул. „Пенчо Славейков“ от ул. „Иван Вазов“ до ул. „К. Иречек“;
- Осветление по ул. „Братислава“;
- Осветление около бл. „А. Попов“ и бл. „Едисон“;
- Осветление по ул. „Иван Вазов“, ул. „К. Димчев“ и ул. „Даскал Никола“
- Осветление около бл. „Гурко“, ул. „Мария Луиза“ №19;
- Осветление по ул. „М. Арнаудов“;
- Осветление пространството между ул. „Ангел Кънчев“, ул. „Асен Златаров“ и ул. „П. Д. Петков“.

- „Осветление по главен път I-2 Русе – Разград“
- „Осветление на ул. „Александровска“ в участъка от ул. Мостова до паметника Альоша“

Обособена позиция №3:

- „Изграждане на улица към Драгажен флот“
- „Изграждане на улица към местността „Христо Македонски“
- „Изграждане на обслужваща улица пред бл. 73, 75, 77, 79, 81 на ул. „Мальовица“

Обособена позиция №4:

- Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“; 2. Кв. 610, 901.1, 706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- „Благоустрояване на бл.106, 107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

№	Съдържание	Вид на документа (оригинал или заверено копие)	Брой страници на всеки документ
1.	Опис на представените документи	оригинал	2 стр.
2.	Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) за „Илия Бурда“ ЕООД - Доказателства за извършените услуги - Референции за добро изпълнение - Застрахователна полица „Професионална отговорност“	Магнитен носител (CD) Заверено копие Заверено копие	24 стр. 5 стр. 1 стр.
3.	Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност (когато е приложимо)	неприложимо	
4.	Документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението (когато е приложимо)	неприложимо	
ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2			
5.	Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника	неприложимо	
6.	Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя	Оригинал	2 стр.

- част „Пожарна безопасност“
- част „Частично изменение на ПУП-План за регулация“

Проектът е разделен на три самостоятелни проектни документации, позволяващи независимото изпълнение на всеки един от участъците.

Характеристики на разработката:

1. Участък 1 от км 125+364 до км 129+660 — реконструкция на път втори клас в участък с дължина 4,296 км

- Габарит - двулентов, Г 10,50.
- Проектни решения за пътни кръстовища (километражи по проект):
 - км 126+500 и км 126+800 нови, за осигуряване на връзка между съществуващото и новото пътно трасе при тунелното преминаване;
 - км 128+321 (път SML3142 за с. Рустан) — рехабилитация;
 - км 128+883,74 (за пречиствателна станция) — рехабилитация;
 - Заустване на СС пътища и улица — общо 10 бр.
- Проектни решения за големите съоръжения — реконструкции (километражи по проект):
 - *Мост над дере при км 126+117* — съществуващо съоръжение, едноотворно с дължина 24,2 м и представлява триставен свод с плътни челни стени. Габаритът между парапетите е 7.60 м и включва пътно платно с ширина 6,70 м и тротоарни блокове — 2 x 0,65 м.
 - *Сводов водосток при км 127+616.67* съществуващо съоръжение, едноотворно с дължина 5,0 м и представлява запънат стоманобетонен свод с челни стени и долно строене от каменна зидария. Габаритът включва пътно платно с ширина 6,30 м и тротоарни блокове — 2 x 0,5 м.
 - *Мост над дере при км 128+340* — съществуващо съоръжение, едноотворно с дължина 6,0 м и представлява запънат стоманобетонен свод с челни стени и долно строене от каменна зидария. Габаритът включва пътно платно с ширина 8,05 м и тротоарни блокове с ширина 1,5 м (ляв) и 0,4 м (десен).
 - *Мост при км 129+404.56* — съществуващо съоръжение, едноотворно с дължина 5,0 м и представлява монолитна плоча със сглобяема връхна конструкция, свободно подпряна върху устои от каменна зидария.
 - *Мост при км 129+614* съществуващо съоръжение, двуетворно плочогредово с дължина на всеки отвор 11,5 м и обща дължина 23,0 м. Връхната конструкция е стоманобетонена гредоскара, а долното строене — каменна зидария.

2. Участък 2 от км 129+660 до км 132+900 - рехабилитация на път втори клас в участък с дължина 3,240 км

- Габарит — двулентов, запазва се съществуващият габарит на пътя с платно за движение от 2 x 3,50 до 2 x 4,00 м.
- Проектни решения за пътни кръстовища (километражи по проект):
 - км 129+808 (по улица в кв. Койнарци, за с. Дъбово) — рехабилитация;
 - км 130+966 (път SML3216 за с. Борие и път SML3218) — рехабилитация;
 - км 131+439 (за с. Боево) — рехабилитация;

- км 131+574 (за язовир) — рехабилитация;
- Заустване на улици — общо 11 бр.

• Проектни решения за големите съоръжения — рехабилитация (километражи по проект):

- *Мост над дере при км 131 +618* съществуващо съоръжение, стоманобетонен сглобяем свод със светъл отвор 6,50 м. Габаритът включва пътно платно с ширина 7,80 м и банкети — ляв с ширина 4.00 м и десен с ширина 2,00 м.

3. Участък 3 от км 132+900 до км 135+614 - Обходен път на гр.Рудозем по съществуващи улици и ново трасе на път втори клас в участък с дължина 2,714 км

• Габарит — двулентов, Г 10,50.

• Проектни решения за пътни кръстовища (километражи по проект):

- км 132+962 — реконструкция на съществуващо триклонно кръстовище, като се замени с ново кръгово кръстовище при отделянето на бъдещият обходен път от съществуващото трасе на републиканския път.
- км 133+332 — реконструкция на триклонно кръстовище с ул. „Оборище“ (към джамия).
- км 133+525 — рехабилитация на триклонно кръстовище с ул. „Васил Левски“ (към центъра на града).
- км 133+638 — рехабилитация на триклонно кръстовище (вход за автогара).
- км 133+672 — рехабилитация на триклонно кръстовище (вход за автогара).
- км 134+114 — рехабилитация на триклонно кръстовище с улица към мост (за центъра на града).
- км 134+215 — ново триклонно кръстовище, за съществуваща паважна улица (към „Рудметал“ ООД).
- км 134+689 — ново триклонно кръстовище, включване на обходния път в съществуващото трасе на път II-86 (ул. „Кап. Петко Войвода“).
- км 134+865 — рехабилитация на триклонно кръстовище с улица към мост и квартал.
- км 135+171 — рехабилитация на триклонно кръстовище, към жилищен кв. „Мейково“.
- км 135+523 — рехабилитация на триклонно кръстовище, към жилищен кв. „Мейково“.
- Заустване на улици — общо 11 бр.

• Проектни решения за големи съоръжения (километражи по проект):

- *Мост над река Арда при км 133+052* — реконструкция (уширяване) на съществуващо съоръжение, четириотворно с дължина 68,20м. Съществуващият габарит включва пътно платно с ширина 6,55м и тротоарни блокове 2 x 0,85 м. Връхна конструкция — стоманобетонни главни греди обединени със стоманобетонова пътна плоча. Долно строене — плътни стоманобетонни стълбове.

- *Естакада (виадукт) от км 134+280 до 134+480* — ново съоръжение с дължина 200,0 м. Връхна конструкция — стоманобетонни главни греди, обединени със стоманобетонова пътна плоча. Долно строене — плътни стоманобетонни стълбове.

○ *Мост над река Четинска при км 134+624,5* — ново триотворно съоръжение с дължина 17.05+17.10+17.05 м. Проектният габарит отговаря на габарит на пътя Г 10.50 и включва пътно платно с ширина 8.00 метра. Върхна конструкция стоманобетонени сглобяеми главни греди, обединени от стоманобетонена пътна плоча и напречни греди. Устои — плътни, монолитни стоманобетонени стени, плоско фундирани. Средните опори — монолитни стоманобетонени колони с кръгло напречно сечение.

Пътните участъци са включени за съфинансиране по Програма за трансгранично сътрудничество „ИНТЕРРЕГ Гърция — България” 2014 — 2020 г.

Проектната документация е разглеждана и приета от ЕТИС на АГИ както следва:

- ЕТИС - първи междинен етап — 10.12.2015 год.
- ЕТИС - втори междинен етап — 24.03.2016 год.

Окончателните проектни документации на Техническия проект са предадени на Възложителя с писмо Вх. № 53-00-2556/04.04.2016 година.

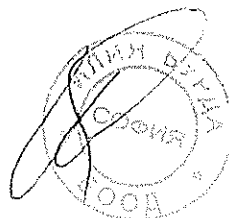
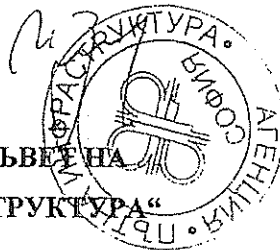
След преминаване по етапния ред е одобрен сертификат за окончателно плащане на 10.11.2016 год.

Техническият проект е изготвен съгласно заданието и в съответствие с Нормативните и Технически изисквания за този вид дейности. Проектантът е спазил всички срокове, предвидени по Договора за извършване на работите и е представил проектната документация с необходимото качество и съдържание.

Фирма „ИЛИЯ БУРДА“ ЕООД гр. София е изпълнила договорните си задължения качествено и в срок, при спазване на нормативните изисквания.

Настоящото удостоверение се издава да послужи там, където е необходимо.

ИНЖ. ИЛИАНА ЗАХАРИЕВА
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



СЕРТИФИКАТ № 002608/27.02.2018 г.

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател удостоверява наличието на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ /проектант/, сключен, по начин и условия както следва:

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:

Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:

№ 7261810000341

ЗАСТРАХОВАН:

ИЛИЯ БУРДА ЕООД

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:

ЕИК: 130138798

12 месеца

от 00:00:00 часа на 28.02.2018 г.

до 24:00:00 часа на 27.02.2019 г.

и 5/пет/ години назад 28.02.2013 г. ретроактивна дата за всички обекти.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД,

ул. "Осогово" № 38-40,

1303 София,

тел. (02) 904 77 00

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261810000341

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :

300 000 лв. (словом триста хиляди)

лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.

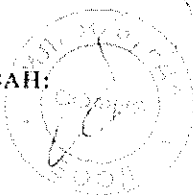
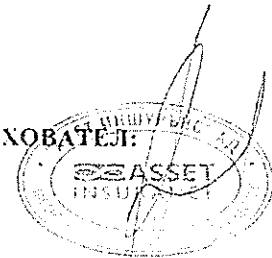
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:

Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия.

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Без самоучастие на застрахования.

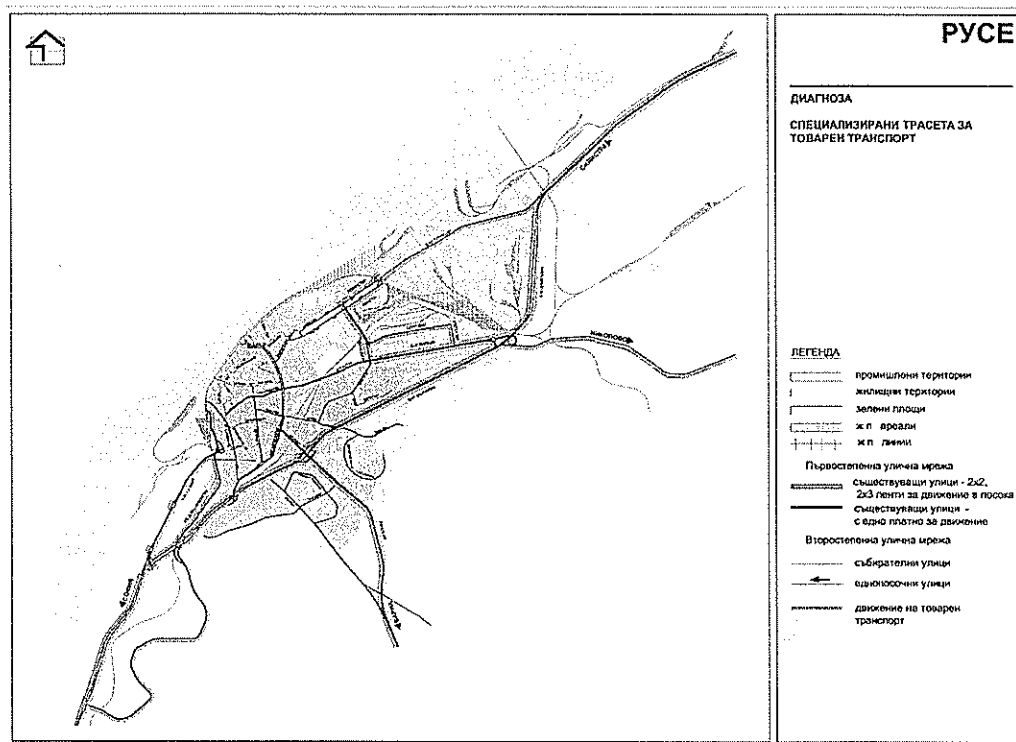
Този сертификат съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

ЗАСТРАХОВАН:**ЗАСТРАХОВАЩ:****ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор

Обособена позиция №4:

- Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“; 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА (РРО)

0. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Участникът в обществената поръчка „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти“:

Обособена позиция №4:

- Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“; 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

За изпълнението на обществената поръчка са описани необходимите, по виждане на участника етапи, дейности и конкретните видове работи (задачи) по начин, индивидуализирани като характеристики, съдържание. Организиран са за осъществяването им ресурси и последователност на извършването в хода на цялостното изпълнение на поръчката. Дейностите са описани конкретно за двата подобекта, предмет на поръчката, а именно:

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Аргументирана е методологията за изпълнение на поръчката в съдържанието на очакваното изпълнение, съгласно условията на документацията, характеризираща изпълнението, подхода и конкретните мерки, които следва да се предприемат за осъществяване на отделните видове работи, ангажименти и предвидени дейности.

В съответствие и в пряка връзка с предложената методология и методически подход за изпълнение на поръчката (т. I от техническото предложение) оферентът представя:

- ✓ организация на работата на екипа от експерти - посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.
- ✓ разпределението на ресурсите за изпълнение на поръчката;
- ✓ разпределението на задачите и отговорностите на отделните експерти съгласно планираните дейности
- ✓ методите на координация и комуникация с Възложителя;
- ✓ мерките за осигуряване на качеството;
- ✓ методите за съгласуване на дейностите
- ✓ други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.

Освен задължителните минимални изисквания, поставени от Възложителя оферентът респектира и обосновава следните обстоятелства:

1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати). Разпределението е показано в табличен вид в т. II.2.2 от настоящото предложение.

2. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.). Задълженията на отговорните за изпълнението на всяка от дейностите (Поддейности /Задачи/) експерти са посочени в табличен вид в т. II.2.3 от настоящото техническо предложение.

3. Оферентът е предвидил при изпълнение на поръчката и други дейности, извън посочените в изискванията на Възложителя, които са обосновани и е доказана приложимостта и полезността за качествено и срочно изпълнение на поръчката – т. III от техническото предложение. Предвидени са следните допълнителни дейности:

- УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТА И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО – т. III
- УПРАВЛЕНИЕ НА ДОГОВОРА – т. II.1.2.

Оферентът предвижда и счита за целесъобразна допълнителна поддейност /Задача/ спрямо изискванията, поставени в техническите спецификации, а именно:

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-2: Изследване на траекториите на движение на отделните видове МПС с модула „Трафик“ из програмния софтуер Platina

- **Технически работен проект за реконструкция и рехабилитация на общински пътища:**

1. SFO 3642 "Алдомировци - Братушково"; 2. SFO 3643 "Алдомировци - Радуловци"; 3. SFO 3640 "Алдомировци - Извор – Бахалин;

- **Технически проект за основен ремонт на обект: Път III-1084 "III-108-Старчево-Кърналово-Първомай", от км 0+000 до км 13+200**

• **Експерт част „Количествено-стойностни сметки”, Експерт Пътен инженер и Експерт част „ПБЗ” – Е2 – Петър Бориславов Минчев**

Проектант част „Пътна” и част „ПБЗ” за следните обекти:

- **Идеен и технически проект на Обходен път на гр.Бургас – I-ви етап от км 230+700 на път I-9 "Сарафово - Бургас" до км 493+550 на път I-6 "Ветрен - Бургас"**

- **Изработване на технически проект за основен ремонт на обект: Път III-1084 "III-108-Старчево-Кърналово-Първомай", от км 0+000 до км 13+200;**

- **Технически/Работен проект на обекти:**

1. **Общински път VRC 1016 - с.Рогозен - Сираково - 2831м;**

2. **Общински път VRC 1162 - с.Ботево - Бързина - 4918м;**

- **Технически проекти за възстановяване и рехабилитация на общинска пътна мрежа в общ.Тополовград: 1. Път НКV 1195 /II-76, Княжево - Тополовград/Княжево - Синапово - /II-76/, от км 0+000 до км 5+200; 2. Път НКV 2199 /III-559, Тополовград - Устрем/ - Капитан Петко войвода, от км 0+000 до км 2+900; 3. Път НКV 2201 /II-76, Тополовград - Българска поляна/ Хлябово - Орлов дол /III-5505/, от км 0+000 до км 7+000;**

• **Експерт Електроинженер – Е3 – Лъчезар Любенов Цветков**

Инженер Лъчезар Любенов Цветков е магистър със специалност «Електроенергетика и електрообзавеждане».

Той е проектант по част „Електрическа” на следните обекти:

-**Реконструкция кабели НН, реконструкция на ТТ кабели , проектиране на улично осветление на ул."Орех", кв.Суходол, район"Овча Купел"**

-**Реконструкция кабели НН, реконструкция на ТТ кабели, проектиране на улично осветление на ул."Стоичко Станиславов", кв.Суходол, район"Овча Купел"**

-**Реконструкция кабели НН, реконструкция на ТТ кабели, проектиране на улично осветление на ул."Мърфи", с.Мърчаево, район "Витоша"**

-**Реконструкция на ел.кабели 20kV при проектиране и изграждане на пътна връзка при с.Големо бучино, свързваща АМ"Люлин" при км-12+550 с път III-1801**

• **Експерт ВиК инженер – Е4 – Свилен Жеков Станкулов**

Инженер Свилен Жеков Станкулов е магистър със специалност „ВиК”.

Той е проектант по част „ВиК” на следните обекти:

➤ **Работен проект за ремонт на 11 бр. улици в кв. „Възраждане“, гр.Кърджали, с обща дължина 10км**

➤ **Техническа инфраструктура в обхват на уличната регулация на ПИ 000273, м.Спорното, с.Гурмазово, общ.Божурище с подобекти – улични водопроводи с дължина 2180м, битова канализация с дължина 1860м, дъждовна канализация и водозадържателен резервоар до РШЗ с дължина 3150м - технически проект**

➤ **Технически проект за Реконструкция и рехабилитация на ВиК мрежата на с.Радилово и с.Капитан Андреево, общ.Пещера**

➤ **Работен проект за обект: „Рехабилитация на съществуващ водопровод по ул. „Цар Борис III“, от ул. „Скопие“ до ул. „Долна Джумая“ - гр. Петрич” по следните части:**

- **Водопровод;**

- **Проект за безопасност и здраве (ПБЗ);**

- **Пожарна безопасност (ПБ);**

➤ **Изготвяне на работен проект за обект:**

„Рехабилитация и разширение на канализационната мрежа и съпътстващата водопроводна мрежа на гр. Плевен – етап 2 в т.ч.:

I. МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

I.2. МЕТОДИЧЕСКИ ПОДХОД И ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

В тази част на проектното предложение е описано разбирането на оферента за изпълнението на обществената поръчка в съответствие с тръжната документация, техническото задание за проектиране и всички действащи към момента нормативни документи, описани в т. 0. – ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Във връзка с изпълнението на поръчката в настоящото техническо предложение са обхванати отделните етапи, дейности и поддейности (задачи), съответстващи на техническата спецификация и съобразени с предмета на поръчката.

„... (за целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати)“.

Етапи за изпълнение на поръчката:

Познанията на експертния екип за разработването на подобни проекти, очертават следните основни етапи, в които следва да бъдат разработени формираните в техническите спецификации технически проект: **ЕТАП 1** – организационен; **ЕТАП 2** – аналитичен; **ЕТАП 3** – проектен; **ЕТАП 4** – комплектоване на проектната документация и съдействие за съгласуването и;

ЕТАП 1 – основна дейност е организация на експертния екип и разпределение на задачите между членовете на екипа. Можем да считаме, че в голяма степен тази дейност за сформирания от „ИЛИЯ БУРДА“ ЕООД екип е вече приключила.

ЕТАП 2 – АНАЛИТИЧЕН: В този етап предвиждаме да се обхванат следните дейности:

Дейност 1 - Анализ на компонентите на:

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

I.2.1. Анализ на компонентите на участъците на

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

предмет на проектите, съобразен с действащите стратегически и подробни устройствени планове на територията на гр. Русе и Община Русе.

Ще бъдат проучени и анализирани специфичните особености и ще бъдат идентифицирани конкретни проблеми, ако възникнат такива, за всички територии, предмет на разработката.

Инвестиционните проекти ще бъдат изработени въз основа на действащите на територията общи и подробни устройствени планове, в границите на поземлените имоти, дефинирани от Възложителя, собственост на Община Русе.

Ще бъде анализирана наличната транспортна статистика, ако има такава, с цел - да бъдат мотивирани предложените проектни решения при спазване на нормативните изисквания.

Инвестиционните проекти ще бъдат съобразени с конкретните изисквания на Възложителя.

Дейност 2 – Анализ и уточняване в работен порядък на обема и съдържанието на проектната разработка, включително конкретизиране на разпределението на задачите (където естествено от резултатите от анализите на действащите нормативни

1.2.5.1. С проекта ще се реши благоустрояването, транспортния достъп до териториите, предмет на поръчката и изграждане на паркоместа.

С изпълнението на проекта, се цели съществено подобряване на транспортната обстановка в рамките на територията на гр. Русе и Община Русе.

Проектът ще се разработи с технически елементи, съответстващи на проектната скорост в отделните хомогенни улични участъци и настоящото техническо задание, съгласно изискванията на действащите нормативни документи, при условието за максимално придържане към обхвата на съществуващите трасета и специфика на жилищната среда.

1.2.5.2. Проектните решения ще респектират изискванията и принципните постановки на устройствените схеми и планове, действащи на територията на разработките.

1.2.5.3. Транспортните и технически характеристики на проектните решения ще бъдат съобразени с функционалната класификация на проектните трасета и с принципните постановки и изисквания на Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

1.2.5.4. Ще бъдат представени мотивирани проектни решения в пълен обем и съдържание, в съответствие с всички действащи към момента нормативни документи и специфичните изисквания, поставени с техническото задание за проектиране на Възложителя.

1.2.5.5. С проектното решение оферента си поставя за цел, освен подобряване на транспортно-техническите характеристики на уличните участъци, оптимизиране на пътната конструкция на предложените в проекта улични отсечки и изграждане на паркоместа, решаване на отводняването и всички останали характеристики по задание и тръжна документация, уличните и паркинг пространствата да станат съставна част на естетически оформен дизайн. Предмет на разработката ще бъдат проучвания и обсъждания с Възложителя относно:

- подобряване на екологичната обстановка,
- създаване на зелени площи и балансирани пространства.

I.3. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Подобект 1-1: „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;

Местоположение на обекта: кв. 857, ПИ 63427.4.301, кв. Дружба 1 прилежащите пространства около жилищни блокове „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“.

Собственост на терените: Частна общинска собственост

- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“

Местоположение на обекта: кв. 610, ПИ 63427.4.1244, кв. 9111. ПИ 63427.4.1204, и кв. 706, ПИ 63427.4.1212 кв. „Дружба 2“, прилежащите пространства около жилищни блокове „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Р. лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“.

Собственост на терените: Частна общинска собственост

- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Местоположение на обекта: кв. 606, ПИ 63427.6.157. кв. „Чародейка Г-юг“ - терена заключен между жилищните блокове.

Собственост на терените: Частна общинска собственост

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-2: Изследване на траекториите на движение на отделните видове МПС с модула „Трафик“ на програмния софтуер Plateia

- Подобект 1-1: „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- Подобект 1-2: „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- Подобект 2: „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-3: Нивелетно решение

- Подобект 1-1: „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- Подобект 1-2: „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- Подобект 2: „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-4: Вертикална планировка

- Подобект 1-1: „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- Подобект 1-2: „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- Подобект 2: „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-5: Изработване на типове напречни профили

- Подобект 1-1: „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- Подобект 1-2: „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- Подобект 2: „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-6: Конструирание и оразмеряване на пътната настилка

- Подобект 1-1: „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- Подобект 1-2: „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- Подобект 2: „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-7: Изработване на проект за организация на движението – хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация

- Подобект 1-1: „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- Подобект 1-2: „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- Подобект 2: „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-8: Обобщени и подробни количествени и количествено-стойностни сметки

- Подобект 1-1: „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- Подобект 1-2: „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“

изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип.

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Дейност 13 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „План за безопасност и здраве“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип.

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Дейност 14 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „План за управление на строителните отпадъци“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип.

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Дейност 15 – Изработване на количествени и количествено-стойностни сметки

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Дейност 16 – Комплектоване на проектната документация

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Дейност 17 – Съдействие за съгласуване

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Ще се изготви проект за вертикална планировка. Нивелетите ще се обвържат с тези на съществуващите кръстовища и подходи към имоти. Ще се изготви подробен трасировъчен чертеж, обвързан с осовата мрежа и координатен регистър за всички елементи на обекта.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-1: Геодезическо заснемане - заснемане на теренните особености в района на прилежащите съоръжения, елементите на инженерната инфраструктура и на ландшафтната архитектура

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Ще се заснеме подробно съществуващата дълготрайна едроразмерна дървесна и храстова декоративна дървесна растителност, единични дървета, храстови масиви и др.

Ще се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, шахти, стълбове, вход-изходи на имоти и други в обхват, необходим за изработване на проекта.

Заснемането на необходимите теренни данни ще се извърши от опорния полигон, като гъстотата на точките от заснемането ще отговарят на нуждите за набелязаното проектиране.

За геодезическа основа ще се използва работната геодезическа основа на кадастралната карта на гр. Русе;

Исходни данни:

Работните точки от работната геодезическа основа от кадастралната карта на гр. Русе;

Държавни нивелачни репери за височинно обвързване на полигоновата мрежа на обекта;

Извадка от кадастралната карта с нанесена улична регулация.

Резултати:

След изравнение на полигоновата мрежа и получени теренни данни от геодезическото заснемане ще бъде изработен подробен триизмерен модел на съществуващия терен (теренен модел) с нанесени всички ситуационни подробности. За целите на проектирането по част пътна ще бъде използван програмен продукт Plateia, като се използва разработения теренен модел за изработване на ситуационното и нивелетно решение и на подробните напречни профили.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-2: Изработване на проект за вертикална планировка

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Ще се изготви проект за вертикална планировка. Нивелетите ще се обвържат с тези на съществуващите кръстовища и подходи към имоти. Чертежите за вертикално планиране, ще се изработят върху кадастрална основа от геодезическо заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения па теренни и проектни коти;

Проектът за вертикална планировка ще се изработи съгласувано с проектните решения /задачи/ в част „пътна“, като нивелетите се обвържат с тези на съществуващите кръстовища и подходи към имоти.

Исходни данни:

Триизмерен модел на съществуващия терен от геодезическото заснемане;

Исходните данни и данни за обвързване в част пътна;

- Организация на движението – хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация М 1:500
- Временна организация и безопасност на движението по време на строителство

Оптимално ще се използва пространството за обособяване на места за паркиране на автомобили. Настилките на обслужващите улици и пешеходците алеи с прилежащите паркинги ще се изпълнят от асфалтобетонна настилка.

Настилката на тротоарите ще се предвиди с асфалтобетон. Проектът ще се съобрази с действащата нормативна уредба и изискванията на фирмите, експлоатиращи мрежите на техническата инфраструктура. ЩЕ се предвиди съответно укрепване или преместване, когато те се засягат. За наличните подземни съоръжения и комуникации ще се представи решение за предпазване и функциониране по време на ремонтните работи.

Преди внасяне на проекта в Община Русе, същия ще се съгласува с органите на сектор „Пътна полиция“ при РДВР-Русе.

След изясняване на съществуващите проводи от инженерната мрежа, ще се предвиди тяхната реконструкцията или укрепването им.

В проектното решение ще се представят иброените по-горе графични материали.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-1: Ситуационно решение

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Инвестиционния проект ще се изработи при съобразяване на съществуващите кръстовища и възможността за тяхното усъвършенстване, както и с осигуряване на подходи към имотите, при спазване на нормативните изисквания и специфичните изисквания на Възложителя поставени в техническите спецификации и/или обсъдени по време на работа.

Изходни данни:

Геодезическо заснемане на улиците и съоръженията и всички ситуационни дадености; Кадастрална карта на гр. Русе с нанесена улична регулация.

Резултати:

Чертеж ситуация в М 1:500 с нанесени проектна ос на улиците, бордюрни линии (ръб асфалтобетонна настилка). Тротоари, входи-изходи към прилежащи имоти, кръстовища с напречни улици и др.

За целите на проектирането по част пътна ще бъде използван програмен продукт Plateia, като се използва разработения теренен модел за изработване на ситуационното решение.

С този софтуер ще бъдат изследвани траекториите на движение за отделните видове МПС (**ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-2**), което ще даде възможност да се оптимизират: геометричното решение, организацията на движение, площите за маневри и др.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-2: Изследване на траекториите на движение на отделните видове МПС с модула „Трафик“ на програмния софтуер Plateia

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Проектните надлъжни наклони ще се съобразят с изискванията и основни постановки в действащите нормативни документи, съществуващи кръстовища и входи към имотите.

Надлъжни наклони: съгласно техническите норми и осигуряване на повърхностно отводняване.

Нивелетното решение максимално ще се доближава до съществуващото положение;

Нивелетното решение на риголите, аварийните площадки и паркингите ще бъде съобразено с това на директното трасе.

Нивелетното решение на настилката ще осигури постигане на правилна геометрична форма на уличната повърхност и добро отводняване на уличното платно с възможно най-малко количество асфалтови смеси.

Нивелетните прави, по възможност ще бъдат запазени с постоянни надлъжни наклони. В зависимост от състоянието на уличната повърхност дългите нивелетни прави ще бъдат проектирани с начупени нивелетни линии и оформяне на нови вертикални криви;

Всички чупки ще се закръглят с вертикални криви, при бисектриса по-голяма от 5 мм. при минималния радиус за класа на съответната проектна улица.

Исходни данни:

Триизмерен модел на терена от геодезическото заснемане с нанесени нивата на всички граничещи улици, заснети кръстовища и подходи към прилежащи имоти;

Проектно решение в план.

Резултати:

Чертеж надлъжен профил в М 1:500/500 с нанесени точни километрични положения на всички пресичани кръстовища и напречни проводни.

За целите на проектирането по част пътна ще бъде използван програмен продукт Plateia, като се използва разработения теренен модел за изработване на нивелетното решение.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-4: Вертикална планировка

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Проектът за вертикално планиране ще се изработи в М 1:500 (в съответствие с изискванията на заданието е необходимо задължително да се изготви в тази проектна част вертикално планиране в кръстовищата), съгласувано с проекта в част «Геодезия», като нивелетите се обвържат с тези на съществуващите кръстовища и подходи към имоти.

Исходни данни:

Триизмерен модел на съществуващия терен от геодезическото заснемане;

Нивелетно решение и план за отводняване в част пътна;

Нива на граничещи напречни улици и кръстовища, прилежащи входи-изходи, гаражни рампи, подходи и др.

Резултати:

Проекта за вертикална планировка, който включва чертежи за вертикално планиране подробно изяснено за кръстовищата, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сгради, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проекти коти.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-5: Изработване на типове напречни профили на характерни места

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1

Данни за места с концентрация на ПТП.

Резултати:

Ще бъде представен проект за хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация с указани точните местоположения, вид, типоразмер на пътните знаци и маркировката. Към проекта ще бъдат представени детайли за всички индивидуални и нестандартни пътни знаци, както и за маркировката.

Ще бъде представен и проект за организация на движение по време на строителство.

ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-8: *Обобщени и подробни количествени и количествено-стойностни сметки, съдържащи:*

- обобщена количествена сметка;
- ведомост за земни работи;
- ведомост за пътни и асфалтови работи;
- ведомост за хоризонтална маркировка;
- ведомост за пътни знаци.

За всички подобекти, предмет на обособената позиция:

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

По всички части на проекта ще се изготвят количествени сметки и спецификации, без упоменаване на марки, модели и др. Ще се представи подробна количествено-стойностна сметка за всички видове строително-монтажни и ремонтни работи – включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с изискванията на нормативните актове.

Изходни данни:

Проектни решения по всички части.

Резултати:

Подробни и обобщени количествени и количествено-стойностни сметки.

Дейност 7 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Конструктивна“ в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип.

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Част "Конструктивна", съдържаща:

Текстова част:

- Обяснителна записка
- Подробни и обобщени количествено – стойностни сметки
- Коти на готовия път и всички необходими приложения

Графична част, съдържаща: всички необходими планове, разрези, детайли в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“

- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“
Част "Водоснабдяване и канализация", съдържаща:

Текстова част:

- Обяснителна записка
- Подробни и обобщени количествено – стойностни сметки

Графична част – графични приложения и детайли, необходими за изясняване на проектното решение при спазване на нормативните изисквания и специфичните изисквания, поставени с техническото задание за проектиране на Възложителя.

Ще се изготви част ВиК, която да съответства на Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, както и на действащата нормативна уредба, касаеща изграждане на ВиК системи, мрежи и съоръжения.

Ще се предвидят необходимите дъждоприемни решетки /оттоци, които да бъдат съобразени с части „Вертикална планировка“, „Пътна“, „Паркоустройство и благоустройство“.

Ще бъдат предвидени необходимите реконструкции на съществуващите ВиК мрежи, както и изграждане на нови площадкови канали при необходимост.

Да се представи и подробна количествено-стойностна сметка.

Проектът по част ВиК ще се съгласува с ВиК-ООД, град Русе.

Исходни данни:

Скица от комуналните дружества с нанесени комуникации;
Геодезическо заснемане и проект за вертикална планировка;
Проект по част Пътна.

Резултати:

Проект по част ВиК

Дейност 10 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Газоснабдяване“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за всички подобекти, предмет на обособената позиция – при необходимост.

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Част "Газоснабдяване" (при необходимост), съдържаща:

Текстова част:

- Обяснителна записка
- Подробни и обобщени количествено – стойностни сметки

Графична част – графични приложения и детайли, необходими за изясняване на проектното решение при спазване на нормативните изисквания и специфичните изисквания, поставени с техническото задание за проектиране на Възложителя.

При необходимост ще бъде предвидено преместване или укрепване на съществуваща газопроводна и газоснабдителна мрежа. Същото ще стане след съгласуване с „Овергаз Север“ ЕАД.

Исходни данни:

Готови проекти по всички части заедно с описание на всички видове работи и количествени сметки.

При разработване на частта пожарна безопасност, освен Наредбата ще се спазва и останалата нормативна база, която има отношение към строежите.

Изходни данни:

Готови проекти по всички части заедно с описание на всички видове работи;

Резултати:

Проект за Пожарна безопасност съгласно изискванията на Наредба № 3 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Дейност 13 – Провеждане на проектно-проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „План за безопасност и здраве“, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за подобектите, предмет на обособената позиция

- **Подобект 1-1:** „Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“;
- **Подобект 1-2:** „Проектиране за благоустрояване на: 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- **Подобект 2:** „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

Част "План за безопасност и здраве", съдържаща:

Текстова част:

- Обяснителна записка

Графична част – графични приложения и детайли, необходими за изясняване на проектното решение при спазване на нормативните изисквания и специфичните изисквания, поставени с техническото задание за проектиране на Възложителя.

Мероприятията по част „ПБЗ“ ще се разработят в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи:

Наредба № 2 от 22.03.2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи(ДВ бр. 37/2004) ;

Наредба № 1 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и Електрическапроводните линии;

Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Указания за прилагане на Наредбата от 2010 г. и следващи допълнения и изменения;

Наредба №5 от 11.05.2009 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска (ДВ, бр.47/99 г.)

Наредба №12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно – разтоварни работи (ДВ, бр. 11/2006 г.)

Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване

Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, Обн.ДВ бр. 102 от 22 декември 2009 г.

Наредба № РД-07-8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и и сигнали за безопасност и/или здраве при работа –ДВ, бр. 3 от 13 януари 2009 г.

Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите - ДВ., бр. 81 от 18 октомври 2011 г.

Изходни данни:

работи, по всички части на проекта и в съответствие с изискванията на нормативните актове.

Исходни данни:

Готови проекти по всички части.

Резултати:

Изработване на подробни и обобщени количествени и количествено-стойностни сметки за всеки етап.

ЕТАП 4 – КОМПЛЕКТОВАНЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И СЪГЛАСУВАНЕ

Проектната документация ще бъде предадена на Възложителя, окомплектована в съответствие с изискванията на техническите спецификации и обичайната проектантска практика. Ако бъдат констатирани несъответствия или направени бележки от Възложителя и/или експлоатационните дружества, те ще бъдат отстранени своевременно в кратки срокове.

Ще се извършат всички необходими съгласувания с експлоатационните дружества, сектор „ПП“ при ОД на МВР гр. Русе и всички други ведомства и служби, съобразно засегнатата им собственост;

Дейност 16 – Комплектоване на проектната документация

Дейност 17 – Съдействие за съгласуване

При необходимост Оферентът ще съдейства при съгласуването на проектните части с контролните инстанции и експлоатационни дружества – РИОСВ, сектор „Пътна полиция“ при РДВР – Русе, „ЕНЕРГО ПРО – мрежи“ АД, „Вик“ ООД, „Овергаз Север“ ЕАД, „БТК“ ЕАД, Интернет доставчици (при необходимост) и други.

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени с настоящото задание за проектиране, задължително ще се уведоми Възложителя и ще се иска неговото писмено съгласуване по възникналите проблеми.

Дейност 18 – Отстраняване на забележките/нередностите

II. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА

С цел качествено и навременно изпълнение на проектно-проучвателните дейности, участника е включил в екипа си допълнителни експерти спрямо изискуемите в тръжната документация. Освен това участника разполага и с резервни специалисти.

II.1. РАБОТНА ПРОГРАМА – ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

II.1. 1. Организация на експертния екип и изпълнението на поръчката

Предложеният от нас, отговарящ на изискванията на Техническата спецификация на възложителя набор от експерти, предполага изключително добра осигуреност с нужната за подготовката на инвестиционния проект. Изпълнението на отделните етапи и съставляващите ги дейности са изключително добре обезпечени не само от набор от експерти с разнородни професионални профили, но и от подкрепящи тяхната дейност допълнителни експерти.

На база досегашния си опит, ние ще осигурим организация на екипа и неговата работа за изпълнение на договора, базирана на следните общи принципи:

- ясна организационна структура на Изпълнителя, с определени съподчиненост, отговорности и задачи на отделните експерти, под ръководството на ръководителя на екипа. Поетите от тях отговорности се отнасят както за изпълнението на дейностите, произтичащи от Техническата спецификация, респективно описани в настоящата оферта, така и за изпълнение / решаване на специфични или непредвидени задачи, възникнали в процеса на работата;

- организация на работата на всеки участник и екипа като цяло съобразно технологичната последователност (етапи, дейности и поддейности формулирани за всеки етап на изпълнение на поръчката) и времевия график за изпълнение, произтичащи от Техническата спецификация и условията по договора и от разчетите за изпълнението, разработени в настоящата оферта;

- Създаване на функционираща система за съвместна работа, обмен на информация и контрол на качеството на работата;
 - Регулярен обмен на наличната информация. Пълна информираност и отчетност между страните по договора;
 - Провеждане на периодични срещи Възложител – Изпълнител;
 - Своевременно информиране на другата страна за идентифицирани рискове и възникнали проблеми в процеса на работа;
 - Работа в режим на постоянни консултации с работната група на Възложителя.
- Формите на комуникация ще включват формални такива – при контактите с Възложителя, компетентните органи и заинтересованите страни; и неформални – в рамките на експертния екип на Изпълнителя.

II.2. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ

РАБОТНИ ВЗАИМОВРЪЗКИ МЕЖДУ ОТДЕЛНИТЕ ПРОЕКТАНТИ, ИНЖЕНЕРИ И ДРУГИ ЛИЦА, УЧАСТВАЩИ В ИЗПЪЛНЕНИЕТО;

ОРГАНИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ

1. ЕКИП ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА - „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти“:

Обособена позиция №4:

- **Проектиране за благоустрояване на:** 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“; 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“

- „**Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг**“

Предложеният екип е сформиран изцяло според изискванията на Възложителя и е съставен от водещи експерти в областта на транспортното проектиране, социално-икономическите анализи и прогнози, екологията и инвестиционното проектиране. Критериите за избор на участниците в експертния екип включват тяхната професионална квалификация, опит в разработването и прилагането на сходни планови и стратегически документи и инвестиционни проекти, добро познаване на обекта на настоящата обществена поръчка и способностите им за бърза и своевременна реакция в критични ситуации.

Основната водеща идея за формирането на екипа на участника е търсенето на взаимна допълняемост между експертите. Основните принципи, които повлияха при определяне на експертния състав на дружеството бяха следните:

- **Взаимна допълняемост и синергичен ефект** от съвместната работа на експертите;
- Успешният опит от **съвместната работа** на тези експерти като екип;
- Опитът в областта на **анализа и прогнозите** на дадена територия;
- **Опитът** в областта на транспортното планиране и проектиране и по-специално – на уличното проектиране в границите на урбанизираните територии;
- Задълбоченото познаване на проблемите.

В съответствие с изискванията на Възложителя и виждането на участника за навременното и качествено изпълнение на поръчката, предложението от нас експертен екип, който ще бъде отговорен за разработката, се състои от общо **9 експерта** – ръководител и още 8 специалиста, които ще бъдат ангажирани и за двата подобекта. Част от експертите ще съвместят разработването на две или повече от две проектни части.

- Ръководител и Експерт по Част „Пътна“ – РЕ – Гергана Иванова Кривошопкова
- Експерт по Част „Геодезия“ – Е1 – Мария Димитрова Димиева
- Експерт по Част „Пътна“ – Е2 – Петър Бориславов Минчев
- Експерт по Част „Електрическа“ – Е3 – Лъчезар Любенов Цветков
- Експерт по Част „ВиК“ – Е4 – Свилен Жеков Станкулов
- Експерт по Част „Паркоустройство и благоустройство“ – Е5 – при необходимост
- Експерт по Част „Пътна“ – Е6 – Красимир Красимиров Георгиев
- Експерт по Част „Пожарна безопасност“ – Е6 – Красимир Красимиров Георгиев
- Експерт по Част „ПУСО“ – Е6 – Красимир Красимиров Георгиев
- Експерт по Част „Конструктивна“ – Е7 – Петър Бориславов Минчев

Дейност 4 – Обмисляне, предложение и обсъждане – при необходимост, на вариантни решения	PE	E2	E6			
ЕТАП 3 – ПРОЕКТЕН						
Дейност 5 – Провеждане на геодезическо заснемане и разработка в част „Геодезия” в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобект 1-1,1-2 и Подобект 2	PE	E1				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-1: Геодезическо заснемане - заснемане на теренните особености в района на прилежащите съоръжения, елементите на инженерната инфраструктура	E1					
ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-2: Изработване на проект за вертикална планировка	PE	E1				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 5-3: Трасировъчен план	PE	E1	E2			
Дейност 6 – Провеждане на проекто проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Пътна” в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобект 1-1,1-2 и Подобект 2	PE	E2	E6			
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-1:Ситуационно решение	PE	E2	E6			
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-2: Изследване на траекториите на движение на отделните видове МПС с модула „Трафик” на програмния софтуер Plateia	PE	E2	E6			
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-3:Нивелетно решение	PE	E2				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-4:Вертикална планировка	E2	E6				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-5:Изработване на типове напречни профили	E6					
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-6: Конструиране и оразмеряване на пътната настилка	E2	E6				
ЗАДАЧА /Поддейност/ 6-7:Изработване на проект за организация на движението – хоризонтална маркировка и вертикална	PE	E2				

Дейност 12 – Провеждане на проекто проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Пожарна безопасност”, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобект 1-1,1-2 и Подобект 2	E6					
Дейност 13 – Провеждане на проекто проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „План за безопасност и здраве”, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобект 1-1,1-2 и Подобект 2	E2					
Дейност 14 – Провеждане на проекто проучвателни работи, огледи, анализи и разработване на проекта по част „Проект за управление на строителните отпадъци”, в съответствие с изискванията на тръжната документация, техническото задание и разбирането на експертния екип – за Подобект 1-1,1-2 и Подобект 2	E6					
Дейност 15 – Изработване на количествени и количествено-стойностни сметки	E2					
ЕТАП 4 – комплектоване на проектната документация и съгласуване						
Дейност 16 – Комплектоване на проектната документация	PE	E1	E2	E3	E4	E5
	E6	E7	E8			
Дейност 17 – Съдействие за съгласуване	PE	E1	E2	E3	E4	E5
	E6	E7	E8			
Дейност 18 – Отстраняване на забележките/нередностите	PE	E1	E2	E3	E4	E5
	E6	E7	E8			

За упражняване на авторски надзор оферента предвижда участие на всички експерти.

II.2.3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДЕЙСТВИЯТА И ФУНКЦИИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЕКСПЕРТИТЕ (КЛЮЧОВИ И НЕКЛЮЧОВИ), СЪОБРАЗЕНИ С ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗА СЪОТВЕТНИЯ ЕКСПЕРТ РАБОТИ, КОИТО ЩЕ МУ БЪДАТ ВЪЗЛОЖЕНИ, ВКЛ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СЪЗДАВАНЕ НА СИНХРОНИЗАЦИЯ В РАБОТАТА НА ОТДЕЛНИТЕ ЕКСПЕРТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВСЯКА ЕДНА ОТ ДЕЙНОСТИТЕ И ЗАДАЧИТЕ

Действията и функциите на всеки конкретен експерт при изпълнението на дейностите по поръчката е подробно описано в следващата таблица.

ЕКСПЕРТ**ФУНКЦИИ/ДЕЙСТВИЯ**

Експерт 7.
„Конструктивна“
Петър Василев
Николов

в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

Функции:

Да участва във всички разработки, свързани с конструктивните аспекти.

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси, свързани с разработката в част „Конструктивна“, като координира проекта с останалите проектни части.

Да оказва методическа помощ на останалите експерти.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

Експерт 3.
„Електрическа“
Лъчезар Любенов
Цветков

Функции:

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси свързани с част „Електрическа“.

Да изготви разработката в част „Електрическа“, като координира проекта с останалите проектни части.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

Експерт 4.
„ВиК“
Свилен Жеков
Станкулов

Функции:

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси свързани с част „ВиК“.

Да изготви разработката в част „ВиК“, като координира проекта с останалите проектни части.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

Експерт 8.
„Газоснабдяване“
При необходимост

Функции:

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси свързани с част „Газоснабдяване“.

Да изготви разработката в част „Газоснабдяване“, като координира проекта с останалите проектни части.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

Действия:

Участие в дейностите и задачите по Таблица 1.

Експерт 5.
„Паркоустройство
и
благоустройство“
При необходимост

Функции:

Да съдейства на ръководителя на екипа при изпълнение на текущия контрол относно решаване на въпроси свързани с част „Паркоустройство и благоустройство“.

Да изготви разработката в част „Паркоустройство и благоустройство“ – при необходимост, като координира проекта с останалите проектни части.

Да участва във всички работни срещи на екипа и при необходимост в срещи с Възложителя и експлоатационните дружества.

II.2.6. ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

II.2.6.1. Времеви график – Приложение 2.1

Времевият график е представен към настоящото техническо предложение. В него е разчетено времето, съобразено с използвания ресурс при отчитане последователността и взаимовръзката на отделните етапи, дейности и поддейности.

Връзка и съответствие между предвидената организация за изпълнение и предложението за мобилизацията и разпределението на използваните човешки ресурси

Програмата за изпълнение на проекта следва подходите и методите за изпълнение на предмета на поръчката, описани в Методология за изпълнение на обществената поръчка, а именно:

резултатно ориентирана към постигане на дефинираните цели на поръчката. Изпълнението на всяка дейност и поддейност по проекта ще бъде ориентирано към постигане на крайния резултат – подготовка на успешен проект- „Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор на следните обекти“:

Обособена позиция №4:

- **Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“; 2. Кв. 610, 901.1,706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“**

- **„Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“**

последователна при изпълнение на отделните етапи и задачи на проекта, налагаща се от логическата последователност и взаимозависимост на задачите; и

- ✓ координирана при изпълнение на отделните етапи и дейности, изпълнявани от различни групи експерти.

Разпределението на дейностите на екипа и продължителността на задачите са показани в отделно приложение – Индикативен план-график за изпълнение на поръчката.

Описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между всеки един от експертите във връзка с изпълнението на дейностите, и отношенията и връзките на взаимодействие и субординация както между предлаганите специалисти, така и в отношенията с възложителя и останалите участници в изпълнението на работите

При настоящия проект организационната структура на екипа е от линеен тип, което предполага лесна комуникация в рамките на целия екип. Това дава възможност за дискусия по проблемите на проекта в рамките на целия екип и достъп до информация.

Положителните страни на този вид структура са следните:

- ✓ тя е опростена и съобразена с изискванията на дейността;
- ✓ съставът на специалистите с ръководни функции е оптимален, и нормалният управленчески процес не се затормозява;
- ✓ формата на управление, както и експертите, които я реализират, позволява да се вземат бързо и оперативно ръководни решения;
- ✓ организационната структура на управление способства за създаване на благоприятен климат във взаимоотношенията между експертите и ръководителя на проекта.

Тя се характеризира с:

- ✓ Единна точка на отчетност/отговорност;

Сътрудничество

Всички изложени по-долу фактори са от съществено значение, но реализирането на работата по договора в сътрудничество с Възложителя е от критична важност. Установяването на работни контакти с Възложителя и при необходимост останалите заинтересовани страни, поддържане на постоянна обратна връзка и периодично докладване и обсъждане на разработките, използване на реализацията на дейностите по договора са от изключителна важност. Това аргументира сътрудничеството като задължително условие резултатите от дейностите на участника да отговорят пълно и адекватно на реалните потребности.

Организация

Изпълнението на настоящия договор изисква организация и отлично взаимодействие на екипа. Добрата организация на екипа ще позволи качествената реализация на дейностите в заложените срокове.

Партньорство

Това означава: доверие между Изпълнителя и Възложителя; доверие между самите експерти и членове на екипа; ясно разпределение на отговорностите по изпълнение на договора; взаимодействие и допълняемост в реализацията на отделните дейности. Процесът на подготовка на техническото предложение позволява на участника изграждане на ясна концепция за разпределението на задачите, както и за взаимодействието вътре в екипа.

Отговорност

Сътрудничеството с Възложителя и евентуалното въвличане на всички заинтересувани страни в процеса беше посочено като основен подход. Независимо от това, бъдещият изпълнител по договора носи цялата отговорност по постигане на заложените резултати. Успешното и в срок изпълнение на всеки договор е решаващо с оглед възможното настъпване на правни последици, които биха могли да се оценят като неблагоприятни. Затова всички дължими действия ще бъдат извършени с професионалната отговорност на екипа по договора и при стриктно прилагане на съществуващото приложимо законодателство.

Срокове

Задачите по договора следва да се извършат в поставения срок, като обвързаността между отделните дейности и под-дейности прави спазването на поставените при изпълнение междинни срокове един от най-важните елементи за успешната реализация. Стриктното придържане към работния план-график за изпълнение на дейностите и спазване на поставените срокове е от голямо значение по три основни причини. Първо, това води до навременно изпълнение на договорените отношения и предоставяне на резултатите от дейностите. Второ, спазването на сроковете повишава доверието между изпълнителя и получателя на резултатите – Възложителя. Трето, това показва професионално отношение към задълженията.

Изслушване

Макар и очевиден като важност, този подход понякога се оказва пренебрегван. В изпълнението на проекта изпълнителят ще отдели време, за да изслуша мнението на Възложителя. По този начин много от важните въпроси могат да бъдат идентифицирани, което не винаги е възможно само чрез анализ на информация или данни. Тук следва отново да се отчете стремежът на участника да е партньор на Възложителя, а не просто външен консултант, който не показва специфично отношение към потребностите и към намирането на решения за конкретни проблеми.

За ефективното изпълнение на дейностите и постигането на предвидените резултати, участникът ще концентрира ресурсите си върху няколко основни елементи:

- ✓ Отлично сътрудничество и свободен и навремен обмен на информация между екипа на Изпълнителя и Възложителя, както и предоставяне на всякакъв тип информация и съдействие при поискване от страна на Възложителя;
- ✓ Управленска структура, проектирана така, че да събере в едно допълващи се умения в рамките на интегриран, балансиран и конкретен екип от експерти с необходимото

дейностите /задачите/, определени в техническите спецификации и офертата на Участника, съобразно целите на проекта, релевантните нормативни изисквания, екологичните и технологични стандарти в областта, нуждите на населението и изискванията за получаване на финансиране от фондовете на ЕС.

Участника «Илия Бурда» ЕООД се ангажира с качествено и в срок изпълнение на дейностите, съгласно техническата спецификация и за тази цел ще прилага следните мерки, които са приложими и в еднаква степен засягат всяка една от дейностите по отделно, както и в по-широк смисъл – цялостното изпълнение на договорните задължения, произтичащи от условията на поръчката:

Мярка 1: Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка

Осъществяването на вътрешния контрол за гарантиране качеството и постигането на желаните резултати ще се извършва чрез спазването процедурите, заложиени в международните стандарти ISO, преглед от ръководството, добро управление на ресурсите и измерване, анализ и подобряване на резултатите.

За осъществяването на добър вътрешен контрол, участникът определя като ключови следните аспекти:

- ✓ Ясно определени отговорности, задачи на експертите;
- ✓ Строго дефинирани срокове за изпълнението на всяка задача;
- ✓ Ясен механизъм на координация и субординация между членовете на екипа;
- ✓ Въвеждане на нива на комуникация и докладване и спазване на предложените механизми за вътрешно екипна координация и контрол;
- ✓ Провеждане на регулярни работни срещи / оперативки (веднъж в седмицата или веднъж на две седмици, според оперативните нужди) вътре в екипа и с Възложителя, при необходимост – особено при проблеми и забавяния;

Предложени са действия и функции на всеки от експертите, съобразени с предвидените за съответния експерт работи, които ще му бъдат възложени, вкл. предложение за създаване на синхронизация в работата на отделните експерти при изпълнение на всяка една от дейностите е дадено в т. II.2.3. от настоящото техническо предложение.

В раздел Организация на работата са описани организацията за изпълнение на отделните дейности и съставлящите ги под-дейности /задачи/, необходими за изпълнението на обществената поръчка и организационната структура на екипа, вкл. разпределение на ресурсите.

При осъществяването на вътрешния контрол ще се следи за изпълнението на действията от страна на всеки от експертите в срок и ще се оценява качеството на тяхната работа.

Стандартите ISO определят процедурите и мерките за осигуряване на качеството на всички задачи по проекта. Всяка задача по проекта ще има своя специфична мярка и оценка на качеството.

За осигуряване на качеството е необходимо да се идентифицират следните основни компоненти, изброени в Таблицата по-долу:

Таблица 1 Основни елементи при управление на качеството

Предмет на преглед на качеството	Мярка на качеството	Стаянка на качеството
Резултати, задачи	Пълнота, точност и изчерпателност.	Дейностите по контрол на качеството следят и проверяват дали получените по проекта резултати отговарят на определени изисквания за качество

следват няколко основни принципа за целите на гарантиране постигането на резултатите съобразно очакванията на Възложителя:

- Прилагане на сравнителен анализ между създаваните продукти/резултати и изискванията на договора (а и приложимото действащо законодателство);
- Прилагане на корективни действия за целите на качествено изпълнение на работите в рамките на поръчката в случаите, в които се установи отклонение от изискванията на договорните документи;
- Прилагане на добри практики, приложими по отношение на изработването на подобен тип критерии и проучвания;
- В случай на забавяне на изпълнението съобразно определения вътрешен график – ангажиране на допълнителни експерти с подходящо образование и квалификация, чрез които да се навакса потенциалното забавяне и др.

Мярката относно осъществяването на вътрешен контрол е доразвита по отношение на комуникациите в Мярка 6: комуникациите и предоставянето и одобрението на резултатите от задачите.

Мярка 2: Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите в рамките на обособената позиция

Във връзка с прилагането на действащото законодателство и нормативните изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите в рамките на обособената позиция, Участникът е предвидил да се запознае с приложимото законодателство в областта и конкретно на територията на разработката – **Община Русе**.

Изпълнителят ще извърши преглед и ще анализира и всички други документи и разработки, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка. При изпълнение на задълженията си, Изпълнителят следва да съблюдава текущо и спазва изискванията на релевантната европейска и национална нормативна уредба, както следва:

1. Изпълнителят има задължението да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на Възложителя и отговорните институции.
2. Изпълнителят е длъжен да изготви инвестиционния проект в обхват съгласно Наредбата № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти съобразно заданието на Възложителя.
3. Изпълнителят е длъжен да окаже съдействие при съгласуване на инвестиционния проект с компетентните институции и издаване на разрешение за строеж, когато това се налага съгласно действащите разпоредби на ЗУТ.

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №2 за проектиране на комуникативно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №18 за сигнализацията на пътищата с пътни знаци;
- Наредба №3 за временна организация и безопасност на движението при извършване на строителство и ремонт на пътищата;
- Наредба №1 за организация на движението по пътищата.

Мярка 3: Осигуряване на адекватно взаимодействие с други заинтересовани страни и лица, освен възложителя.

В процеса на работа, Участникът «Илия Бурда» ЕООД ще се стреми да ангажира всички заинтересовани страни във връзка с реализацията на проекта, така че да бъдат отчитани

След събиране на нужната информация и запознаването с необходимите стратегически планови документи на общината, Участникът «Илия Бурда» ЕООД, ако бъде избран за Изпълнител, ще пристъпи към анализ с цел извеждане основните полета за интервенция и варианти на проектните решения.

Тази мярка за осигуряване на качеството е от ключово значение още в началото на проекта, при изпълнението на първата дейност и ще дефинира по-нататъшните действия по осъществяване на проекта.

Мярка 5: Проучване на добри практики в страната и при необходимост в чужбина

Участникът «Илия Бурда» ЕООД се ангажира в рамките на проекта да проучи добрите практики в страната и чужбина.

Ще бъдат проучени добрите практики в областта, като ще се държи сметка за следните аспекти, както и други възникнали в процеса на работа:

- ✓ Екологични аспекти – например, качеството на атмосферния въздух, концентрация на вредни емисии засягащи климата и др.;
- ✓ Технологични аспекти – Приложение на платформата „PLATEIA“ – специализиран софтуер за инвестиционно проектиране, вкл. изработване на количествени сметки
- ✓ Търсене на услугите в перспектива;
- ✓ Финансово-икономически анализ с отчитане на всички възможни източници на разходи и приходи, и при необходимост - да обхваща всички финансово-икономически аспекти на проекта, като се разгледат всички ползи за обществото;
- ✓ Социални аспекти – достъпност и атрактивност на услугата.

Проучването на добрите практики ще спомогне за осигуряване на качеството, като се ограничат някои рискове, вече идентифицирани и преодолени при други проекти.

Мярка 6: Комуникации, предоставяне и одобрение на резултатите от задачите

Установяването на добра комуникация с управлението на информацията са от съществено значение за осигуряването на качествено изпълнение на поръчката.

Осигуряването на непрекъснат достъп до информация, ясни въпроси и срокове за отговор и предоставяне на информацията, спомагат за качествено и навременно изпълнение на задачите.

Необходимо е определянето на контактни лица от страна на Възложителя и Изпълнителя на достатъчно високо ниво, които на текуща база да упражняват общ управленски контрол върху работата.

Процедури по изготвяне на кореспонденция

Осигуряването на текуща и навременна комуникация с изпълнителите ще подпомогне процеса на контрол на качеството на работата им от страна на Изпълнителя.

Официалната кореспонденция се осъществява от Ръководителя на екипа към Възложителя в писмена форма. При кореспонденция от оперативен характер ще се използват канали за комуникация като телефон и Електронна поща.

Таблица 2 Процедура по изготвяне на кореспонденцията обхваща:

Възложителна процедура	Обхват
Страни в кореспонденцията	Изпълнител; Възложител; трети страни
Видове кореспонденция	Писмена – на хартиен носител и Електрически носител Устна

- Външни комуникации – между изпълнител и външни целеви групи (заинтересовани страни, експертни кръгове и т.н.);
- Масови комуникации – между изпълнител и медии за достигане на широката общественост.
- **Комуникация и взаимодействие с Възложителя**

Процесът на координация и взаимодействие между страните ще се осъществява чрез:

- създаване на стройна система за съвместна работа и информиране, управление на дейностите и времето, и контрол на качеството на „продукцията“ от изпълнение на настоящата поръчка;
- предоставяне и регулярен обмен на данни и на цялата налична информация от страна на Възложителя. Пълната информираност ще даде възможност на Изпълнителя да прецизира, по най-добрия възможен начин, анализа на настоящата ситуация, като отчита във възможно най-висока степен външните въздействия, оказващи влияние на процесите, обектите, дейностите;
- провеждане на периодични срещи с Възложителя за обсъждания, коментари и насоки по изпълнението на задачите, относно отчетените резултати от всяка задача, проектите на документите и експертните разработки; участия на членове на екипа при обсъждания и коментари на крайните продукти;
- навременно информиране на Възложителя за идентифицирани в хода на изпълнение на договора рискове с цел предприемане на адекватни мерки за ограничаване и/или преодоляване на тяхното настъпване;
- разяснения и спешна експертна помощ при идентифицирани затруднения.

- **Очаквания на Изпълнителя за функциите и подкрепата на Възложителя**

Опитът ни до момента в изпълнението на сходни с настоящия договори, ни дава основание да посочим основните моменти, свързани с функциите и подкрепата от страна на Възложителя, които следва да се реализират с оглед качествено, коректно и навременно изпълнение на настоящата поръчка, а именно:

- осъществяване на регулярна, навременна и изчерпателна комуникация между Възложителя и Изпълнителя;
- предоставяне на цялата необходима и заявена от Изпълнителя информация, необходима за изпълнение на задачите по договора;
- ангажираност и отговорно отношение от страна на служителите на Възложителя във връзка с изпълнението на задачите по договора;
- спазване на уговорените срокове, особено относно задължението за съгласуване и предоставяне на коментари, и своевременно информиране в случай на неотложни обстоятелства, водещи до забава на установените срокове.

- **Провеждане на Встъпителна среща с Възложителя**

Добре планираното начало е ключов фактор за осигуряването на бързия и ефективен старт на договора, както и за установяване на механизмите за сътрудничество, които ще осигурят гладкото изпълнение на договора.

Предвиждаме да проведем Встъпителна среща между екипа на Изпълнителя и екипа на Възложителя, на която ще се обсъдят всички аспекти, които касаят безпроблемното изпълнение на договора, идентифициране на възможни промени в обстоятелства, свързани с индикативния план - график, както и други детайли, които имат пряко отношение към изпълнението.

- **Провеждане на Междинни срещи с Възложителя**

Този подход, ще допринесе за ритмичното и пълно изпълнение на дейностите по проекта.

- **Провеждане на Заключителна среща с Възложителя и заинтересованите страни**

V. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

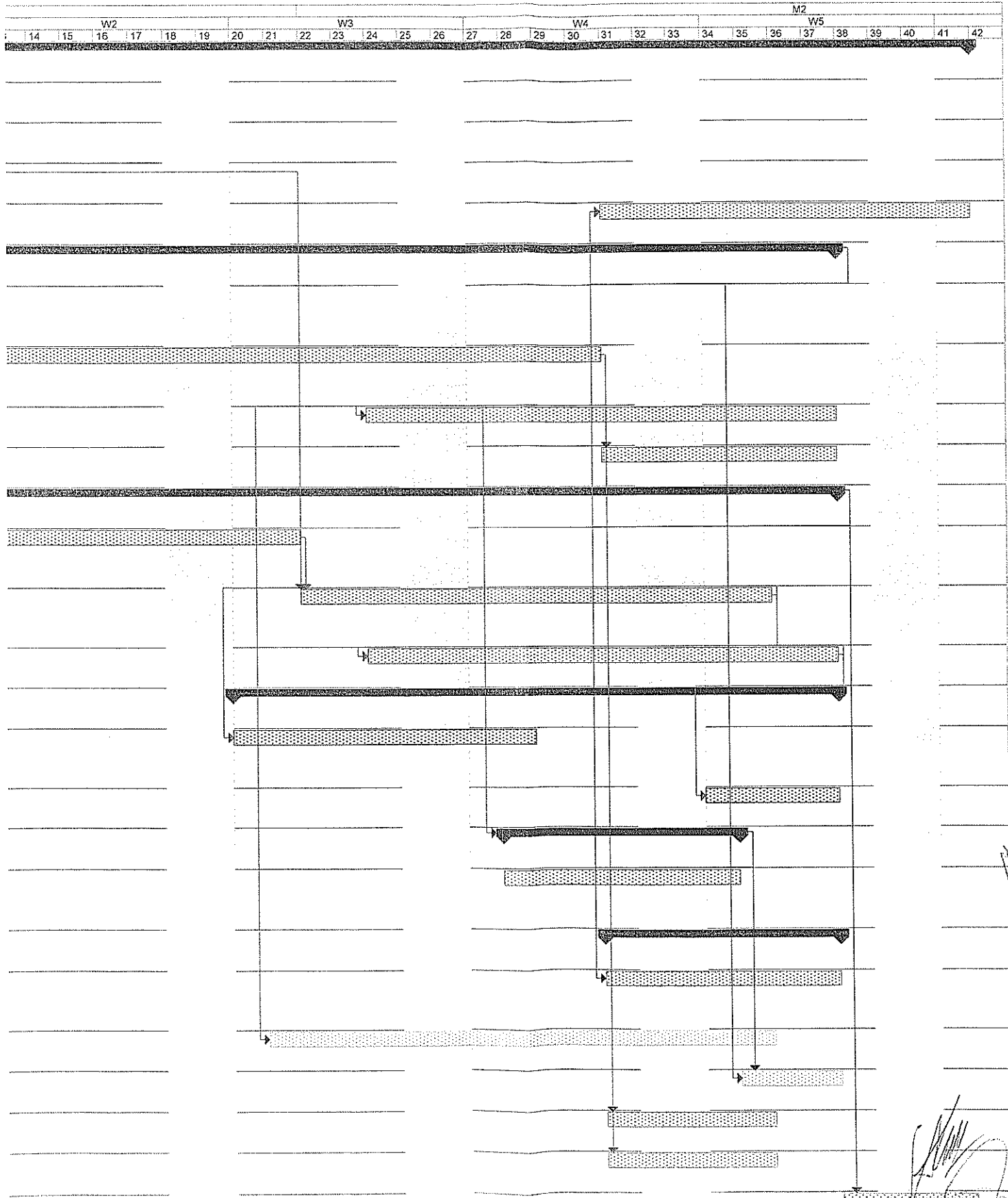
Оферентът ефективно ще управлява рисковете, които е възможно да настъпят по време на изпълнение на поръчката по обособена позиция 4.

В табличен вид по-долу Участникът е посочил мерките, които ще предприеме за управление на всеки един от идентифицираните от възложителя потенциални рискове, в това число мерки за недопускане и редуциране и мерки за преодоляване и предотвратяване на риска, с което ще осигури изпълнението на минималните изисквания, посочени в

	<p><u>Област и сфера на влияние:</u> Проявлението на този риск влияе пряко върху срока за изпълнение на дейностите по договора и забавяне на изпълнението като цяло. Друга сфера на влияние е несъответствието между проектните решения и очакванията на Възложителя.</p>
<p>Мерки за недопускане/предотвратяване</p>	<p>Ще предложим максимална мобилизация на експертния екип, както и въвличането на допълнителни експерти, с които Изпълнителят разполага, за решаване на появили се специфични проблеми, свързани със спазване на предложения срок в нашата оферта.</p> <p>Проектантския екип има опит в изпълнението на сходни с поръчката проекти, има изградена добра организация и комуникация както между отделните проектанти, така и с държавните структури и институции, вкл. с общинските структури.</p>
<p>Мерки за преодоляване/минимизиране</p>	<p>Максимална мобилизация на целия експертен екип, както и включване на допълнителни професионално подготвени кадри, с които Изпълнителят разполага за разрешаване на появили се специфични проблеми, свързани със спазване на предложения срок в настоящата оферта</p> <p>Ще се организира работна среща, на която да се актуализират вида и начина на комуникация. При констатиране на забава ще се мобилизират допълнителни човешки и материални ресурси.</p>
<p>Дейности по контрол върху изпълнението на предложените по-горе мерки</p>	<p>Ще се контролира от ръководителя на екипа спазването на начина на комуникация на експертите от екипа му, както и изпълнението на графика на дейностите. Извършване на периодични прегледи на изискванията на Възложителя, съотнесени към очакваните резултати от дейностите. Извършване на текущи вътрешни одити за контрол на спазването на действащите вътрешни процедури и правила на внедрена интегрирана система за управление на качеството.</p>
<p>Риск 3.</p>	<p>Забава при вземане на решения, ключови за изпълнението на поръчката, бездействие от страна на изпълнителя</p>
<p>Оценка/Степен на въздействие</p>	<p>Средна степен на негативно влияние / Ниска вероятност</p>
<p>Обосновка/Аспекти на проявление/Област и сфера на влияние</p>	<p>Възможно е поради кратките срокове за изпълнение да се забави взимането на някои решения като не считаме, че е възможно да има бездействие от страна на изпълнителя.</p> <p><u>Аспекти на проявление:</u> Отлагане на вземането на своевременни решения в хода на изпълнение на дейностите, рефлектиращи върху времевия график.</p> <p>Забава началото на даден вид дейност, поради невзети важно решение</p> <p><u>Област и сфера на влияние:</u> Проявлението на този риск влияе пряко върху срока за изпълнение на дейностите по договора.</p>
<p>Мерки за недопускане/предотвратяване</p>	<p>Максимална мобилизация на експертния екип. Стриктно проследяване на графика за изпълнение на отделните задачи и провеждане на работни срещи, както в екипа така и с възложителя за своевременно вземане на необходимите решения свързани с изпълнението на задачата.</p> <p>Ръководителя на екипа ежедневно ще се осведомява от членовете на екипа за напредъка при изпълнение на дейностите.</p> <p>Експертите по отделните части ще се запознаят в детайли с изискванията и спецификата на проекта.</p> <p>Регулярни работни срещи между екипа на Изпълнителя и този на Възложителя</p>

ЕКНО-ПРОУЧВАТЕЛНИТЕ

Проектиране за благоустрояване на междублокови пространства в кв. Дружба 1 и Дружба 2
Проектиране за благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юв



Handwritten signatures and a circular stamp are located in the bottom right corner of the page. The stamp contains the text "Б.П.П.П." and "1972".

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният,

Илия Иванов Бурда,
(трите имена)

данни по документ за самоличност: лична карта № [REDACTED] издадена на [REDACTED]
МВР София,

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на

Управител
(длъжност)

на

„ИЛИЯ БУРДА” ЕООД,
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 130138798 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изготвяне на инвестиционен технически проект за обекти общинска собственост по обособени позиции и упражняване на авторски надзор**

По Обособена позиция №4:

- Проектиране за благоустрояване на: 1. „кв. 587 и 856 в кв. Дружба 1 около ж.бл. „Мир“, „Гоце Делчев“, „Енерго“, „Люляк“; 2. Кв. 610, 901.1, 706 в кв. Дружба 2 около ж.бл. „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Русенски лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“
- „Благоустрояване на бл.106,107, 108 и 109 в кв. Чародейка Г-юг“

ДЕКЛАРИРАМ, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата	13/06/2018г.
Име и фамилия	Илия Бурда
Подпис	



Handwritten signature and scribbles on the right side of the page.